

2 Общие сведения о хуторе Ветютнев

Ветютневское сельское поселение расположено на территории Фроловского муниципального района. Границы района и его статус определены законом Волгоградской области «Об установлении границ и наделении статусом Фроловского района и муниципальных образований в его составе» № 1002-ОД от 16.12.2004 г. Площадь района составляет 325887 га, на его территории находится 11 сельских поселений и 47 населенных пунктов, в которых проживает 16,2 тыс. чел. Средняя плотность сельского населения составляет около 5 чел./кв. км.

Административным центром района является городской округ г. Фролово.

В состав Ветютневского сельского поселения входят населенные пункты с численностью населения в 2011 году 3060 чел.: х. Ветютнев. п. Арчединский лесхоз, х. Гуляевка, х. Колобродов, х. Летовский, х. Любимовский, х. Новая Паника, х. Падок, п. Школьный.

Площадь земель муниципального образования Ветютневское сельское поселение составляет – 39398,770 га, из них земли сельскохозяйственного назначения 36960,820 га, земли поселений – 888,0 0 га, земли промышленности, энергетики, транспорта – 1494,00 га, лесного фонда – 155 га, водного фонда – 15 га, особо охраняемых территорий 40,950 га.

Административным центром сельского поселения является х. Ветютнев с численностью населения 1229 чел.. В х. Ветютнев имеются школа на 300 мест, детский сад на 30 мест, сельский дом культуры на 200 мест, детский дом на 100 воспитанников, амбулатория, столовая-хлебопекарня, продовольственные магазины. Водоснабжение осуществляется из скважин, хутор газифицирован. Центральная система канализации отсутствует.

Территория Ветютневского поселения располагает благоприятными туристическими рекреационными ресурсами, в хуторе находится городской детский спортивно-оздоровительный комплекс.

3 Комплексный градостроительный анализ территории

3.1 Природные условия

3.1.1 Климат

Климат характеризуется следующими данными:

Средняя годовая температура воздуха +6°C. Средняя температура января -8°C-12°C. Абсолютный минимум температуры -37°C, -40°C. Абсолютный максимум температуры в июле +41°C + 43°C.

Устойчивый снежный покров образуется в декабре. Средняя высота снежного покрова 25-30 см.

Среднее годовое количество осадков 313 см. Господствующее направление ветров северо-восточное и северо-западное.

Устойчивый снежный покров образуется к 7-16 декабря, наибольшая высота снежного покрова 20 см, продолжительность снежного периода 105-110 дней. Небольшая глубина снежного покрова способствует промерзанию почвы на глубину от 60 до 80 см.

В летний период осадков выпадает значительно меньшее количество, и они имеют ливневый характер. Усугубляется континентальный климат сильными ветрами, как в зимний, так и в летний период. Положительной стороной климата является большая продолжительность безморозного периода и высокая сумма положительных температур, которые благоприятны для сельского хозяйства.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			3						
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

3.1.2 Геоморфология, геологическое строение

Территория Фроловского района в геоморфологическом отношении в основном приурочена к юго-западному окончанию Доно-Медведицкой гряды, и только южная часть находится в пределах Арчедино-Донских песков. Также в пределах района выделяются более мелкие геоморфологические элементы, такие как водораздельные пространства и склоны водораздельных пространств, расчлененные овражно-балочной сетью и речные долины с террасами.

Геологическое строение. В тектоническом отношении территория района расположена в пределах Доно-Медведицкого Вала. В направлении с юго-запада на северо-восток проходит ось Арчедино-Саушинской антиклинальной зоны, которая включает Саушинское, Шляховское, Зимовское, Ветютневское и Арчединское локальные поднятия. В ядре поднятий на поверхность выходят известняки среднего и верхнего карбона, а на периферии преобладают отложения юрского и нижнемелового возраста, перекрытые четвертичными и неогеновыми породами. Комплекс современных и четвертичных отложений представлен покровными суглинками, развитыми на водораздельных пространствах мощностью до 20 м, и аллювиальными отложениями мощностью до 40 м.

Аллювиальные отложения имеют наибольшее развитие в долинах рек Дона и Арчеды. Они составляют первую, вторую и третью надпойменные террасы. Отложения представлены разнородными кварцевыми песками с прослоями суглинков и глины. На поверхности надпойменных террас развиты современные эоловые образования в виде бугристых Арчединско-Донских песков.

Под аллювиальными образованиями и в северной части района развиты отложения неогенового возраста мощностью до 50 м, представленные Ергенинской свитой, выполнены они разнородными кварцевыми песками с прослоями глины.

В восточной части района под четвертичными и неогеновыми отложениями залегают породы сеноманского яруса и нижнемелового возраста. Представлены они переслаиванием глины и песка с прослоями песчаника и алевроитов. Мощность отложений до 150 м у восточных границ района, которая постепенно уменьшается в западном направлении.

Юрские отложения развиты на большей части территории района, отсутствуют только на юго-западе. Общая мощность юрских отложений 100-150 м. В верхней части преобладают глины с прослоями песчаников и алевролитов, в нижней больше песков мощностью 20-50 м.

Каменноугольные отложения мощностью до 2000 м развиты на всей территории района и выполнены известняками с прослоями глины, песка и доломитов. В южной и юго-западной части эти отложения залегают наиболее высоко, под неогеновыми и аллювиальными отложениями, с участками, выходящими на дневную поверхность в районе х. Красные Липки и х. Шуруповский. На остальной территории каменноугольные отложения опускаются на глубину и перекрываются юрскими и частично триасовыми отложениями.

В геологическом отношении территорию х. Ветютнев слагают суглинки твердой и полутвердой консистенции, карбонатные, в верхней части макропористые и светло-коричневая супесь, твердая местами карбонатная с прослойками песка.

В геологическом строении участка принимают участие четвертичные, неогеновые и каменноугольные отложения. Литологически они представлены суглинками, супесями и известняками.

