

Администрация Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление № 72

от 30 июня 2015 г

Об утверждении форм документов, составляемых при предоставлении муниципальной услуги продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, в собственность юридических и физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений без проведения торгов, в случаях предусмотренных Земельным кодексом РФ

В соответствии с частью 2.4 Положения о порядке продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости (утв. Решением Совета депутатов Ветютневского сельского поселения от 29.06.2015г. № 12/56 для исполнения положений Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, в собственность юридических и физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений без проведения торгов, в случаях предусмотренных Земельным кодексом РФ (утв. Постановлением Администрации Ветютневского сельского поселения от 30.06.2015г. № 71), руководствуясь положениями Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ, Устава Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Администрация Ветютневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1.1. Форму «Заявки на приватизацию земельного участка, находящегося в

собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области - собственником зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)» (приложение № 1);

**1.2.** Форму «Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в собственность юридических и физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)» (приложение № 2);

**1.3.** Форму «Заявки на приватизацию земельного участка, находящегося в составе земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области - собственником зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)» (приложение № 3);

**1.4.** Форму «Договора купли-продажи земельного участка, находящегося в составе земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области - собственником зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)» (приложение № 4);

**1.5.** Форму «Постановления о предоставлении земельного участка находящегося в муниципальной собственности, или из состава земель государственная собственность на которые не разграничена, в собственность юридических и физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений без проведения торгов» (приложение № 5).

**2.** Настоящее Постановление вступает в силу со дня принятия.

**3.** Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района ("<http://www.vetyutnevskoe.ru/>").

**4.** Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ветютневского сельского поселения (Тяпкину Н.П.).

Приложение № 1  
к Постановлению Администрации  
Ветютневского сельского поселения  
от 30.06 2015г. № 72

**В Администрацию  
Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области**

**ЗАЯВКА**

**на приватизацию земельного участка, находящегося в собственности  
Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального  
района Волгоградской области - собственником зданий, сооружений,  
строений (без проведения торгов)**

От \_\_\_\_\_ (

\_\_\_\_\_ для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика;

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной гос. регистрационный номер, ИНН налогоплательщика;

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи

\_\_\_\_\_ свидетельства о регистрации в налоговом органе)

Адрес \_\_\_\_\_

заявителя

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс юридический и фактический адрес юридического лица;

\_\_\_\_\_ адрес места регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (обязателен для  
заполнения), индекс \_\_\_\_\_

В \_\_\_\_\_

лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего

на

основании

---

(номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):

---

Прошу приватизировать земельный участок (без проведения торгов), находящийся в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области - собственнику зданий, сооружений, строений, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащий(е) заявителю на праве собственности (далее именуется - земельный участок).

**1. Сведения о земельном участке <1>:**

**1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:**

Волгоградская область, Фроловский район

---

(хутор, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

---

-----  
<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

**1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение:**

---

**1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:**

---

**1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:**

---

(аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

**1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок**

---

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

---

**1.6. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".**

**2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:**

**2.1. Перечень объектов недвижимости:**

<i>N n/n</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Собственник(и)</i>	<i>Реквизиты правоустанавлива ющих документов</i>	<i>Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости &lt;*&gt;</i>

-----  
<\*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

**2.2. Основания отчуждения объекта(ов) недвижимости из муниципальной собственности**

\_\_\_\_\_ (орган, принявший решение о приватизации объектов недвижимости,

\_\_\_\_\_ (реквизиты распорядительного акта)

**2.3. Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя(ей)** <2>

\_\_\_\_\_ (основания перехода права собственности,

\_\_\_\_\_ (реквизиты документов о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Я согласен(а) на обработку персональных данных в Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность представителя юридического лица)  
представителя юридического лица, физического лица)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы имени, фамилия)

**М.П.** <3>

-----  
<2> Заполняется при переходе права собственности на объект(ы)  
недвижимости после их приватизации.

<3> Для юридического лица

**ДОГОВОР N \_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности**  
**Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального**  
**района Волгоградской области в собственность юридических и**  
**физических лиц - собственникам зданий, сооружений, строений (без**  
**проведения торгов)**

**х. Ветютнев Волгоградская область**  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_"

Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского  
муниципального района Волгоградской области в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем - Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина (наименование юридического лица) - собственника объектов недвижимости,

располож. на земельном участке,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного)

пользования)

в лице \* \_\_\_\_\_,  
действующего на основании

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем - Покупатель,  
(наименование документа, его реквизиты)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем - Стороны, в  
соответствии с Постановлением Администрации Ветютневского сельского  
Фроловского муниципального района Волгоградской области поселения от  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о

нижеследующем

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем - Участок, предоставленный для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(разрешенное использование Участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

## 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка на момент принятия решения Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(цена Участка цифрами и прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим \_\_\_\_\_ реквизитам:

## 3. Ограничения использования, обременения Участка \*)

3.1. \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, устанавливающего обременения, ограничения в использовании)

\_\_\_\_\_ на Участок \_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_ наложены следующие обременения \_\_\_\_\_



(ограничения в использовании):

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

**3.2.** Ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.2.** Покупатель обязуется:

**4.2.1.** Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

**4.2.2.** Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

**4.2.3.** С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4.2.4.** Не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора за свой счет зарегистрировать право собственности на Участок и представить копии документов о муниципальной регистрации Продавцу.

