

Протокол №1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 10:59, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения

х.Гуляевка

23 июня 2019 года

Извещение о проведении собрания проведено путем публикации извещений в газетах: «Фроловские вести» №35 (625) от 08.05.2019 г.; «Волгоградская правда» №51 (28429) от 07.05.2019 г. Размещено в сети интернет на официальном сайте Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области 29.04.2019 г., на информационных стендах 06.05.2019 г. Место проведения собрания: Волгоградская область, Фроловский район, х.Гуляевка, здание сельского дома культуры. Общее количество долей составляет 9/9 доли. Для участия в собрании зарегистрированы 6 участников, владеющие в совокупности 7/9 долей, что составляет 77,78% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок. Время открытия собрания: 10.00 часов. Время окончания собрания: 11.10 часов. Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности Курылева Николая Николаевича. Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно. На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №2 от 05.04.2019 г.), председатель СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 Перепелицин Василий Петрович, главный бухгалтер СХПК «Гуляевский» Попова Зоя Анатольевна.

Общее собрание открыла Казакова Наталия Николаевна, уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (Доверенность №2 от 05.04.2019 г.), которая огласила о наличии кворума, правомочности собрания, предложила избрать председателя и секретаря собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Курылев Н.Н., предложивший избрать председателем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №2 от 05.04.2019 г.). Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - 1 чел..

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

ВЫСТУПИЛИ: Курылева Т.В., предложившая избрать секретарем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня Курылева Николая Николаевича. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., «против» - нет, «воздержался» - 1 чел..

РЕШИЛИ: избрать секретарем общего собрания Курылева Николая Николаевича, наделить его полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания Казакова Н.Н. огласила повестку дня:

Повестка дня:

1. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, условия договора аренды.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали главного бухгалтера СХПК «Гуляевский» Попову Зою Анатольевну, которая ознакомила с условиями договора аренды земельного участка: срок договора аренды – 10 лет, размер арендной платы и порядок ее выплаты: арендная плата за 1/9 доли – 1 (Одна) тонна зерна, 10 (Десять) литров подсолнечного масла, компенсация суммы земельного налога, возможность получения арендной платы в денежном выражении; обязанности сторон; без права перенайма; условия изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступил Курылев Н.Н., который предложил заключить с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:11 00 10:59 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел. (Евсигнеева Зоя Ивановна, Кузнецов Петр Михайлович,

Курылева Татьяна Васильевна, Курылев Николай Николаевич, Олейникова Елена Петровна (представитель по доверенности)), владеющие в совокупности 71,43% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - 1 чел. - Кобченко Нина Дмитриевна, владеющая 28,57% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: заключить с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:11 00 10:59 сроком на 10 (Десять) лет на предложенных условиях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали председателя общего собрания Казакову Н.Н., которая предложила избрать Курылева Николая Николаевича: 29.03.1963 года рождения, паспорт: серия 18 07 №121306, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 17.04.2008 г., зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х.Гуляевка - уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 10:59, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения площадью 911 700 кв.м. без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (Три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом подписания с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договора аренды земельного участка, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения

и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

В прениях по второму вопросу выступила Кобченко Н.Д., которая предложила обязать уполномоченное лицо оповещать собственников земельных долей о действиях с земельным участком.

Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел. (Евсигнеева Зоя Ивановна, Кузнецов Петр Михайлович, Курылева Татьяна Васильевна, Олейникова Елена Петровна (представитель по доверенности), Кобченко Нина Дмитриевна), владеющие в совокупности 85,71% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - 1 чел. (Курылев Николай Николаевич), владеющий 14,29% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

РЕШИЛИ: Избрать Курылева Николая Николаевича: 29.03.1963 года рождения, паспорт: серия 18 07 №121306, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 17.04.2008 г., зарегистрированный по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х.Гуляевка - уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 10:59, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения площадью 911 700 кв.м. без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, сроком на 3 (три) года.

Наделить Уполномоченное общим собранием лицо правом подписания с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, представлять интересы участников долевой собственности во всех федеральных органах, государственных органах и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе:

в федеральных органах государственной власти и местного самоуправления при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля;

в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах, Многофункциональных центрах (МФЦ), и иных компетентных организациях и учреждениях, перед физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, в целях оформления договора аренды земельного участка, соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичного сервитута.

