

Российская Федерация
Совет депутатов Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 30 апреля 2015г

№ 10/47

**О подготовительных мероприятиях
по внесению изменений в генеральный
план Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области**

В связи с обращением граждан поселка Арчединского лесхоза Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района о переводе земель лесного фонда в границы Ветютневского сельского поселения, в соответствии со статьями 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Ветютневского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Администрации Ветютневского сельского поселения создать рабочую группу по подготовке предложения о внесении изменений в генеральный план Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.
2. Рабочей группе разработать и утвердить план мероприятий по внесению изменений в генеральный план Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Ветютневского сельского поселения

С.Б.Кобченко

Пояснительная записка
к проекту решения о подготовительных мероприятиях по внесению
изменений в генеральный план Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области.

В связи с обращениями жителей поселка Арчединский Лесхоз Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района, которые неоднократно поднимали вопрос о переводе земель поселка Арчединский Лесхоз, которые относятся к категории земель лесного фонда, в земли населенных пунктов.

Действующим законодательством предусмотрена возможность изменения категории земель лесного фонда, относящихся к федеральной собственности, но при условии согласования его с собственником, т.е. Российской Федерации в лице Федерального агентства лесного хозяйства.

Согласно писем Федерального агентства лесного хозяйства министерства природных ресурсов и экологии РФ (Рослесхоза) от 04.05.2007г. № АА-04-54/3309 «О включении земель лесного фонда в границы населенных пунктов» и от 17.07.2013 г. № ВЛ-03-54/7028 «О соблюдении порядка согласования включения лесных участков в земли населенных пунктов», которое носит рекомендательный характер в целях защиты прав и законных интересов Российской Федерации в области лесных отношений органам государственной власти субъектов РФ при принятии решений об утверждении генеральных планов населенных пунктов, перевод земель иных категорий в земли населенных пунктов (и наоборот) независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», утверждение генерального плана поселения, отображающего границу населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования, является установлением границ населенных пунктов, что в свою очередь является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель и земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения определен статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которая предусматривает обязательное согласование проекта генерального плана в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в случае, если предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы

населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда.

Также, Постановлением Правительства РФ ОТ 28.01.2006 Г. № 48 утверждено Положение «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий», в котором перечислены:

- какие документы должны быть представлены Министерством сельского хозяйства РФ в Правительство РФ;
- сроки, в которые орган исполнительной власти субъекта РФ обеспечивает выбор участка земель лесного фонда (акт выбора);
- информация, которая должна быть указана в ходатайстве о переводе.

Заинтересованное лицо представляет в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ документы, указанные в Положении. Данный орган в 2-недельный срок с даты представления заявителем документации представляет необходимые документы в Федеральное агентство лесного хозяйства или возвращает заявителю материалы с обоснованием причин возврата. Федеральное агентство лесного хозяйства в 2-недельный срок с даты получения материалов в установленном порядке осуществляет подготовку проекта акта Правительства Российской Федерации о переводе и представляет в Министерство природных ресурсов РФ документацию о переводе или возвращает заявителю материалы с обоснованием причин возврата.

В соответствии с ч. 1 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ «Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа», генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такой план, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

В соответствии с ч. 2 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ решение о подготовке генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации городского округа.

Согласно ч. 3 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ – Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.