



**Российская Федерация  
Фроловская районная Дума  
Волгоградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 24 » апреля 2023г.

№ 128/39

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Депутатов Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2011 №25/109

В целях реализации муниципальной политики в области градостроительной деятельности в Ветютневском сельском поселении Фроловского муниципального района Волгоградской области, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральными законами от 29.12.2022 №612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета Депутатов Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2011 №25/109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, применительно к х. Ветютнев, х. Гуляевка, х. Падок, п. Школьный, п. Арчединского Лесхоза, х. Колобродов, х. Летовский, х. Новая Паника» (в ред. решений от 28.12.2016 №37/276, от 25.03.2019 №67/479, от 24.06.2019 №70/506, от

25.11.2019 №76/568, от 27.06.2022 №116/922, от 29.08.2022 №117/951, от 23.12.2022 №122/1003) (далее - Правила), следующие изменения.

1.1. в абзаце втором пункта 13 статьи 12 главы 5 раздела 1 Правил слова «не менее тридцати и не более девяноста дней» заменить словами «не более одного месяца»;

1.2. в абзаце третьим пункта 13 статьи 12 главы 5 раздела 1 Правил второе предложение исключить;

1.3. статью 14 главы 7 раздела III Правил дополнить пунктом 2.1., 2.2., 2.3. следующего содержания:

«2.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

2.2. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

2.3. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»;

1.4. статью 14 главы 7 раздела III Правил дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.»;

1.5. пункт 1 статьи 18 раздела III Правил дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»;

1.6. пункт 1 статьи 18 раздела III Правил дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Фроловской  
районной Думы  
\_\_\_\_\_ М.Е. Алеулова  
Шкарупелов

Глава Фроловского  
муниципального района  
\_\_\_\_\_ В.С.