

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:32:11 00 09:669, расположен по адресу: Волгоградская область,
Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения

х.Ветютнев

02 мая 2024 года

Извещение о проведении собрания проведено
путем публикации извещений в газетах:
«Фроловские вести» №10 (1058) от 16.03.2024 г.;
«Волгоградская правда» №20 от 19.03.2024 г.
Размещено в сети интернет на официальном сайте
Администрации Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области 15.03.2024 г,
на информационных стендах 15.03.2024 г.
Место проведения собрания: Волгоградская область,
Фроловский район, х.Ветютнев,
д.1011 (здание СДК).

Общее количество долей составляет 179/179 доли.
Для участия в собрании зарегистрированы 9
участников, владеющие в совокупности 126/179 долей,
что составляет 70,4 % долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок.

Время открытия собрания: 10.00 часов.

Время окончания собрания: 11.00 часов.

Собрание проводится по предложению
участника долевой собственности

АО «Гуляевское».

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствуют:

уполномоченное должностное лицо Администрации
Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области
ведущий специалист-экономист Казакова

Наталия Николаевна (Доверенность №1 от 27.04.2024 г.),
главный бухгалтер АО «Гуляевское» ИНН 3456005441/
ОГРН 1213400005818 Попова Зоя Анатольевна

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №1 от 27.04.2024 г.), которая огласила наличие кворума для проведения общего собрания и предложила перейти к обсуждению первого вопроса повестки дня собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. О заключении сроком на 10 лет договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:32:110009:669 и утверждении его условий.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Перепелицина Василия Петровича, который предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №1 от 27.04.2024 г.). Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем и секретарем общего собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали главного бухгалтера АО «Гуляевское» Попову Зою Анатольевну, которая рассказала об условиях договора аренды земельного участка: сроке договора аренды, размере арендной платы и порядке ее выплаты, обязанностях сторон, условиях изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступила Каверина Людмила Викторовна, которая предложила заключить с АО «Гуляевское» договор долгосрочной аренды на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 34:32:11 00 09:669 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - «нет».

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с АО «Гуляевское» ИНН 3456005441/ ОГРН 1213400005818 договор долгосрочной аренды на земельный участок сроком на 10 (Десять) лет и утвердить его условия.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Ермилову Валентину Юрьевну, предложившую избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, следующим образом:

лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 09:669, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения площадью 2 277 967 кв.м. без доверенности, избрать Плеханову Наталью Николаевну: _____ года рождения, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, для дальнейшей работы с правом подписания с АО «Гуляевское» ИНН 3456005441 ОГРН 1213400005818 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок № 6-а от 07.10.2013 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ

от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 9 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 избрать Плеханову Наталью Николаевну: _____ года рождения, паспорт: серия ____ №_____, выдан _____, лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 09:669, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского сельского поселения площадью 2 277 967 кв.м. без доверенности действовать при подписании с АО «Гуляевское» ИНН 3456005441 ОГРН 1213400005818 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок № 6-а от 07.10.2013 г, представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявлении его в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлении встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшении их размера, признании иска, изменении предмета или основания иска, заключении мирового соглашения, обжаловании судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

Приложения: 1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:11 00 09:669 присутствующих на собрании 02.05.2024 г. (Приложение№1).

Председатель собрания: Казакова Н.Н.

Секретарь собрания: Казакова Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области Казакова Н.Н.