Извещение о размещении приказа комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.10.2026 № 117-н " Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Волгоградской области" об итогах государственной кадастровой оценки по состоянию на 1 января 2026 года в отношении всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Волгоградской области

В соответствии с положениями статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (далее – Закон об оценке) комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – Комитет) информирует об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Волгоградской области.

Результаты государственной кадастровой оценки утверждены приказом Комитета от 27.10.2026 № 117-н "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Волгоградской области".

Обращаем внимание, что согласно статье 21 Закона об оценке, в случае выявления ошибки допущенной при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе подать заявление об исправлении ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости в адрес государственного бюджетного учреждения Волгоградской области "Центр государственной кадастровой оценки" (далее – ГБУ ВО "ЦГКО") (400012, г. Волгоград, ул. Витимская 15А, офис 50; график работы: Пн-Чт: 8:00 – 17:00, Пт: 8:00 – 16:00. Телефоны: 8(8442) 31-94-04, 8(8442)31-94-26; e-mail: ibti@volbti.ru; сайт www.volbti.ru) или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг. Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответственно день его представления в ГБУ ВО "ЦГКО" или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая портал государственных и муниципальных услуг.

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления и требования к его заполнению размещены на сайте ГБУ ВО "ЦГКО" www.volbti.ru.