**4.3.** После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

#### **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до муниципальной регистрации права собственности на Участок.

**5.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

**5.3.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.4.** В случае уклонения от муниципальной регистрации права собственности на Участок по истечении срока, указанного в подпункте 4.2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Участка за каждый день, начиная со дня, следующего за днем истечения указанного срока, до даты обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **6. Особые условия**

**6.1.** Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**6.3.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью муниципальной регистрации перехода права собственности на Участок.

## **7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области	_____ (наименование юридического лица, _____ фамилия, имя, отчество гражданина)
адрес: _____	адрес: _____
банковские реквизиты: _____	банковские реквизиты: _____ (указывается для юридического лица)
_____	паспортные данные: _____ (указывается для гражданина)
_____ (должность)	_____

		(должность)
<p>_____</p> <p>(подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p> <p><b>М.П.</b></p>		<p>_____</p> <p>(подпись) _____ (инициалы, фамилия)</p> <p><b>М.П.</b></p>

\*) Заполняется, если Стороной является по договору юридическое лицо.

\*) Раздел включается в случае установления ограничений использования, обременений земельного участка при принятии решения о предоставлении Участка в собственность Покупателя.

Приложение № 3  
к Постановлению Администрации  
Ветютневского сельского поселения  
от 30.06 2015г. № 72

**В Администрацию  
Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района  
Волгоградской области**

**ЗАЯВКА**

**на приватизацию земельного участка, находящегося в составе земель  
государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенных на территории Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области -  
собственником зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)**

От

\_\_\_\_\_ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество; ИНН налогоплательщика;

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, основной гос. регистрационный номер, ИНН налогоплательщика;

\_\_\_\_\_ для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; ИНН налогоплательщика, номер и дата выдачи

\_\_\_\_\_ свидетельства о регистрации в налоговом органе)

Адрес

заявителя

\_\_\_\_\_ (почтовый индекс юридический и фактический адрес юридического лица;

\_\_\_\_\_ адрес места регистрации индивидуального предпринимателя, физического лица)

Почтовый адрес для направления корреспонденции (обязателен для заполнения), индекс \_\_\_\_\_

В

лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и должность представителя заявителя)

действующего

на

ОСНОВАНИИ

\_\_\_\_\_ (номер и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя)

Контактные телефоны (факс) заявителя (представителя заявителя):

\_\_\_\_\_

Прошу приватизировать земельный участок (без проведения торгов), находящийся в составе земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области - собственнику зданий, сооружений, строений, площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_, на котором расположен(ы) объект(ы) недвижимости, принадлежащий(е) заявителю на праве собственности (далее именуется - земельный участок).

**1. Сведения о земельном участке <1>:**

**1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры:**

Волгоградская область, Фроловский район

\_\_\_\_\_ (хутор, село и т.д. и иные адресные ориентиры)

-----  
<1> Здесь и далее указываются сведения на день составления заявки.

**1.2. Категория земельного участка и основное целевое назначение:**

**1.3. Ограничения использования и обременения земельного участка:**

**1.4. Вид права, на котором используется земельный участок:**

\_\_\_\_\_ (аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

**1.5. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок**

\_\_\_\_\_ (название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

**1.6. На земельный участок отсутствуют ограничения оборотоспособности, установленные статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 8 статьи 28 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества".**

**2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке:**

**2.1. Перечень объектов недвижимости:**

N n/n	Наименование объекта	Собственник(и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости <*>

-----  
<\*> Заполняется при наличии нескольких собственников объекта(ов) недвижимости.

На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности иных лиц.

**2.2.** Основания отчуждения объекта(ов) недвижимости из состава земель государственная собственность на которые не разграничена

\_\_\_\_\_

(орган, принявший решение о приватизации объектов недвижимости,

\_\_\_\_\_

реквизиты распорядительного акта)

**2.3.** Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя(ей) <2>

\_\_\_\_\_

(основания перехода права собственности,

\_\_\_\_\_

реквизиты документов о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости)

К заявлению прилагаются копии следующих документов:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Я согласен(а) на обработку персональных данных в Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Заявитель:

\_\_\_\_\_

(должность представителя юридического лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(инициалы имени, фамилия)

представителя юридического лица, физического лица)

**М.П.** <3>

-----  
<2> Заполняется при переходе права собственности на объект(ы)  
недвижимости после их приватизации.

