

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:32:000000:1877, расположен по адресу: Волгоградская область,
Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения

х.Ветютнев

20 августа 2019 года

Извещение о проведении собрания проведено
путем публикации извещений в газетах:

«Фроловские вести» №51(641) от 06.07.2019 г.;

«Волгоградская правда» №75 от 10.07.2019 г.

Размещено в сети интернет на официальном сайте
Администрации Ветютневского сельского поселения

Фроловского муниципального района

Волгоградской области 05.07.2019 г.,

на информационных стендах 05.07.2019 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область,

Фроловский район, х.Ветютнев,

здание сельского дома культуры.

Общее количество долей составляет 13780875/14159575 долей.

Для участия в собрании зарегистрированы

15 участников, владеющие в совокупности

11299525/14159575 долей,

что составляет 81,995 % долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок.

Время открытия собрания: 10.00 часов.

Время окончания собрания: 11.00 часов.

Собрание проводится по инициативе
участника долевой собственности

Шаронова Михаила Александровича.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствуют:

уполномоченное должностное лицо Администрации

Ветютневского сельского поселения Фроловского

муниципального района Волгоградской области

ведущий специалист-экономист Казакова

Наталья Николаевна (Доверенность №3 от 16.08.2019 г.).

Общее собрание открыла Казакова Наталья Николаевна, уполномоченное
должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области (Доверенность №3 от 16.08.2019 г.), которая
огласила о наличии кворума, правомочности собрания.

Казакова Н.Н. огласила повестку дня:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.

2. Об отмене п. 5 решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с/х назначения от 30.11.2017 г. протокол № 4.

3. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, условия договора аренды.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать соглашения о досрочном расторжении договоров аренды, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

и предложила перейти к обсуждению первого вопроса повестки дня собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Тяпкин Павел Васильевич, предложивший избрать председателем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №3 от 16.08.2019 г.).

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 15 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

ВЫСТУПИЛИ: Тапилин Сергей Николаевич, предложивший избрать секретарем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня Тяпкина Павла Васильевича.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 14 чел., владеющие в совокупности 98,65% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - 1 чел., владеющий в совокупности 1,35% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Тяпкина Павла Васильевича, наделить его полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Шаронова Михаила Александровича, который доложил о несоответствии договора №5Б/2017 аренды находящегося в общей долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 19.12.2017 г. действующему законодательству, в связи с чем его необходимо расторгнуть, то есть отменить п. 5 решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 30.11.2017 г. протокол № 4.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 15 чел., владеющие в совокупности 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: Отменить п. 5 решения общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 30.11.2017 г. протокол № 4.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали генерального директора ООО «Русь» Тапилина Сергея Николаевича, который ознакомил с условиями договора аренды земельного участка: срок договора аренды – 10 лет, размер арендной платы и порядок ее выплаты: арендная плата за 152700/14159575 доли – 2 (Две) тонны зерна фуражного, сенокос – 1 га, пастбище – 2 га, возможность получения арендной платы в денежном выражении; на доходы, полученные Арендодателями в натуральной форме, определяемой в соответствии со ст.211 Налогового кодекса РФ, Арендатором удерживается налог на доходы физических лиц и оплачивается самостоятельно в налоговый орган по месту регистрации Арендатора; обязанности сторон; без права перенайма; условия изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по третьему вопросу выступил Голубев С.С., который предложил заключить с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:000000:1877 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 15 чел., владеющие в совокупности 100 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШИЛИ: заключить с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:000000:1877 сроком на 10 (Десять) лет на предложенных условиях.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Шаронова Михаила Александровича, который предложил избрать Тяпкина Павла Васильевича 08.02.1959 года рождения, паспорт: серия 18 04 № 401607, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 15.04.2004 г., зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х.Ветютнев – лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:000000:1877, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения площадью 14159575 кв.м. без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать соглашения о досрочном расторжении договоров аренды, сроком на 3 (Три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом подписания с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 соглашения о досрочном расторжении договора

аренды №5Б/2017 от 19.12.2017 г., договора долгосрочной аренды данного земельного участка, подачи заявления о снятии обременения на данный земельный участок, представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договора аренды земельного участка, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута, соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, подачи заявления о снятии обременения на данный земельный участок.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, о снятии обременения, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 14 чел., владеющие в совокупности 98,65% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - 1 чел., владеющий в совокупности 1,35% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Тяпкина Павла Васильевича: 08.02.1959 года рождения, паспорт: серия 18 04 №401607, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 15.04.2004 г., зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х.Ветютнев – лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:000000:1877, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения площадью 14159575 кв.м. без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать соглашения о досрочном расторжении договоров аренды, сроком на 3 (Три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом подписания с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 соглашения о досрочном расторжении договора аренды №5Б/2017 от 19.12.2017 г., договора долгосрочной аренды данного земельного участка, подачи заявления о снятии обременения на данный земельный участок, представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договора аренды земельного участка, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута, соглашений о досрочном расторжении договоров аренды, подачи заявления о снятии обременения на данный земельный участок.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, о снятии обременения, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

- Казакова Наталия Николаевна: 21.11.1974 года рождения, паспорт: серия 18 03 №938093, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 07.07.2003 года, зарегистрирована по адресу: х.Ветютнев, д.146 Фроловского района Волгоградской области;

- Тяпкин Павел Васильевич: 08.02.1959 года рождения, паспорт: серия 18 04 №401607, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 15.04.2004 года, зарегистрирован по адресу: х.Ветютнев Фроловского района Волгоградской области.

