

Администрация Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление 19/1

от 16 марта 2015 года

О протесте Фроловского межрайонного прокурора за № 7-38-2015 от 27.02.15г. на Постановление от 28.11.2013г. № 144 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения»

Рассмотрев Протест Фроловского межрайонного прокурора за № 7-38-2015 от 27.02.15г. на Постановление от 28.11.2013г. № 144 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения» » (вх. № 111 от 12.03.2015г.), руководствуясь положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ, Устава Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Протест Фроловского межрайонного прокурора за № 7-38-2015 от 27.02.15г. на Постановление от 28.11.2013г. № 144 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения» » – удовлетворить в полном объеме.

2. Внести в Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории Ветютневского сельского поселения» (утв. Постановлением Администрации Ветютневского сельского поселения от 28.11.13г. № 144 (в ред. Постановления от 19.12.14г. № 100)) следующие изменения и дополнения:

2.1. Изложить пункта 2 части 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

«2) беспрепятственно, при предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения Главы Администрации Ветютневского сельского поселения о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю; ».

2.2. Дополнить часть 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пунктом 2.1 в следующей редакции:

«2.1) проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров; ».

2.3. Текст пункта 3 части 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» после слов «... устава товарищества собственников жилья,» дополнить словами «жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива».

2.4. Абзац 2 пункта 5 части 2.4 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

« Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием

членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров. ».

2.5. Изложить часть 2.14 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

«2.14. Основанием для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с

указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки. ».

2.6. Изложить часть 2.15 раздела II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» в следующей редакции:

« 2.15. Основаниями для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами обязательных требований являются:

1) поступление в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований;

2) истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований».

2.7. В тексте части 3.9 раздела III «Административные процедуры» слова «...Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» заменить словами «...Кодексом Волгоградской области об административных правонарушениях».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня опубликования в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в газете «Фроловские вести» и размещению на официальном сайте администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района ([www.vetyutnevskoe.ru](http://www.vetyutnevskoe.ru)).

5. Настоящее Постановление подлежит включению в Регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации сельского поселения Тяпкину Н. П.