

Администрация Ветютневского сельского поселения  
Фроловского муниципального района Волгоградской области

Постановление № 40

от 25 марта 2024 г

О внесении изменений в постановление администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 02.11.2023 года № 69 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» (в редакции постановления от 22.02.2024 № 26)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.10.2023 № 1627 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 № 629», от 02.02.2024 № 102 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» и Уставом Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, администрация Ветютневского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ветютневского сельского поселения от 02.11.2023 года № 69 (в редакции постановления от 22.02.2024 № 26) следующие изменения:

1) в пункте 1.2:

- дополнить новым подпунктом 42 следующего содержания:

«42) земельного участка юридическому лицу, которое в соответствии с решением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации уполномочено на реализацию масштабного инвестиционного проекта,

отвечающего критериям, установленным законом субъекта Российской Федерации, и предусматривающего строительство стадиона и иных объектов спорта, а также обязанность этого лица осуществить за свой счет выполнение работ по сносу расположенных на таком земельном участке объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, до заключения договора аренды земельного участка;

(согласно п.п. «а(1)» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

- подпункты 42, 43 считать соответственно подпунктами 43, 44;

- абзац второй подпункта 43 изложить в следующей редакции:

«(согласно п.п. «б» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах);»;

- абзац шестой подпункта 44 изложить в следующей редакции:

«(согласно п.п. «ж» п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 № 1190, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается по данному основанию в 2022 - 2024 годах).»;

2) в пункте 2.4.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:»;

- в абзаце четвертом слова «2022 и 2023 годах» заменить словами «в 2022 - 2024 годах»;

3) в абзаце шестнадцатом пункта 2.5 слова «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» заменить словами «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной

арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;

4) подпункт 7 пункта 2.6.1.2 изложить в следующей редакции:

«7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

| Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | Заявитель   | Земельный участок  | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок  |
|--|---|--|--|
| Подпункт 3.3. пункта 2 39.6 ЗК РФ  | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| <a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a>                      | Юридическое лицо  | Земельный участок, предназначенный для выполнения международных обязательств   | Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><a href="#">Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>      | <p>Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p>       | <p>Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>  | <p>Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального <a href="#">закона</a> от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p>           |
| <p><a href="#">Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>      | <p>Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)</p>   | <p>Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ</p>  | <p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ</p> <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>      | <p>Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ</p>  | <p>Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества</p>   | <p>Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества</p>  |
| <p>Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>                    | <p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>   | <p>Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p>   |
| <p><a href="#">Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здание, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности,</p> | <p>Земельный участок, на котором расположены здание, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения</p>  | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок,</p> |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | <p>предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных <a href="#">статьей 39.20</a> ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p> |  | <p>если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6</a> ЗК РФ, <a href="#">пункт 21 статьи 3</a> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p> | <p>Собственник объекта незавершенного строительства</p>  | <p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>                      | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6</a> ЗК РФ</p>   | <p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>   | <p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p> | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>  |

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <p><a href="#">Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p>  | <p>Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации</p>  | <p>Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков</p>   |
| <p><a href="#">Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок</p>  | <p>Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд</p> | <p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд</p>   |
| <p><a href="#">Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно</p> | <p>Земельный участок, ограниченный в обороте</p>   | <p>Документ, предусмотренный Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321</p>                              |
| <p><a href="#">Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Недропользователь</p>  | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами</p>  | <p>В зависимости от основания предоставления земельного участка проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)</p>     |
| <p><a href="#">Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка</p>  | <p>Земельный участок, используемый на основании договора аренды</p>  | <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН</p>   |
| <p><a href="#">Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»</p>  | <p>Земельный-участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных</p>   | <p>Судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой</p> |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   |  | <p>Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном-(который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> | <p>компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд</p>   | <p>Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017</p>   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  | развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом) | № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|--|--|--|---|

5) пункт 2.6.3 изложить в следующей редакции:

«2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе следующие документы (информацию):

| Основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов | Заявитель        | Земельный участок  | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок                                       |
|--|------------------|--|---|
| <a href="#">Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a>                      | Юридическое лицо | Определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации   | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации<br><br>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| <a href="#">Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a>                      | Юридическое лицо | Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов | Распоряжение Правительства Российской Федерации<br><br>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем       |



|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><a href="#">Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Юридическое лицо</p>  | <p>Земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов</p>  | <p>Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <p>Подпункт 3.3. пункта 2 39.6 ЗК РФ</p>                     | <p>Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <p><a href="#">Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Юридическое лицо</p>  | <p>Земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения</p>                           | <p>Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок</p>   | <p>Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности</p>  | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</p> | <p>Земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка</p> | <p>Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <p><a href="#">Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Член СНТ или ОНТ</p>  | <p>Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ</p>  | <p>Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ</p>                  | <p>Ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества</p>   | <p>Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p> |
| <p>Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>               | <p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p> | <p>Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</p>  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><a href="#">Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных <a href="#">статьей 39.20 ЗК РФ</a>, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p> | <p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a>, <a href="#">пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</a></p> | <p>Собственник объекта незавершенного строительства</p>  | <p>Земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства</p>  | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>   | <p>Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования</p>   | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <p><a href="#">Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>  | <p>Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p>   | <p>Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности</p>   | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a>, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»</p> | <p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ</p> | <p>Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p> |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | «О мелиорации земель»  |   |   |
| <a href="#">Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | <p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p>Юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p> | Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии,  | <p>Договор или решение о комплексном развитии территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <a href="#">Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков  | Случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br>(об испрашиваемом земельном участке)   |
| <a href="#">Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок  | Земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |
| <a href="#">Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Религиозная организация  | Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства   | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <p><a href="#">Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Казачье общество</p>  | <p>Земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ</p>  | <p>Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно</p>  | <p>Земельный участок, ограниченный в обороте</p>  | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства</p> | <p>Земельный участок, предназначенный для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства</p> | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Недропользователь</p>   | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления пользования недрами</p>   | <p>В зависимости от основания предоставления земельного участка:</p> <p>государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр</p> <p>выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, с которым заключено концессионное соглашение</p>  | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением</p>   | <p>Концессионное соглашение</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><a href="#">Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p>           | <p>Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> | <p>Земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p>   | <p>Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования</p> <p>Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>   |
| <p><a href="#">Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт</p>  | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом</p>                      | <p>Специальный инвестиционный контракт</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение</p>  | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства</p>   | <p>Охотхозяйственное соглашение</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p>                                   | <p>Земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения</p>                                      | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>  |



|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p><a href="#">Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Государственная компания «Российские автомобильные дороги»</p>   | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги</p>  | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»</p>   | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования</p>                                 | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития</p> | <p>Земельный участок в границах зоны территориального развития</p>   | <p>Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>  |
| <p><a href="#">Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p>   | <p>Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов</p>                                | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договором о предоставлении рыбопромыслового участка, договором пользования водными биологическими ресурсами</p> | <p>Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |
| <p><a href="#">Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)</p>                                      | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной договором пользования</p>  | <p>Договор пользования рыбноводным участком</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости<br/>(об испрашиваемом земельном участке)</p>  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  |   | рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства)  | Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br><br>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем   |
| <a href="#">Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов | Земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов                    | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения<br><br>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| <a href="#">Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства  | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br><br>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем   |
| <a href="#">Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка   | Земельный участок, используемый на основании договора аренды   | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| <a href="#">Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a> | Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»   | Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)<br><br>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем<br><br>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства                               |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   |  | <p>отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> |   |
| <p><a href="#">Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</a></p> | <p>Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании</p>  | <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> |

«Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.».

2. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ветютневского сельского поселения



В.П.Невгод