

Администрация Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление №70

от 30 июня 2015 года

Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и частью 2.5 Положения о порядке продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости (утв. Решением Совета депутатов Ветютневского сельского поселения от 29.06.2015г. № 12/56), руководствуясь положениями Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ, Устава Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Администрация Ветютневского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (прилагается).

**2.** Настоящее Постановление вступает в силу со дня принятия.

**3.** Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района ([www.vetyutnevskoe.ru](http://www.vetyutnevskoe.ru))

**4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ветютневского сельского поселения (Тяпкину Н.П.).

**ПРАВИЛА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВЕТЮТНЕВСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ  
ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

**1.** Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее - земельный участок), в собственность юридических и физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

**2.** Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил.

**3.** Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

**а)** земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке;

**б)** земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

**4.** Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

