

Обзор практики за 2019 г. по осуществлению жилищного контроля

Раздел 1.

Муниципальный контроль на территории Ветютневского сельского поселения осуществлялся Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Нормативно-правовые акты Ветютневского сельского поселения в сфере муниципального контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда и соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам:

1. Постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 04.09.2018 №68 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области».

2. Постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 18.11.2013 №144 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения» (в редакции Постановления от 19.12.2014 г. №100, от 16.03.2015 №19/1, от 20.04.2016 г. №52, от 31.10.2016 г. №146, от 02.03.2017 г. №36, от 13.12.2017 г. №154, от 04.09.2018 г. №67).

В связи с несоответствием отдельных положений законодательству, в постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 04.09.2018 №68 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области» были внесены изменения и дополнения постановлением Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 06.12.2019 г №128 «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 04.09.2018 г. № 68 «Об утверждении Положения о порядке организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области»»; в постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 28.11.2013 №144 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения» (в редакции Постановления от 19.12.2014 г. №100, от 16.03.2015 №19/1, от 20.04.2016 г. №52, от 31.10.2016 г. №146, от 02.03.2017 г. №36, от 13.12.2017 г. №154, от 04.09.2018 г. №67) были внесены изменения и дополнения постановлением Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 06.12.2019 г №130 «О внесении изменений в Постановление от

28.11.2013 г. № 144 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения»».

Раздел 2.

Муниципальный контроль проводится в форме проверок на основании разрабатываемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

Плановые проверки проводятся в форме документальной и (или) выездной проверки. Плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

Плановые проверки в отношении граждан проводятся не чаще чем один раз в два года. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок, проект плана проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры для рассмотрения и внесения предложений. По итогам рассмотрения данных предложений сформированный план проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей направляется в органы прокуратуры в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Раздел 3.

Муниципальный контроль осуществляется специалистами администрации, на которых дополнительно возложено исполнение обязанностей по муниципальному контролю на основании распоряжения главы Ветютневского сельского поселения. Финансовое обеспечение функций по осуществлению муниципального контроля не предусмотрено.

Специалисты, осуществляющие муниципальный контроль имеют высшее или средне-специальное образование.

Мероприятия по повышению квалификации сотрудников не проводились.

В отчетном периоде эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

В 2019 году в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц не было запланировано проверок по муниципальному контролю. Оснований для проведения внеплановых проверок по муниципальному контролю не имелось. Фактически проверок по муниципальному контролю не проводилось.

Раздел 5.

В связи с отсутствием проверок по муниципальному контролю в 2019 году органом муниципального контроля (надзора) действий по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений не производилось.

Раздел 6.

В 2019 году ежегодным планом проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц не было предусмотрено проведение проверок по муниципальному контролю.

Раздел 7.

В установленные сроки план проведения ежегодных проверок на 2020 год был направлен на согласование в органы прокуратуры.

Повышению эффективности муниципального контроля будет способствовать:

- наличие финансовых средств на осуществление муниципального контроля;
- наличие штатных единиц по ведению муниципального контроля;
- проведение со специалистами курсов повышения квалификации по вопросам планирования и осуществления муниципального контроля.