

**Сообщение о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости**

Администрация Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области информирует о том, что с 29.06.2021 года вступила в силу ст.69.1 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которой органам местного самоуправления представлены полномочия по выявлению и самостоятельному внесению Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

Ранее учтенные объекты недвижимости – это объекты недвижимости, права на которые возникли до даты вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Перечень объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН:  
Земельные участки

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер ЗУ</b>	<b>Площадь ЗУ, кв.м</b>	<b>Адрес ЗУ</b>
1	34:32:110001:106	3600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
2	34:32:110001:472	2300	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
3	34:32:110001:477	2400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, кв-л Скачки
4	34:32:110001:499	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.178
5	34:32:110001:512	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, кв-л Скачки, д.408
6	34:32:110001:513	2400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, кв-л Скачки, д.401
7	34:32:110001:530	600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.277
8	34:32:110001:531	1000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.276
9	34:32:110001:535	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
10	34:32:110001:539	4000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.119
11	34:32:110001:547	3214	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.322
12	34:32:110001:549	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
13	34:32:110001:567	1500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
14	34:32:110001:573	2400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, кв-л Скачки
15	34:32:110001:610	5000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.224
16	34:32:110001:62	4000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
17	34:32:110001:641	1600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
18	34:32:110001:656	1400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.273
19	34:32:110001:662	4000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.218
20	34:32:110001:692	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.337

21	34:32:110001:698	3200	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.261
22	34:32:110001:890	1500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.1269
23	34:32:110001:96	3900	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, д.1099
24	34:32:110002:161	4700	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, 709
25	34:32:110002:18	2033	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка
26	34:32:110002:183	4100	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, д.1112
27	34:32:110002:226	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, 714
28	34:32:110002:243	1643	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, д.644
29	34:32:110002:266	3400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, д.602
30	34:32:110002:311	1900	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, 684
31	34:32:110003:116	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов
32	34:32:110003:127	1500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.862
33	34:32:110003:156	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов
34	34:32:110003:170	2800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1034/1
35	34:32:110003:171	1800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1034/2
36	34:32:110003:45	8000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.828
37	34:32:110003:43	1500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.836/2
38	34:32:110003:50	1526	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.835
39	34:32:110003:61	2700	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов
40	34:32:110003:86	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.1147
41	34:32:110004:10	1400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1025
42	34:32:110004:19	600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1048
43	34:32:110004:21	2100	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1046
44	34:32:110004:24	1900	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1032
45	34:32:110004:31	643	Волгоградская обл., Фроловский р-н, п.Школьный, д.1042
46	34:32:110006:106	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.982
47	34:32:110006:107	500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.983
48	34:32:110006:110	1700	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая

			Паника, д.986
49	34:32:110006:111	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.987
50	34:32:110006:114	2162	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника
51	34:32:110006:117	1300	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.1092
52	34:32:110006:119	600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.1084
53	34:32:110006:31	1000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.889
54	34:32:110006:33	1000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.891
55	34:32:110006:34	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.892/1
56	34:32:110006:35	1400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.892/2
57	34:32:110006:42	1000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.906/1
58	34:32:110006:45	500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.910
59	34:32:110006:60	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.928/1
60	34:32:110006:71	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.1091
61	34:32:110006:76	1200	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.944
62	34:32:110006:77	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.945
63	34:32:110006:80	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.951
64	34:32:110006:81	1200	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.952/1
65	34:32:110006:84	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.956/2
66	34:32:110006:86	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.958/1
67	34:32:110006:92	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.965/1
68	34:32:110006:96	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника, д.897/1
	34:32:110001:522	1100	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:523	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:544	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:572	1100	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:594	1100	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:711	2400	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:752	1200	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев
	34:32:110001:760	4000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, дом 350
	34:32:110001:805	5000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев

	34:32:110001:857	1900	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, дом 156
	34:32:110001:866	2600	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, дом 143
	34:32:110001:876	3700	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Ветютнев, дом 92
	34:32:110002:249	1000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, дом 603
	34:32:110002:299	5000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, 624
	34:32:110002:305	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Гуляевка, дом 587
	34:32:110003:134	2500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов
	34:32:110003:93	2000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов
	34:32:110005:11	1800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Падок, дом 1018
	34:32:110005:20	3900	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Падок, дом 1004
	34:32:110005:27	3500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Падок
	34:32:110005:36	1500	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Падок, дом 1007
	34:32:110006:118	5000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника
	34:32:110006:120	5000	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника
	34:32:110006:88	800	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Новая Паника №959/1

#### Объекты капитального строительства

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес
1	Здание	34:00:000000:125544	61,1	Волгоградская обл., Фроловский р-н, х.Колобродов, д.1223
2	Квартира	34:00:000000:67213	24,7	Волгоградская область, р-н. Фроловский, п. Арчединского Лесхоза, д. 1, пом. пом15
3	Квартира	34:32:110001:1352	41,4	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, пом. 11
4	Квартира	34:32:110001:1353	41,3	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, пом. 12
5	Квартира	34:32:110001:1354	61,1	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, пом. 13
6	Квартира	34:32:110001:1355	41,4	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, кв. 14
7	Квартира	34:32:110001:1356	41,4	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, пом. 15
8	Квартира	34:32:110001:1364	32	Волгоградская область, р-н. Фроловский, х. Ветютнев, д. 4, пом. 7

В соответствии с ч.1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", права на объекты недвижимости,

возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

В соответствии со ст.12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вправе обеспечивать проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют прием заявлений граждан на проведение кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

При этом, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная регистрация возникшего до введения в действие настоящего Федерального закона права на объект недвижимого имущества проводится при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества без уплаты государственной пошлины.

На основании вышеперечисленного, правообладатели вышеуказанных объектов недвижимости (их уполномоченные представители) либо иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, могут представить сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем сообщении, одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке в адрес Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области.

**Вышеуказанные сведения могут быть представлены:**

- по почте по адресу: 403520, Волгоградская область, Фроловский район, х.Ветютнев, д.1010.
- на адрес электронной почты: [vetutnev.adm@yandex.ru](mailto:vetutnev.adm@yandex.ru);
- лично по адресу: Россия, Волгоградская область, Фроловский район, х.Ветютнев, д.1010, кабинет №4.