Естественным основанием под фундаменты будут служить суглинки влажные, сильновлажные, твердой консистенции, непросадочные с нормативными характеристиками: $C=0,14 \text{ кг/см}^2$, $\varphi = 22^\circ$, $E = 120 \text{ кг/см}^2$.

В геоморфологическом отношении указанный х. Ветютнев располагается в пойме р. Арчеда и третьей Донской надпойменной террасы.

Взам. инв. №		<p>В геологическом отношении территорию х. Ветютнев слагают суглинки твердой и полутвердой консистенции, карбонатные, в верхней части макропористые и светло-коричневая супесь, твердая местами карбонатная с прослойками песка.</p> <p>В геологическом строении участка принимают участие четвертичные, неогеновые и каменноугольные отложения. Литологически они представлены суглинками, супесями и известняками.</p> <p>Естественным основанием под фундаменты будут служить суглинки влажные, сильновлажные, твердой консистенции, непросадочные с нормативными характеристиками: $C=0,14 \text{ кг/см}^2$, $\phi = 22^\circ$, $E = 120 \text{ кг/см}^2$.</p> <p>В геоморфологическом отношении указанный х. Ветютнев располагается в пойме р. Арчеда и третьей Донской надпойменной террасы.</p>	
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						3-ГП.МО	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		4

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,1-3,0 м. В паводковый период возможен подъем грунтовых вод до глубины 1,5 м.

Грунтовые воды подпитываются р. Арчедой и прудами за счет боковой фильтрации.

3.1.2.1 Инженерно-геологические условия

Территория Фроловского района в геоморфологическом отношении представляет собой часть Доно-Медведицкой гряды с полого-волнистым денудационным рельефом, а в южной части представлена Арчедино-Донскими песками. По территории протекают реки Арчеда, Дон, Лычак, Безумянка, частично Березовка. Учитывая особенности рельефа, геологические и гидрогеологические условия, на территории Ветютневского сельского поселения можно выделить ограниченно благоприятные и неблагоприятные для строительства территории:

1. Ограниченно благоприятные территории

Эти участки вытянуты полосой вдоль реки Арчеда. Уровень грунтовых вод зафиксирован в интервале глубин 3,3-6 м от поверхности земли.

2. Неблагоприятные для строительства территории

Такого вида территории незначительны по площади, ими являются русла рек, балки, овраги, лощины и приближенные к ним участки. Грунтовые воды находятся на расстоянии 0,3-4,6 м от поверхности земли.

3.1.3 Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть района представлена:

- участком среднего Дона длиной 7,5 км;
- верхним и средним течением реки Арчеды;
- малыми реками Лычак и Безымянная.

Реки района являются равнинными степными реками. Питание их в основном происходит водами, образующимися от таяния зимних запасов снега и в незначительной степени грунтовыми и дождевыми водами. Для рек района характерно резкое повышение уровней воды весной и сильное снижение в летние, осенние и зимние месяцы. Поверхностные воды района пресные. Качество воды в реках изменяется по сезонам. В весенний период во время таяния снега наблюдается самая низкая минерализация и жесткость воды.

Малые реки Арчеда, Лычак и Безымянная, имеющие низкие стоковые характеристики или пересыхающие в летний период, не могут служить источниками снабжения водой района. Поэтому вся территория Фроловского района, за исключением 10 км зоны у южной границы вдоль реки Дон, относится к неблагоприятной по водообеспеченности поверхностными водами.

Прилегающая к х. Ветютнев территория сильно изрезана старицами р. Арчеда и подвержена затоплению.

Источником снабжения водой являются подземные воды, которые каптированы шахтными колодцами. Имеются буровые на воду скважины. Глубина буровых скважин колеблется от 30 до 120 метров. Дебит их достигает 7-12 л/сек. Вода пресная с сухим остатком от 200 до 750 мг/л и общей жесткостью от 3 до 7 мг/экв.

3.1.4 Рельеф

Территория Фроловского района расположена в юго-западной части Приволжской возвышенности, на Волго-Медведицком междуречьи. Рельеф района имеет пологоволнистый характер. В северо-западной части района в рельефе пре-

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						3-ГП.МО	Лист
							5
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В пойме реки Арчеда произрастают влаголюбивые растения, представленные такими видами как пырей, хвощ, клевер белый и красный и на заболоченных участках распространены осока и камыш.

Стационарных постов по определению уровня загрязнения атмосферного воздуха в Ветютневском сельском поселении нет

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>населения. В период эксплуатации объектов основными источниками загрязнения атмосферного воздуха кроме сельскохозяйственных предприятий являются загрязнения от автотранспорта, АЗС, АГЗС, ГРП, ШРП.</p> <p>Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий теплоэнергетики производятся в основном без очистки. Масса загрязняющих веществ, выбрасываемых котлом или другим устройством в единицу времени, зависит от состава топлива, вида, режима работы и состояния оборудования и множества других факторов.</p> <p>Летом к автотранспортным выбросам добавляются строительные пыли и дефляционный материал, поднимаемый в воздух сильными ветрами.</p> <p>Стационарных постов по определению уровня загрязнения атмосферного воздуха в Ветютневском сельском поселении нет</p>														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>							Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата												
										7							

Шумовой режим

К физическим факторам окружающей среды относится шум, который рассматривается как один из наиболее распространенных видов загрязнения окружающей среды, причем его удельный вес среди факторов, неблагоприятно воздействующих на жизнь и здоровье населения, неуклонно повышается. В х. Ветютнев основными источниками шума являются: стационарные источники шума, автомобильный транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (котельные).

Анализ шумовых характеристик транспортного потока показал, что уровни звука зависят от интенсивности движения, удельного веса грузового и общественного транспорта, характера застройки примагистральной территории и скорости движения. Учитывая, что движение транспорта совершается практически по всем основным улицам х. Ветютнев, то все они в той или иной мере являются источниками шума.

