

Протокол № 1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 09:358, местоположение: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения, площадью 2 110 337 м²

х.Ветютнев

22 июля 2023 года

Извещение о проведении собрания проведено путем публикации извещений в газетах: «Фроловские вести» №21 (1018) от 03.06.2023 г.; «Волгоградская правда» №39 (29001) от 02.06.2023 г. Размещено на официальном сайте Администрации Ветютневского сельского поселения 02.06.2023 г, на информационных стендах 03.06.2023 г. Место проведения собрания: Волгоградская область, Фроловский район, х.Ветютнев, д.1011 (здание СДК). Общее количество участников долевой собственности 20 чел. Для участия в собрании зарегистрированы участники 10 чел., что составляет 50% процентов их общего числа, владеющие в совокупности 48861/2150012 долей, что составляет 57,88 % от площади земельного участка. Время открытия собрания: 11.00 часов. Собрание проводится по предложению участника долевой собственности Кузнецова Дениса Евгеньевича. Необходимый кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №1 от 21.06.2023 г.), которая огласила наличие кворума для проведения собрания и предложила перейти к обсуждению первого вопроса повестки дня собрания.

Повестка дня:

- 1) Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2) О прекращении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 от 04.06.2007 №1.
- 3) О заключении сроком на 3 года договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 и утверждении его условий.
- 4) Об изменении размеров земельных долей собственников земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:110009:358.
- 5) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества

для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу выступил Топчиев В.И. (представитель по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.), предложивший избрать в качестве председателя собрания уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №1 от 21.06.2023 г.), секретаря собрания Топчиева Василия Ивановича (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.) с наделением их полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня в связи с малым количеством участников собрания. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ за поступившее предложение: «за» - 9 чел., в том числе Топчиев В.И. представитель 3 собственников земельных долей по доверенностям, владеющие в совокупности 96,9 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - 1 чел., владеющий в совокупности 3,1 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем собрания Казакову Наталию Николаевну, секретарем собрания Топчиева Василия Ивановича (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.), наделить их полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

По второму вопросу выступил Алексеев Е.Ю. (представитель по доверенности Великановой Н.М.), который сказал, что арендную плату ООО «Магистраль» не выдает, арендодателям приходится востребовать ее в судебном порядке и нести судебные издержки, поэтому необходимо расторгнуть договорные отношения с ООО «Магистраль» и прекратить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 от 04.06.2007 №1. Его предложение поддержали Попова И.В. и Топчиев В.И. (представитель по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.), который предложил обратиться уполномоченному собранием лицу к ООО «Магистраль» с уведомлением о прекращении обязательств сторон договора по окончанию сезона сельскохозяйственных работ 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ за поступившее предложение: «за» - 9 чел., в том числе Топчиев В.И. представитель 3 собственников земельных долей по доверенностям, владеющие в совокупности 96,9 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - 1 чел. (Калинин А.Б. (представитель по доверенности ООО «Магистраль»)), владеющий в совокупности 3,1 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «воздержался» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: прекратить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 от 04.06.2007 №1, поручить уполномоченному собранием лицу обратиться к ООО «Магистраль» с уведомлением о прекращении обязательств сторон договора по окончанию сезона сельскохозяйственных работ 2023 года.

По третьему вопросу слушали Топчиева В.И. (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.), который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 сроком на 3 года с гражданином Горшениным Иваном Ивановичем ___ г. рождения, место рождения: ____, паспорт _____ выдан ____, со следующими основными условиями договора аренды: арендная плата за 1527/537503 доли в натуре 2000 кг зерна, 10 литров масла растительного, с возможностью замены денежным выражением по заявлению арендодателя, компенсация суммы земельного налога, подлежащего уплате собственниками арендуемого земельного участка. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел., в том числе Топчиев В.И. представитель 3 собственников земельных долей по доверенностям, владеющие в совокупности 84,4 % долей общего числа

долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - 2 чел. (Калинин А.Б. (представитель по доверенности ООО «Магистраль»), Алексеев Е.Ю. (представитель по доверенности Великановой Н.М.)), владеющие 15,6 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «воздержался» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: заключить сроком на 3 года договор аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 с гражданином Горшениным Иваном Ивановичем ____ г. рождения, место рождения: _____, паспорт _____ и утвердить его условия: арендная плата за 1527/537503 доли в натуре 2000 кг зерна, 10 литров масла растительного, с возможностью замены денежным выражением по заявлению арендодателя, компенсация суммы земельного налога, подлежащего уплате собственниками арендуемого земельного участка.

По четвертому вопросу слушали Топчиева В.И. (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.), который предложил актуализировать данные по размерам долей участников общей долевой собственности земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:110009:358. В прениях измененные размеры долей участников долевой собственности не нашли одобрения. Топчиев В.И. (представитель по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.) предложил снять вопрос с повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 10 чел., в том числе Топчиев В.И. представитель 3 собственников земельных долей по доверенностям, владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет; «воздержался» - нет.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Четвертый вопрос снять с повестки дня общего собрания.

По пятому вопросу слушали Алексеева Е.Ю. (представителя по доверенности Великановой Н.М.), который предложил избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:32:110009:358 действовать без доверенностей Топчиева Василия Ивановича (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.) ____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, проживающего по адресу: _____, при совершении следующих видов действий в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 и Гражданским Кодексом РФ: согласование местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращение с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключение и подписание договоров аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесению в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок от 04.06.2007 г. №1, при представлении интересов участников долевой собственности во всех судебных учреждениях и организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, районных судах общей юрисдикции, апелляционных, арбитражных судах Российской Федерации с полномочиями, предусмотренными ст.53 ГПК РФ, ст.56 КАС РФ, ст.62 АПК РФ на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа; на

заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; подписание отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, заключение соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, со сроком полномочий три года.

Повова И.В. предложила исключить из полномочий уполномоченного лица полномочие по заключению соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 чел., в том числе Топчиев В.И. представитель 3 собственников земельных долей по доверенностям, владеющие в совокупности 96,9 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет; «воздержался» - 1 чел., владеющий в совокупности 3,1 % долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: с учетом предложений Алексева Е.Ю. и Поповой И.В., избрать Топчиева Василия Ивановича (представителя по доверенностям Кузнецова Д.Е., Фомина А.А., Конькова А.Н.) _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт _____, проживающего по адресу : _____ - сроком на три года лицом уполномоченным от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:358 действовать без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и подписывать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесению в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок от 04.06.2007 г. №1, представлении интересов участников долевой собственности во всех судебных учреждениях и организациях, в том числе в судах общей юрисдикции, районных судах общей юрисдикции, апелляционных, арбитражных судах Российской Федерации с полномочиями, предусмотренными ст.53 ГПК РФ, ст.56 КАС РФ, ст.62 АПК РФ на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа; на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску; на подачу встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела; на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска; на изменение предмета или основания административного иска; на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; подписание отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, заключение соглашения по фактическим обстоятельствам, а также право на подписание заявления о пересмотре

судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, со сроком полномочий три года.

Приложения: 1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:11 00 09:358 присутствующих на собрании 22.07.2023 г. (Приложение№1).

Председатель собрания:

Казакова Н.Н.

Секретарь собрания:

Топчиев В.И.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области

Казакова Н.Н.