

Российская Федерация
Совет депутатов Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от 29 июня 2015

№ 12/56

Об утверждении Положения о порядке продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.01г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и в целях обеспечения прав собственников приватизированных объектов недвижимости, руководствуясь положениями Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03г. № 131-ФЗ, Устава Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, Совет депутатов Ветютневского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке продажи земельных участков собственникам объектов недвижимости (прилагается).
2. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Фроловские вести» и размещению на официальном сайте Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района ["http://www.vetyutnevskoe.ru/"](http://www.vetyutnevskoe.ru/).
3. Настоящее Решение подлежит включению в Регистр муниципальных нормативных правовых актов Волгоградской области.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу Ветютневского сельского поселения (Кобченко С.Б.).

Глава Ветютневского сельского поселения

С. Б. Кобченко

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СОБСТВЕННИКАМ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия продажи земельных участков, находящихся в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, собственникам объектов недвижимости, расположенных на них.

1.2. Продажу земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего положения, осуществляет Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее именуется - Администрация).

1.3. Под объектами недвижимости в настоящем Положении понимаются здания, строения и сооружения.

1.4. Приватизация встроенных нежилых помещений в жилых домах осуществляется без отчуждения земельного участка.

2. Условия приобретения в собственность земельных участков

2.1. Право на приобретение в собственность земельных участков, находящихся в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, под приватизированными объектами недвижимости предоставляется физическим и юридическим лицам, ставшим собственниками указанных объектов (далее именуются - покупатели), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Покупатель, изъявивший желание приобрести в собственность земельный участок, представляет в Администрацию заявку установленной формы, на приватизацию земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

2.3. Администрация осуществляет оказание муниципальной услуги в порядке установленном административным регламентом с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.4. Администрация утверждает необходимые формы документов с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.5. Администрация утверждает Правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

3. Заключение договора купли-продажи и оформление прав собственности

3.1. Администрация по итогам рассмотрения представленных в установленном порядке документов принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности и заключает с покупателем договор купли-продажи земельного участка, составленный по установленной форме.

3.2. Договор составляется в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра договора направляются покупателю, в том числе один - для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. В случае неподписания покупателем договора в месячный срок с даты принятия решения, оно признается утратившим силу.

3.4. Все права на земельные участки, в том числе ограничения (обременения), сервитуты, оформленные в соответствии с настоящим Положением, подлежат регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".