Поверхностные воды

Через территорию хутора протекает река Арчеда, значительная часть поймы застроена. Отрицательными факторами в связи с этим являются несоблюдение режима водоохраной зоны, что в негативном плане влияет на сток реки.

3.3 Анализ планировочной ситуации

3.3.1 Современное использование территории хутора Ветютнев

Хутор Ветютнев находится на расстоянии 9 км от районного центра г. Фролово и 9 км от железнодорожной станции Арчеда. Расстояние до областного центра г. Волгограда - 150 км.

Территория х. Ветютнев находится на берегу реки Арчеда. В хуторе Ветютнев в настоящее время проживает 1229 человека. Жилая часть поселка застроена в основном одноэтажными жилыми домами.

В зданиях, построенных по типовым проектам, размещаются: столовая-хлебопекарня, клуб, административное здание, детский сад, школа, детский дом. Из производственных построек на территории хутора находятся мастерская, гараж, материально-технический склад.

Жилая зона сложилась односторонней застройкой вдоль берегов кольцеобразной системы поверхностных водоемов-прудов, созданных на месте старицы р. Арчеды.

Река Арчеда является источником питания для прудов.

Объекты социальной и жилищной сферы хутора Ветютнев подключены к сетям инженерно-технической инфраструктуры.

Электроснабжение осуществляется от подстанции г. Фролово.

Газоснабжение осуществляется природным газом от магистрального газопровода Лог-Михайловка. Газопровод проложен по всему хутору. Отопление - от бытовых газовых приборов.

Кладбище расположено на расстоянии 1000 метров к юго-западу от хутора.

3.3.2 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3-ГП.МО	Лист 8
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Объектами недвижимого культурного наследия являются: здания и сооружения, их ансамбли и комплексы, градостроительные формирования, историко-культурные ландшафты, произведения монументального искусства, памятные места, представляющие историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, как сохранившиеся целиком в своем первоначальном виде, так и те, которые находятся в руинированном состоянии, также являющиеся частью более поздних объектов.

В целях сохранения культурного наследия, обеспечения учета, сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры в соответствии с Законом Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3613-1 «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» и с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации от 5 марта 1992 г. № 2449-1 Волгоградской областной Думой утвержден список объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории культуры регионального значения.

Таблица 3.3.2.1

Памятники истории в х. Ветютнев

	Наименование	Месторасположение
1.	Могила старшего сержанта Стороженко А.И., погибшего в период Сталинградской битвы 1942-1943 г.	х. Ветютнев

3.3.3. Система планировочных ограничений

По своему характеру планировочные ограничения могут разделяться по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим; экологическим ограничениям и ограничениям и особенностям в планировочной организации территории города с учетом охраны объектов историко-архитектурного и культурного наследия. Для указанных факторов планировочных ограничений устанавливаются режимы градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативами и законодательно установленными положениями.

3.3.3.1 Санитарно-гигиенические и экологические ограничения

К санитарно-гигиеническим и экологическим ограничениям можно отнести следующие:

- СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- санитарные разрывы для автомагистралей;
- охранные зоны (трубопроводов, ЛЭП и пр. объектов инженерной инфраструктуры);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек.

При анализе существующего положения источников воздействия - основных предприятий и объектов, оказывающих химическое, физическое и биологическое воздействие на среду определены санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны - это зоны с определённым классом вредности и соответствующим размером санитарно-защитной зоны, в которой не допускается размещать жилую застройку, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, спортивные сооружения, детские площадки, детские образовательные учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							9

проекта органически связана с составлением историко-культурного опорного плана и утверждается вместе с ним. *Зоны охраны устанавливаются* вокруг недвижимых памятников истории и культуры, которыми могут быть: отдельные сооружения, архитектурные ансамбли и градостроительные комплексы.

Зона регулирования застройки. Для обеспечения нового строительства, сохранения памятников в архитектурно-пространственной организации города и его благоприятного зрительного восприятия на территориях, прилегающих к охранным зонам, предусматриваются зоны регулирования застройки. Согласно действующей «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры (1986 г.)» территорией недвижимого памятника истории и культуры является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально». Согласно данной инструкции запрещается использование памятников и их территорий под склады, хранилища, гаражи стоянки транспортных средств. Территория границ объекта определяется в соответствии с нормами, установленными законодательством об охране объектов культурного наследия и отражаются как обязательные к руководству в градостроительной документации. На территории объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и его территории, а также за исключением работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия его особенностей, составляющих предмет охраны. Основным требованием, предъявляемым к режиму содержания территории памятника, является сохранение исторической планировки и застройки, а также запрещение нового строительства.

В охранный зоне могут выполняться:

- специальные работы, связанные с сохранением и регенерацией планировки, зданий, благоустройства территорий, всей историко-культурной среды объектов культурного наследия;
- устройства дорог, дорожек, как исключение небольших стоянок, наружного освещения, озеленения, благоустройства, вызванные требованиями современного использования территории, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;
- замена выводимых из зон складов, мастерских, гаражей и др. построек зданиями и сооружениями, не нарушающих исторически ценную среду, природный ландшафт, не мешающих восприятию и сохранению культурного наследия.

Законодательством предусматривается зона охраняемого ландшафта.

Эта зона должна обеспечить сохранность естественного рельефа, водоемов, растительности и др. элементов природного ландшафта. Охранная зона ландшафта включает территории, в пределах которых должна быть сохранена или воссоздана характерная природная среда, связанная с исторической архитектурно-планировочной композицией.