- Приложения: 1. Перечень участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:000000:1877, с подписью присутствующих на общем собрании 20.08.2019 г. .

Председатель общего собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Секретарь общего собрания:

Тяпкин

Тяпкин П.В.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области

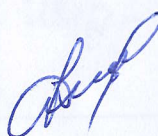


Казакова

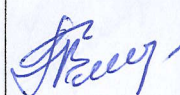
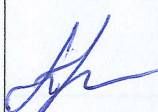
Казакова Н.Н.

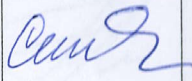
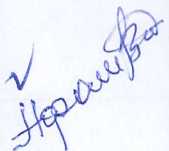
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 34:32:000000:1877
от « 20 » августа 2019 года.

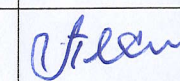
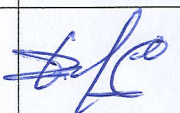
Перечень участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:32:000000:1877, с подписью присутствующих на общем собрании 20.08.2019 г.

№ п/ п	ФИО	Размер доли	Процентное отношение к общему праву собственности, %	Документ, удостоверяющий (правоустанавливающий) право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1	Лестев Владимир Иванович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/129/2019-107 29.04.2019		
2	ООО Русь, ИНН: 3432001335, ОГРН: 1093456001077	4937300/14159575 3779125/14159575 152700/14159575	64,358	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/129/2018-101 28.11.2018 , № регистрации 34:32:000000:1877-34/129/2018-99 18.09.2018, № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2018-94 30.05.2018		
3	Поцелуев Федор Владимирович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2018-68 29.03.2018		

4	Горшенин Иван Иванович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-63 15.12.2017	
5	Левидкая Нина Николаевна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-60 15.12.2017	
6	Божко Любовь Васильевна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-59 15.12.2017	ОБС
7	Шаронов Михаил Александрович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-58 15.12.2017	Шаро
8	Чернявский Александр Иванович	76350/14159575	0,554	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-54 15.12.2017	
9	Украинский Василий Семенович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-53 15.12.2017	
	Трушкин Анатолий Владимирович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176	АВ

10				от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-52 15.12.2017		
11	Трушкин Владимир Владимирович	12700/14159575	0,092	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-51 15.12.2017		
12	Трушкина Валентина Викторовна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-50 15.12.2017		
13	Тяпкин Павел Васильевич	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-49 15.12.2017		
14	Тарасова Ираида Владимировна	305400/14159575	2,216	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-47 15.12.2017		
15	Скачков Вадим Петрович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-46 15.12.2017		
16	Скачков Алексей Петрович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации		

				34:32:000000:1877-34/005/2017-45 15.12.2017		
17	Сингина Аза Ивановна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-44 15.12.2017		
18	Солнышкина Евгения Алексеевна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-43 15.12.2017		
19	Афанасьева Любовь Петровна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-41 15.12.2017		
20	Попов Сергей Иванович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-40 15.12.2017		
21	Попов Павел Николаевич	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-39 15.12.2017		
22	Перехожев Виктор Михайлович	101800/14159575	0,739	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-36 15.12.2017		

23	Перехожев Алексей Михайлович	50900/14159575	0,369	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-35 15.12.2017		
24	Лестев Валерий Иванович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-32 15.12.2017		
25	Лестев Вячеслав Николаевич	305400/14159575	2,216	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-31 15.12.2017		
26	Гайдакина Надежда Ивановна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-9 15.12.2017		
27	Голубев Сергей Сергеевич	203600/14159575	1,478	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-7 15.12.2017		
28	Коньков Алексей Николаевич	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-28 15.12.2017		
	Курина Елена Викторовна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176		

29				от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-25 15.12.2017		
30	Джафаров Владимир Гардашханович	190800/14159575	1,386	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-12 15.12.2017		<i>В.В.</i>
31	Горбачева Мария Яковлевна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-10 15.12.2017		
32	Голубева Татьяна Анатольевна	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-6 15.12.2017		
33	Блинов Андрей Степанович	152700/14159575	1,108	Выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2019-19929176 от 15.08.2019 г., № регистрации 34:32:000000:1877-34/005/2017-4 15.12.2017		

Председатель общего собрания

казаново

казаново Н.Н.

Секретарь общего собрания

Т.В.

Тимкин Р.В.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

казаново

казаново Н.Н.

«20» августа 2019 г.

