

Администрация Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление № 35

от 20 апреля 2021 г

О внесении изменений в постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 02.10.2017 № 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ветютневского сельского поселения, в аренду без проведения торгов» (в редакции от 20.03.2018 № 19; от 31.07.2018 № 56; от 24.01.2019 № 5; от 20.01.2020 № 7; от 15.04.2020 № 34; от 23.10.2020 № 76)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» и Уставом Ветютневского сельского поселения, администрация Ветютневского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 02.10.2017

№ 120 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ветютневского сельского поселения, в аренду без проведения торгов» (в редакции от 20.03.2018 № 19; от 31.07.2018 № 56; от 24.01.2019 № 5; от 20.01.2020 № 7; от 15.04.2020 № 34; от 23.10.2020 № 76), следующие изменения:

1.1. Абзац 8 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации (п.п. 5 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);».

1.2. Абзацы 9, 12, 18-20 пункта 1.2 признать утратившими силу.

1.3. Абзац 15 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории (п.п. 13 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ);»

1.4. Пункт 1.2 дополнить абзацем в следующей редакции:

«- земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п.п. 40 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ).».

1.5. В подпункте 7 пункта 2.6.1.2:

1.5.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития» в соответствующих падежах.

1.5.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» пункта признать утратившим силу.

1.5.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» заменить строками в следующей редакции:

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Договор о комплексном развитии застроенной территории
Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Договор о комплексном развитии застроенной территории

1.6. В пункте 2.6.3:

1.6.1. В строке «Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» слово «освоения» заменить словом «развития».

1.6.2. Строки «Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункт 13.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса», «Подпункты 13.2 и 13.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» признать утратившим силу.

1.6.3. Строку «Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса» заменить строками в следующей редакции:

Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	Юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

1.7. Подпункт 3.1 пункта 2.11 признать утратившим силу.

1.8. Подпункты 9-10 пункта 2.11 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду

развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ветютневского сельского поселения



В.П.Невгод