На территории зоны охраны ландшафта не допускается:

- строительство новых и расширение действующих хозяйственных промышленных и жилых объектов;
- прокладка транспортных магистралей;
- повреждение рельефа, разрушение берегов, выемка грунтов;
- вырубка зеленых насаждений, кроме санитарной рубки и ухода;
- порча и изменения видового состава растительности;
- изменение гидрологического режима
- движение и стоянка механизированных транспортных средств вне специально предусмотренных для этого мест.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							11

2002 г. Численность населения Ветютневского сельского поселения за 2011 год составила 3,06 тыс. чел., в том числе численность работающих 1,60 тыс. чел. По прогнозу на 2015 год численность поселения составит 3,20 тыс. чел.

Численность населения х. Ветютнев по состоянию на 01.01.2010 г. составляла 1229 (таблица 3.4.2.1).

Таблица 3.4.2.1

Численность населения (чел.)

№ п/п	Наименование	Количество (01.01 2010 г.
1	Численность населения х. Ветютнев	1229
	Возрастная структура населения	
	в том числе:	
	дошкольники	78
	от 0 до 1 года	22
	учащиеся от 7 до 16 лет	236
	Население в трудоспособном возрасте	654
	(мужчины 16-59 лет)	293
	(женщины 16-54 года) в том числе:	361
	население трудоспособного возраста занятое	370
	в экономике	112
	учащиеся от 16 лет и старше обучающие	
	с отрывом от производства	11
	неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	
	в трудоспособном возрасте	
	лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем	161
	и личном подсобном хозяйстве	
	Население старше трудоспособного возраста (пенсионеры)	239
	из них:	
	работающие лица пенсионного возраста	12

В таблице 3.4.2.2. приводится динамика численности за 1979-2008 г.

Таблица 3.4.2.2

Динамика численности населения

Год (на начало года)	Численность населения чел.
1979	1218
1989	1215
1991	1180
1992	1190
1993	1198
1994	1180
1995	1201
1998	1208
2002 (по переписи)	1215
2003	1218
2004	1256
2005	1265
2006	1246
2007	1214
2008	1229

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Основная тенденция движения населения - естественная убыль населения (таблица 3.4.2.3) и увеличение численности населения за счет механического прироста.

Таблица 3.4.2.3

Движение населения

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост, убыль
1989	24	27	-3
1991	18	22	-4
1992	26	27	-1
1993	18	18	-
1994	7	19	-12
1995	14	17	-3
1998	10	15	-5
2000	13	16	-3
2001	16	20	-4
2002	9	17	-8
2003	11	15	-4
2004	22	23	-1
2005	18	24	-6
2006	22	21	-1
2007	19	21	+2
2008	22	12	+10

Таблица 3.4.2.4

Механический прирост

Показатели	1989	1995	1999	2000	2002	2004	2005	2006	2007	2008
Интенсивность миграции (механический прирост)	-3	+21	+7	+1	+3	+38	+9	-19	-32	+15

Таблица 3.4.2.5

Возрастной состав населения в %

Показатели	1989	1995	1999	2000	2002	2004	2005	2006	2007	2008
Моложе трудоспособного возраста	27	26	27	31	30	29	30	31	32	32
Трудоспособный возраст	53	52	53	55	54	54	54	55	55	55
Старше трудоспособного возраста	20	22	20	14	16	17	16	14	13	13

В возрастной структуре наблюдается тенденция увеличения численности населения моложе трудоспособного возраста и уменьшение численности населения старше трудоспособного возраста.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

3.4.3 Экономическая база развития

В настоящее время х. Ветютнев – центр Ветютневского сельского поселения с численностью населения на 1 января 2010 года 1229 человек.

Плотность населения составляет 6,6 чел. на 1 км² площади.

- **Агропромышленный комплекс** является одним из базовых секторов экономики сельского поселения.

Предприятия агропромышленного комплекса в Ветютневском сельском поселении представлены крестьянско-фермерскими хозяйствами по выращиванию сельскохозяйственной продукции.

Градостроительная и экономическая политика развития должна быть направлена на стимулирование экономического развития и повышение социально-культурного потенциала поселения, установления связей сельского поселения с районом, с областным центром, на ускоренное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, создание комфортных условий для проживания населения.

Производственные предприятия представлены гаражом на 10 автомобилей, «Сельхозтехникой» производственными складами, током.

Промышленных предприятий в х. Ветютнев нет.

Строительство. Объемы строительных работ в основном определяются инвестиционной активностью. С начала развития рыночных отношений в 1998 года в условиях разразившегося экономического кризиса наблюдался резкий спад инвестиционной активности. .

Малое предпринимательство в течение ряда лет развивается с положительной динамикой и устойчиво занимает свою нишу в экономике поселения. Активное развитие малого бизнеса обеспечивает занятость населения, насыщение рынка товарами и услугами, налоговые поступления в бюджет. Малое предпринимательство представлено предприятиями торговли, общественного питания,. Вместе с тем в развитии малого и среднего предпринимательства имеются проблемные вопросы:

- отсутствие собственных средств для развития бизнеса, трудности в получении кредитных ресурсов;
- ограниченный опыт работы предпринимателей в условиях конкуренции;
- отсутствие механизма работы по передаче пустующих, неиспользуемых площадей и оборудования субъектам малого и среднего предпринимательства и др.

Реальный экономический потенциал малого бизнеса далеко не исчерпан, его необходимо вовлекать в хозяйственный оборот города, решив проблемы, мешающие его развитию.

Потребительский рынок, являясь важнейшей составной частью экономики, обеспечивает условия для полного и своевременного удовлетворения спроса населения на продукты питания, потребительские товары и услуги, качество и безопасность их предоставления, доступность товаров и услуг на всей территории муниципального образования.

За счет увеличения организованной торговли отрасль приобретает все более цивилизованный вид внемагазинные формы продажи товаров продолжают играть определенную роль в обеспечении населения товарами. Социальная значимость рынков на сегодняшний день еще очевидна..

