Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:268, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского и Краснолиповского сельского поселения

х.Новая Паника 05 сентября 2026 года

Извещение о проведении собрания проведено путем публикации извещений в газетах: «Фроловские вести» №28 (1179) от 18.07.2026 г.; «Волгоградская правда» №52 от 16.07.2026 г.
Размещено в сети интернет на официальных сайтах Администраций Ветютневского и Краснолиповского сельских поселений Фроловского муниципального района Волгоградской области 09.07.2026 г,
на информационных стендах 09.07.2026 г.
Место проведения собрания: Волгоградская область, Фроловский район, х.Новая Паника, д.4011 (здание СДК).
Общее количество долей составляет 75/75 доли.
Для участия в собрании зарегистрированы 7 участников, владеющие в совокупности 50/75 долей, что составляет 66,7 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.
Время открытия собрания: 10.00 часов.
Время окончания собрания: 11.00 часов.
Собрание проводится по предложению ООО «Русь» (организации использующей находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции).
Необходимый кворум имеется.
Собрание правомочно.
На собрании присутствуют:
уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №1 от 03.09.2026 г.), генеральный директор ООО «Русь» Шаронов Михаил Александрович, заместитель генерального директора ООО «Русь» Тапилин Сергей Николаевич

Собрание открыла уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №1 от 03.09.2026 г.), которая огласила наличие кворума для проведения общего собрания и предложила перейти к обсуждению первого вопроса повестки дня собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
2. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности, условия договора аренды.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности,

при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, подписывать соглашения о досрочном расторжении договоров аренды, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

1.СЛУШАЛИ: Тапилина С.Н., который предложил избрать председателем и секретарем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №1 от 05.09.2026 г.). Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем и секретарем общего собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

2.СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Русь» Шаронова Михаила Александровича, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка на новый срок: сроке договора аренды, размере арендной платы и порядке ее выплаты, обязанностях сторон, условиях изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступил Чернов В.Г., который предложил заключить с ООО «Русь» новый договор долгосрочной аренды на 10 лет на земельный участок с кадастровым номером 34:32:00 00 00:268 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:00 00 00:268 сроком на 10 (Десять) лет и утвердить его условия.

2.СЛУШАЛИ: Шаронова М.А., генерального директора ООО «Русь», предложившего избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, следующим образом:

лицом, уполномоченным действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:268, расположен по адресу: Волгоградская область,

Фроловский район, территория Ветютневского и Краснолиповского сельского поселения площадью 8550000 кв.м., избрать представителя ООО «Русь» (участника долевой собственности) Тапилина Сергея Николаевича: ,,,,,- для дальнейшей работы с правом подписания с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесению в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок №1Б/2016 от 09.07.2016 г., представлению интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского

суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 уполномочить сроком на три года Тапилина Сергея Николаевича:……., от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:268, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, территория Ветютневского и Краснолиповского сельского поселения площадью 8550000 кв.м. без доверенности действовать при подписании с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок № 1Б/2016 от 09.07. 2016 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявлении его в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлении встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшении их размера, признании иска, изменении предмета или основания иска, заключении мирового соглашения, обжаловании судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Приложение: Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:00 00 00:268 присутствующих на собрании 05.09.2026 г. (Приложение№1).

Председатель собрания: Казакова Н.Н.

Секретарь собрания: Казакова Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области Казакова Н.Н.