Уполномоченному общим собранием лицу для исполнения полномочий предоставляется право от имени участников долевой собственности получать и подавать необходимые документы, заявления, справки, запросы, выписки, выписки из Единого государственного реестра недвижимости, а также совершать иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении или возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной

регистрации, исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, справок, подавать все необходимые заявления, справки, удостоверения и документы, расписываться как представитель участников долевой собственности, оплачивать государственные пошлины и иные сборы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Оповещать собственников земельных долей о действиях с земельным участком.

Сведения о лицах, производивших подсчет голосов:

- Казакова Наталия Николаевна: 21.11.1974 года рождения, паспорт: серия 18 03 №938093, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 07.07.2003 года, зарегистрирована по адресу: х.Ветютнев, д.146 Фроловского района Волгоградской области;

- Курылев Николай Николаевич: 29.03.1963 года рождения, паспорт: серия 18 07 №121306, выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 17.04.2008 г., зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х.Гуляевка.

Приложения: 1. Перечень участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:110010:59, с подписью присутствующих на общем собрании 23.06.2019 г. .

Председатель общего собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Секретарь общего собрания:

Курылев

Курылев Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области

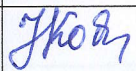
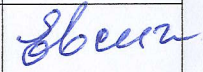


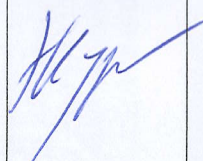
Казакова

Казакова Н.Н.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 34:32:110010:59
от « 23 » июня 2019 года.

Перечень участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:32:110010:59, с подписью присутствующих на общем собрании 23.06.2019 г.

№ п/п	ФИО	Размер доли	Процентное отношение к общему праву собственности, %	Документ, удостоверяющий (правоустанавливающий) право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1	Кобченко Нина Дмитриевна	2/9	22,22	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34:32:110010:59-34/129/2018-2, 13.11.2018		
2	Евсигнеева Зоя Ивановна	1/9	11,112	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-702, 29.08.2011		
3	Кузнецов Петр Михайлович	1/9	11,112	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-701, 29.08.2011		
4	Курылева Татьяна Васильевна	1/9	11,112	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-700, 29.08.2011		

5	Курылев Николай Николаевич	1/9	11,112	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-699, 29.08.2011		
6	Кузнецова Таисия Сергеевна	2/9	22,22	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-698, 29.08.2011		
7	Газукина Мария Андреевна	1/9	11,112	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-14048368 от 21.06.2019 г., № регистрации 34-34-05/013/2011-697, 29.08.2011	Доверенность на Олейникову Елену Петровну от 21.06.2019 г., зарегистрировано в реестре 30.08.19	

Председатель общего собрания

Козаново

Козаново Н.Н.

Секретарь общего собрания

Кузнецов

Курышев Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

Козаново

Козаново Н.Н.

«23» июня



ДОВЕРЕННОСТЬ

Х. Ветютнев, Фроловского района, Волгоградской области

Двадцать первое июня две тысячи девятнадцатого года

Я, нижеподписавшаяся, гражданка Российской Федерации, Газукина Мария Андреевна, 01.09.1939 года рождения, пол женский, место рождения: х. Гуляевка Фроловский район Волгоградской области, паспорт 1803 347118 выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 01.10.2002 года, код подразделения 342-042, зарегистрированная по адресу: Волгоградская область Фроловский район пос. Школьный, доверяю

Олейникова Елена Петровна, 13.08.1967 года рождения, пол женский, место рождения: х. Колобродово, Фроловский район, Волгоградской области, паспорт 1817 № 398826, выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.03.2018 года, код подразделения 340-042, зарегистрированному по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, х. Колобродов, дом 839,

представительствовать от моего имени по вопросам управления земельными участками сельскохозяйственного назначения, расположенными на территории Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, доли в праве собственности на которые мне принадлежат; участвовать в собраниях участников долевой собственности на земельные участки, голосовать по всем вопросам повестки дня, с правом решающего голоса, подписать протокол собрания участников долевой собственности, расторгать и заключать договоры аренды в отношении существующих и выделенных по настоящей доверенности земельных участков на условиях по своему усмотрению, вести мои дела в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, во всех судебных и административных учреждениях со всеми правами, предоставленными Законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, лицу, привлекаемому к административной ответственности, с правом возбуждения дела, подписания и предъявления в суд исковых заявлений, встречных исков, апелляционных, кассационных и надзорных жалоб, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения их размера, признания иска, изменения предмета и основания иска, заключения мирового соглашения по фактическим обстоятельствам, передачи спора на рассмотрение третейского суда, обжалования судебных постановлений, представлять мои интересы и быть моим представителем в органах, исполняющих судебные акты, со всеми правами, представленными мне Законом на стадии исполнительного производства, в том числе с правом предъявления исполнительного документа к взысканию, обжалования действий судебных приставов-исполнителей, подписания документов.