Однако имеется ряд факторов, сдерживающих развитие потребительского рынка::

- 1) недостаток финансовых средств у субъектов потребительского рынка и сферы услуг;

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			15						
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

- 2) неэффективный характер кредитно-инвестиционной политики и высокий процент коммерческого кредита; трудности с оформлением и получением кредитов, вызванные длительностью и сложностью процедуры оформления и отсутствием достаточной залоговой базы;
- 3) недостаточный платежеспособный спрос населения.

Рынок труда и сфера занятости

Численность трудовых ресурсов в 2008 году составила 654чел. Численность экономически активного населения в 2008 году составляла 815 чел, занятых в экономике 370 чел. из них 135 чел. занято в материальном секторе производства и в непроизводственной сфере 74 чел. В таблице 3.4.3.2. приводится трудовой баланс за 2006-2008 годы.

Таблица 3.4.3.2 Рынок труда (трудовой баланс)

Численность	Ед. изм.	2006 год	2007 год	2008 год
Численность трудовых ресурсов	чел.	670	668	654
Количество экономически-активного населения (к экономически активному населению относится население в возрасте от 15 до 72 лет, занятое экономической деятельностью и безработные)	чел.	823	819	815
Численность занятых в экономике - всего,	чел.	415	398	370
Численность занятых в материальном производстве	чел.	35	204	135
Численность занятых в непроизводственной сфере	чел.	70	72	74
численность занятых в частном секторе - всего, в т.ч.:	чел.	40	122	161
В зарегистрированных частных предприятиях	чел.	9	48	91
В крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	чел.	21	54	48
лица, занятые индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	чел.	3	10	11
в личном подсобном хозяйстве	чел.			
Численность учащихся с отрывом от производства	чел.	12	16	17

3.4.4 Состояние существующего жилищного фонда

Жилищный фонд по Ветютневскому сельскому поселению составляет 6355 тыс. м², обеспеченность жильем – 20,7 кв.м на человека.

Жилищный фонд х. Ветютнев представлен индивидуальным жилищным фондом площадью 21224 м² Застройка - 1-2-х этажные жилые дома с приусадебными участками, обеспеченность жильем - 17,3 кв.м на человека. (таблица 3.4.4.1).

Таблица 3.4.4.1 Жилищный фонд

	Всего	1-2 этажный индивидуальный с земельными участками
х. Ветютнев	21224	21224

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №							Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО			16

Основным направлением градостроительной политики района является обеспечение социальных гарантий в части нормативного обеспечения жильем и объектами соцкультбыта.

Домовладения, находящиеся в зонах, непригодных для проживания на территории х. Ветютнев отсутствуют.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства: максимальный размер - 0,5 га; минимальный размер - 0,05 га. Для индивидуального жилищного строительства максимальный размер - 0,5 га; минимальный размер - 0,05 га.

3.4.5 Социальная сфера

В данном разделе проведен анализ экономической ситуации в отраслях социальной сферы и, прежде всего, анализ деятельности учреждений социальной сферы.

Экономическому анализу подлежат: сеть учреждений социальной сферы, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности; их состояние, потенциальная мощность, фактическая загрузка; сеть учреждений иной негосударственной собственности и их мощность (объем оказываемых услуг); обеспечение минимальных нормативных потребностей населения по видам социальных услуг.

При расчете нормативной потребности учреждений обслуживания использованы рекомендуемые нормативы СНиП 2.07.01.89* Распоряжения Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах» Распоряжения Правительства РФ от 19.10.1999 N 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры».

В настоящее время в муниципальном образовании сеть учреждений обслуживания представлена практически всеми видами обслуживания, но уровень обеспеченности их жителей различен в сравнении с рекомендуемыми социальными нормативами

Нормативная потребность и современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания по х.Ветютнев представлена в таблице 3.4.5.1.

3.4.5.1 Расчет норматива обеспеченности и потребности детскими учреждениями

Детские дошкольные учреждения

Дети различных возрастных групп (1-6 лет) по муниципальному образованию составляли 78 чел. (в расчет не включены дети от 0 до 1 года, учитывая возможность матери находиться дома с ребенком 00 чел.).

С учетом групп 6-леток при дошкольных учреждениях на 1000 чел приходится: 63 места, где 1299.чел численность населения хутора Ветютнев на 01.01.2009 года.

Принимаем расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в целом по хутору Ветютнев в пределах 85% от 63 мест = 54 места, в том числе общего типа 70%, т.е. **45** мест на 1000 чел. (СНиП 2.07.01.89* Приложение 7).

Принимаем расчетный норматив по детским образовательным учреждениям: 54 места на 1000 жителей, в том числе 45 мест на 1000 жителей - общего типа.

Общеобразовательные школы

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							17

Численность населения от 7 до 15 лет по муниципальному образованию на 01.01.2009 г. составляла 236 чел.

Исходя из того, что нормы расчета для общеобразовательных школ следует принимать с учетом 100% охвата неполным средним образованием (1-9 кл.) и до 75% детей средним образованием (10-11 кл.) необходимое количество мест должно составлять 0000 учащихся. Фактическая численность учащихся составляла на 01.01.2009 -236 уч. т. е на 1000 жителей приходится 192 места.

Принимаем расчетный норматив 192 учащ. на 1000 жителей современное состояние.

* При расчете использованы данные Волгоградстат.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. име. №							Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО			18

Таблица 3.4.5.1.1 Современная обеспеченность основными учреждениями обслуживания сельского поселения

Население 1229 тыс.чел. (на 01.01.2009 г.)