<3> Для юридического лица

**ДОГОВОР N \_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка, находящегося в составе земель**  
**государственная собственность на которые не разграничена,**  
**расположенных на территории Ветютневского сельского поселения**  
**Фроловского муниципального района Волгоградской области -**  
**собственником зданий, сооружений, строений (без проведения торгов)**

**х. Ветютнев Волгоградская область**  
\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"\_\_"

Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского  
муниципального района Волгоградской области в лице

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, его реквизиты)

именуемый в дальнейшем - Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина (наименование юридического лица) - собственника объектов недвижимости,

располож. на земельном участке,

\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица, использующего земельный участок на праве постоянного (бессрочного)

пользования)

в лице \* \_\_\_\_\_,  
действующего на основании

\_\_\_\_\_, именуемый в  
дальнейшем - Покупатель,  
(наименование документа, его реквизиты)

с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем - Стороны, в  
соответствии с Постановлением Администрации Ветютневского сельского  
поселения от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящий  
договор о нижеследующем



## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем - Участок, предоставленный для \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(разрешенное использование Участка)

в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

## 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка на момент принятия решения Администрацией Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(цена Участка цифрами и прописью)

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ следующим \_\_\_\_\_ реквизитам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## 3. Ограничения использования, обременения Участка \*)

3.1. \_\_\_\_\_ На \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, устанавливающего обременения, ограничения в использовании)

\_\_\_\_\_ на Участок

сроком на \_\_\_\_\_ наложены следующие обременения (ограничения в использовании):

\_\_\_\_\_.

---

---

**3.2.** Ограничения использования, обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

**4.1.** Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**4.2.** Покупатель обязуется:

**4.2.1.** Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

**4.2.2.** Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

**4.2.3.** С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

**4.2.4.** Не позднее двух месяцев с момента заключения настоящего Договора за свой счет зарегистрировать право собственности на Участок и представить копии документов о муниципальной регистрации Продавцу.

**4.3.** После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка.

#### **5. Ответственность Сторон**

**5.1.** Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до муниципальной регистрации права собственности на Участок.

**5.2.** За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1 процента от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счета органов Федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по следующим реквизитам:

---

---

**5.3.** Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

**5.4.** В случае уклонения от муниципальной регистрации права собственности на Участок по истечении срока, указанного в подпункте 4.2.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты неустойки, от цены Участка за каждый день, начиная со дня, следующего за днем истечения указанного срока, до даты обращения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 6. Особые условия

**6.1.** Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**6.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

**6.3.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью муниципальной регистрации перехода права собственности на Участок.

## 7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области	_____ (наименование юридического лица, _____ фамилия, имя, отчество гражданина)
адрес: _____	адрес: _____
банковские реквизиты: _____	банковские реквизиты: _____ (указывается для юридического лица)
_____	паспортные данные: _____ (указывается для гражданина)
_____ (должность)	_____ (должность)
_____	_____

<hr/> <small>(подпись)</small>  <small>(инициалы, фамилия)</small>	<hr/> <small>(подпись)</small>  <small>(инициалы, фамилия)</small>
<b><i>М.П.</i></b>	<b><i>М.П.</i></b>

*\*) Заполняется, если Стороной является по договору юридическое лицо.*

*\*) Раздел включается в случае установления ограничений использования, обременений земельного участка при принятии решения о предоставлении Участка в собственность Покупателя.*

Приложение № 5  
к Постановлению Администрации  
Ветютневского сельского поселения  
от 30.06 2015г. № 72

Администрация Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2015 г

О заключении договора купли-продажи  
земельного участка без торгов с

\_\_\_\_\_

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь положениями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ, Устава Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ собственности

\_\_\_\_\_ (гражданин или юридическое лицо)

земельный \_\_\_\_\_ участок \_\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ земель

\_\_\_\_\_ (категория земель)

с \_\_\_\_\_ кадастровым \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
находящийся по адресу \_\_\_\_\_ (имеющий адресные ориентиры):

\_\_\_\_\_ (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_, (далее - Участок)

для использования в целях

\_\_\_\_\_,  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Постановлению, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся на праве \_\_\_\_\_,

на \_\_\_\_\_ основании

\_\_\_\_\_.  
(реквизиты правоустанавливающего документа)

2. Участок обременен публичным сервитутом, установленным для

\_\_\_\_\_  
(вид ограниченного пользования Участком)

в соответствии с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(нормативный правовой акт, которым установлен сервитут)

сроком на \_\_\_\_\_ (при установлении срочного сервитута) <1>.

3. Заключение договора купли-продажи Участка.

4.

\_\_\_\_\_  
(гражданин или юридическое лицо)

обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в соответствии с Федеральным законом от 21.07.97 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

5. Настоящее Постановление вступает в силу со дня принятия.

6. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района ([www.HYPERLINK "http://www.vetyutnevskoe.ru/"](http://www.vetyutnevskoe.ru/)).

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ветютневского сельского поселения (Тяпкину Н.П.).

Глава Ветютневского сельского поселения

С. Б. Кобченко

-----  
<1> В случае установления публичного сервитута при принятии решения о приватизации земельного участка.