Для выполнения указанного поручения представитель наделяется полномочиями совершать следующие действия:

подавать от моего имени заявления, получать необходимые справки, удостоверения, свидетельства и другие документы, в том числе дубликаты утраченных документов, оформлять документы и регистрировать принадлежащие мне права, с правом подачи заявлений о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи единого государственного реестра недвижимости, регистрации и снятия обременений и ограничений, внесения изменений в документы, получать причитающиеся мне документы после произведенной государственной регистрации, представлять интересы и быть моим представителем во всех государственных, муниципальных и частных

организациях, органах и учреждениях, в том числе: органах местного самоуправления, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органах по учету объектов недвижимого имущества, землеустройства и кадастровой службы, агентстве кадастра объектов недвижимости, налоговых органах, у нотариуса, а также уплачивать от моего имени налоги, пошлины, сборы и услуги, получать причитающуюся информацию, расписываться и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Доверенность выдана сроком на три года.

Габайт Газукина Мария Андреевна

х. Ветютнев, Фроловского района, Волгоградской области

Двадцать первое июня две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Кобченко Сергеем Борисовичем, главой Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

Доверенность подписана гр. Газукиной М.А. в моем присутствии. Личность доверителя установлена, дееспособность его проверена.

Зарегистрировано в реестре за № 16

Взыскано госпошлины: 200 рублей



Глава Ветютневского сельского поселения

С.Б.Кобченко

Администрация Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области

КОПИЯ

403520, х.Ветютнев, Фроловский район, Волгоградская область;
телефон(факс): (884465) 5-77-75, E-mail: vetutnev.adm@yandex.ru;
ИНН 3432000476, КПП 343201001, ОГРН 1053456052187, УФК по Волгоградской области, р/с
40204810800000000067 БИК 041806001 Отделение Волгоград г.Волгоград

«05» апреля 2019 г. № 173

Доверенность №2

Хутор Ветютнев Фроловского района Волгоградской области.
Пятое апреля две тысячи девятнадцатого года.

Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области в лице и.о.Главы Ветютневского сельского поселения Шуляковой Ларисы Геннадьевны, действующей на основании Устава, утвержденного 11.02.2015 года за регистрационным № РУ 345323032015001, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномочивает ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну 21.11.1974 года рождения, паспорт 18 03 №938093, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 07.07.2003 года, код подразделения 342-042, зарегистрированной по адресу: х.Ветютнев, д.146, Фроловского района Волгоградской области,

принимать участие в организации и проведении общих собраний собственников земельных участков находящихся в общей долевой собственности и расположенных на территории Ветютневского сельского поселения; обеспечивать допуск лиц к голосованию на общих собраниях собственников земельных участков при представлении документов удостоверяющих личность и права на земельный участок; удостоверить полномочия присутствующих на собрании лиц; председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран; подписывать протокол общего собрания; участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса; заверять выписки из протокола общего собрания или копии такого протокола, выписки из утвержденного решением общего собрания проекта межевания земельных участков или его копии.

Доверенность выдана сроком на три месяца.

Подпись доверенного лица

Казакова

удостоверяю

И.о.Главы Ветютневского сельского поселения

КОПИЯ ВЕРНА

Глава Ветютневского сельского поселения

С.Б. Кобченко

Шулякова Л.Г.

**Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью органа местного
самоуправления поселения
по месту расположения земельного участка**

на 9 (Девети) листе (ах)

Председатель общего
собрания

Казаков Казаков Н.Н.

Секретарь общего
собрания

Курьев Курьев Н.Н.

Уполномоченное
должностное лицо
органа местного
самоуправления
поселения по месту
расположения
земельного участка

Казаков Казаков Н.Н.