Наименование учреждений	Един, измерения	Рекомендуемая норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности, %	Примечание
<i>Детские образовательные учреждения</i>						
Дошкольные образовательные учреждения	мест	54-45	66-55	30	45-54	Расчетный норматив определен согласно возрастной структуре населения
Общеобразовательные школы	учащ.	192	235	300	127	
Внешкольные учреждения	мест	12% от общего кол-ва школьн.	28	-	-	
<i>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</i>						
Стационарные лечебные учреждения	коек	13.5	16.5	-	-	Норма взята на основании Распоряжения Правительства РФ от 03.07 1996 № 1063-р (ред.от 13.07 2007 «О социальных нормативах и нормах»
Поликлиники, амбулатории	пос/см	18.1	22.0	20		
Дома - интернаты для престарелых и инвалидов	мест	3	4	-	-	Норма взята на основании Распоряжения Правительства РФ от 03.07 1996 № 1063-р (ред.от 13.07 2007 «О социальных нормативах и нормах»
Станции скорой медицинской помощи		1 маш. на 10 тыс. чел.	1	-	-	В пределах зоны 15 минутной доступности
Молочные кухни	порц.	4 на 1 реб. до года	-	-	-	
Спортивные залы общего пользования	м ² общ. площ. пола на 1000 чел.	80	98	-	-	

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Наименование учреждений	Един, измерения	Рекомендуемая норма	Общая вместимость по расчету	Емкость существующих учреждений	Уровень обеспеченности, %	Примечание
Бассейны крытые и открытые	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20	25	-	-	-
Учреждения культуры и искусства						
Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга	зрит. мест на 1000 чел.	150	185	200	109	Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»
Библиотеки	тыс. томов	4+0,3		-		
Кинотеатры	мест	25	30	-	-	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания						
Магазины, всего	м ² торговой площади 1000 чел.	300	369	180	48	
В том числе: продовольственных товаров		100	123	180	146	
непродовольственных товаров		200	246	-	-	
Предприятия общественного питания	мест на 1000 чел.	40	49			
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест на 1000 чел.	7	8,6	1	11	
Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания						
Прачечные Всего: фабрики прачечные прачечные самообслуживания	кг сухого белья в смену	60 40 20	90 60 30	- - -	- - -	
Химчистки Всего: фабрика химчистка самообслуживания	кг вещей в смену	3,5 2,3 1,2	5,25 3,45 1,8	- - -	- - -	
Бани	мест на 1000 чел.	7	9	-	-	-
Гостиницы	мест на 1000 чел.	6	7,5	-	-	-

В настоящее время в х. Ветютнев уровень обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания низкий и представлен швейной мастерской, практически нет магазинов промышленных товаров.

Образование

Учреждения образования

Учреждения образования представлены МДОУ «Ветютневский детсад «Колобок» на 30 мест (таблица), МБОУ «Ветютневское СОШ» на 300 учащихся, МБОУ «Ветютневская вечерняя (общеобразовательная) школа» на 60 учащихся, ГОУ «Ветютневский детский дом» на 100 воспитанников (таблица 3.4.5.1.2).

Таблица 3.4.5.1.2

Дошкольные образовательные учреждения

Перечень детских дошкольных учреждений и местоположение (адрес)	Нормативная численность мест, (кол-во групп)	Фактическая численность	Наличие свободных мест
МДОУ «Ветютневский детский сад «Колобок»	30	30	нет

Таблица 3.4.5.1.3

Образовательные учреждения

Перечень детских дошкольных учреждений и местоположение (адрес)	Нормативная численность мест, (кол-во групп)	Фактическая численность	Наличие свободных мест
МБОУ «Ветютневская СОШ»	300	150	есть
МБОУ «Ветютневская вечерняя (общеобразовательная школа»	60	57	есть
ГОУ «Ветютневский детский дом»	100	45	есть

Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения сельского поселения представлены амбулаторией. Ситуация муниципального здравоохранения характеризуется следующим комплексом проблем:

- не выдерживается нормируемый радиус обслуживания, что сказывается на доступности и качестве оказания медицинских услуг населению хутора;
- недостаточное финансирование отрасли в течении длительного времени не позволяло проводить техническую переоснащенность зданий, капитальный ремонт и реконструкцию;
- недостаточная укомплектованность медицинских учреждений медицинскими кадрами. (Обеспеченность врачами на 10 тыс. чел. населения - 29, при среднеобластном показателе - 50, 47 - в среднем по России).

Учреждения культуры

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							21

Учреждения культуры в х. Ветютнев представлены МБОУ «Ветютневский поселенческий центр культуры, библиотечного обслуживания населения, спорта и молодежной политики» на 200 мест.

Определяющими факторами успешного развития сферы культуры, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном проведении досуга, обеспечения равного доступа жителей к культурным ценностям являются: дальнейшее укрепление материально-технической базы учреждений и объектов культуры; реставрация памятников; *увеличение количества и качества мест отдыха населения.*

Работа учреждений культуры муниципального образования в последние годы направлена на повышение эффективности культурной деятельности, расширение степени доступности культурных услуг для населения. Несмотря на жесткое финансирование, следует отметить, что муниципальное учреждение культуры в хуторе сохранено.

Вместе с тем в культуре остается еще множество проблем, которые требуют радикальной модернизации сферы культуры. В настоящее время одним из самых уязвимых мест в деятельности учреждений культуры является состояние материально-технической базы.

По-прежнему в особом внимании нуждается культурно-досуговая деятельность.

В организации массового отдыха селян есть также проблемы. С развитием инфраструктуры хутора необходимо создание дополнительных зон культурного отдыха и обустройство их необходимым оборудованием.

Отстает от современных требований технологический уровень библиотечной системы. Требуется пополнение книжного фонда, учебной литературы, компьютерной и множительной техники. Нуждается в развитии процесс информатизации и компьютеризации библиотек.

Необходимо осуществление непрерывного мониторинга технического состояния памятников истории, их реставрации.

Физкультура и спорт

Рассматривая физическую культуру и спорт, как наименее затратное и наиболее эффективное средство укрепления здоровья и профилактики асоциального поведения среди населения, администрация сельского поселения определила в качестве приоритетного направления муниципальной социальной политики развитие физкультурно-оздоровительной и спортивной работы по месту жительства как основной формы, способной обеспечить максимальное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Важнейшей составляющей физкультурно-спортивной работы по месту жительства является состояние материально-спортивной базы дворовых территорий.

В хуторе Ветютнев имеется спортивная площадка.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены двумя магазинами и киосками.

Таблица 3.4.5.1.4 Предприятия торговли

наименование		Торговая площадь, м ²
1	Продовольственный магазин	60 м ²
2	Продовольственный магазин	120 м ²
3	Продовольственные киоски	24 м ²

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
								22	

Взам. инв. №	<p>Основные улицы - Улица № 3, Улица № 5, Улица № 8.</p> <p>Связь квартала Синяевка с центром х. Ветютнев осуществляется по Улице № 6 с выходом на автодорогу муниципального значения г. Фролово - х. Ветютнев - х. Арчединский лесхоз. Такая автотранспортная связь не является кратчайшей, что создает определенные неудобства для жителей квартала Синяевка.</p> <p>По главным и основным улицам осуществляется преимущественно движение легкового транспорта, а по Улице № 1 еще и общественного в виде междугородних автобусов Фролово - Падок.</p> <p>Из искусственных сооружений в х. Ветютнев существуют: земляные плотины - 4 шт., мосты через реку Арчеда - 2 шт., один из которых - на пересечении с автодорогой федерального значения М-6 «Каспий», другой, параметры которого не соответствуют СНиП 2.07.01.89 - в створе Улицы № 5. Хранение индивидуального легкового транс-</p>																
	Подпись и дата																
Инв. № подл.																	
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Коп. уч</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> </table> </div> <div style="text-align: center;"> <h2>3-ГП.МО</h2> </div> <div> <p>Листы</p> <p>23</p> </div> </div>												Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата												

порта осуществляется на собственной территории, учитывая специфику застройки х. Ветютнев.

3.4.7 Уровень развития инженерного обеспечения

3.4.7.1 Водоснабжение и бытовая канализация

3.4.7.1.1 Водоснабжение

В хуторе Ветютнев имеется централизованная система водоснабжения, источником которого являются подземные воды.

В хуторе расположены три водозаборные артезианские скважины с водонапорными башнями: скважина №01277 глубиной 40,0 м, год бурения 1985, скважина № 04559 глубиной 42,0 м, год бурения 1990, скважина № 1037 глубиной 104,0 м, год бурения 1977. Скважины находятся в удовлетворительном состоянии, износ, по данным эксплуатирующей организации, составляет 25%. Скважины оснащены насосами марки ЭЦВ 6-16-75 производительностью 16 м³/ч. Эксплуатационный дебит каждой скважины равен 3,6 м³/ч.

По имеющимся данным существующие скважины зонами санитарной охраны не обеспечены.

В связи с тем, что показатели качества воды соответствуют требованиям предъявляемым СанПиН к питьевой воде, вода в сеть подается без очистки.

Данные о среднесуточном водопотреблении хутора эксплуатирующей организацией не предоставлены.

Жилая застройка хутора представлена домами усадебного типа. Централизованным водоснабжением обеспечены объекты социально-культурного и административного назначения. Население, в основном, пользуется водой из колодцев, размещаемых на приусадебных участках.

Водопроводные сети хутора частично закольцованы. На сети установлен один пожарный гидрант. Наружное пожаротушение производится автомашиной Арчединского филиала специализированного государственного бюджетного учреждения (СГБУ) «Волгоградский лесопожарный центр», расположенного в поселке Арчединского лесхоза в 4,0 км северо-западнее хутора Ветютнев и пожарной частью № 58 10 отряд

10-ой ОФПС на 6 пожарных автомобилей(г.Фролово ул.Народная)

Протяженность уличной водопроводной сети – 6636 м. Средний процент износа сети 70,0%. Водоразборные колонки на водопроводной сети хутора отсутствуют.

Водопроводная сеть выполнена из стальных и асбестоцементных труб Ø50-100 мм.

Промышленные предприятия в хуторе отсутствуют.

В администрации хутора имеется проект «Реконструкция хозпитьевого водопровода в х.Ветютнев колхоза им. Ленина Фроловского района Волгоградской области», стадия ТЭР, разработанный в 1996 г. институтом «Волгогипроводхоз», г. Волгоград, заказ 1018459-90.4306-НВ. Данным проектом водоснабжение хутора предусматривается из проектируемого водозабора подземных вод производительностью 1300 м³/сут, расположенного ориентировочно в 1,3 км от северо-западной окраины хутора.

3.4.7.1.2 Канализация бытовая

В настоящее время централизованная система канализации в хуторе отсутствует. Бытовые сточные воды вывозятся передвижными средствами по договору со спецавтохозяйством на полигон ТБО г. Фролово.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			24						
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Дождевая канализация

В настоящее время организованный сток атмосферных вод на территории сельского поселения х. Ветютнев отсутствует.

3.4.7.2 Теплоснабжение

Раздел «Теплоснабжение» выполнен в составе проекта «Генеральный план Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области», согласно заданию на проектирование (приложение № 1 к муниципальному контракту № 3 от 03.05.2012 г.) и с учетом исходных данных, полученных от администрации и службы эксплуатации. Для обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения сельского поселения и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- использование автономных теплогенераторов современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
- строительство новых и замена изношенных теплосетей;
- организация учета тепла у потребителя.

Существующие общественные здания х. Ветютнев обеспечиваются теплом от мелких муниципальных котельных. Данные по котельным приведены в таблице № 3.4.7.2.1. (по сведениям муниципального учреждения «Техника» по состоянию на 01.06.2012 г.)

Таблица № 3.4.7.2.1 Данные по существующим котельным

№ п/п	Наименование котельной,	Отпускаемая мощность, Гкал/час	Присоединенная существующая нагрузка, Гкал/час	Резерв, Гкал/час
1	Мини-котельная школы	0,27	0,24	0,03
2	Мини-котельная детдома-детсада	0,18	0,16	0,02
3	Мини-котельная интерната	0,10	0,09	0,01
4	Мини-котельная амбулатории	0,06	0,06	0
5	Мини-котельная административного здания	0,032	0,02	0,012

Резерв тепла на мини-котельных – незначительный.

По сведениям эксплуатации техническое состояние котельных – удовлетворительное, коэффициент полезного действия установленного оборудования в котельных – низкий.

Температура водяного теплоносителя от котельных – 95-70°C. Вид топлива – природный газ, резервное топливо отсутствует.

Подача тепла к потребителям осуществляется по тепловым сетям, проложенным подземно в непроходных каналах. По сведениям службы эксплуатации, регулирование отпуска тепла – качественное по температурному графику.

Общая протяженность тепловых сетей – незначительная. Техническое состояние трубопроводов тепловых сетей – удовлетворительное. Присоединение систем

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			25						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Потребители 1-ой категории – детдом-детсад и интернат, обеспечиваются теплом от собственных котельных. Резервные источники теплоснабжения отсутствуют.

Теплоснабжение существующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий осуществляется от собственных ведомственных котельных.

В индивидуальной застройке природный газ низкого давления используется в бытовых котлах для отопления, газовых плитах для приготовления пищи, водонагревателях для приготовления горячей воды.

Существующие газопроводы с/д и н/д проложены из стальных труб.

В х. Ветютнев предусмотрена следующая защита стальных газопроводов от коррозии:

- покрытие наружной поверхности газопровода битумной противокоррозионной изоляцией;
- применена электрохимзащита.

3.4.7.4 Электроснабжение

Электроснабжение х. Ветютнево Фроловского муниципального района Волгоградской области осуществляется от ПС 110/35/6 кВ «Заречная» с двумя трансформаторами 2х16,0 МВА. Подстанция «Заречная» получает питание от подстанции «Арчеда» 220/110/6 кВ с двумя трансформаторами 2х125 МВА.

Электроснабжение х. Ветютнево осуществляется по распределительной сети класса 6 кВ вместо рекомендуемого напряжения 10 кВ. Целесообразна замена существующих трансформаторов на подстанциях Заречная, Заводская на трансформаторы с обмотками НН напряжением 10 кВ с целью обеспечения развития от них распределительной сети класса 10 кВ.

В непосредственной близости от х. Ветютнево проходит воздушная линия ВЛ-35 кВ от ПС «Заречная».

Таблица 3.4.7.4.1 Характеристика источников электроснабжения

Наименование	Характеристика установленного оборудования	Годовая выработка электроэнергии, кВт·час
ТП-6003	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «Заречная», мощность ТП 250 кВА	124000
ТП-6008	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «Заречная», мощность ТП 250 кВА	126000
ТП-6012	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «Заречная», мощность ТП 63 кВА	31200
ТП-6013	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «Заречная», мощность ТП 250 кВА	12500
ТП-6051	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 160 кВА	79000
ТП-6055	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 250 кВА	121000
ТП-6058	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 63 кВА	31100
ТП-6060	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 160 кВА	79720

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование	Характеристика установленного оборудования	Годовая выработка электроэнергии, кВт·час
ТП-6313	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 100 кВА	49600
ТП-6324	Источник питания: ВЛ-6 кВ № 19 от ПС «Заречная», мощность ТП 25 кВА	13380
ПС «Заречная»	Трансформаторы: Т-1-16 МВА Т-2-16 МВА	28738440 28169100

35 Особо охраняемые природные территории

Территория Фроловского района приурочена к Доно-Медведицкой гряде являющейся окончанием Приволжской возвышенности. В пределах района выделяются следующие геоморфологические структуры образующие элементы экологического каркаса: водораздельные пространства, склоны водораздельных пространств, расчлененные овражно-балочной сетью, и речные долины с террасами. Водораздельные пространства имеют сравнительно ровную поверхность, строение же террас в различных долинах и участках одной и той же долины меняются.

Длина овражно-балочной сети изменчива, в центральной и южной части района она составляет менее 500 м на 1 кв. км, на севере - 1500 м на 1 кв. км, небольшой участок на юго-востоке достигает 2500 м на 1 кв.км.

Глубина вреза эрозионной сети также непостоянна, в северной и северо-западной части не превышает 20 м от ближайших водоразделов, а на других территориях от 40 до 60 м.

Для различных геоморфологических элементов экологического каркаса характерны отличные друг от друга физико-геологические процессы. Для долины реки Арчеда и её притоков присущи плоскостной и линейный снос по балкам и ложбинам, эрозионно-аккумулятивная деятельность водотоков, выветривание грунтов.

Первые надпойменные террасы рек Дона и Арчеды характеризуется местным подтапливанием грунтовыми водами. На правобережном склоне долины Арчеды происходит эрозионно-аккумулятивная деятельность реки, делювиальный снос, плоскостной смыв. На левобережье с полого-увалистой поверхностью также прослеживается делювиальный смыв по склонам балок, связные грунты обладают просадочными свойствами.

На водоразделах рек развиты такие процессы как плоскостной смыв и делювиальный снос.

В целях охраны природных комплексов, составляющих единый государственный фонд, Волгоградский областной Совет народных депутатов принял решение от 25 февраля 1993 г. № 6/41 «Об особо охраняемых территориях Волгоградской области и режиме их использования», согласно которому на территории Фроловского района выделены под государственную охрану 11 природных объекта.

В границах Ветютневского сельского поселения находится резерват «Пильнянский» - место концентрации охотнических животных, а также редких и исчезающих видов. Здесь запрещена охота на зайца-русака, дрофу, стрепета, авдотку, серую куропатку. В окрестностях х. Любимовский находится зона покоя охотничьих хозяйств «Арчединское», «Донское», в которых сконцентрированы места воспроизводства диких зверей и птиц.

Государственный ботанический памятник природы «Воропаевская сосна» расположен у х. Падок. Сосновые насаждения были созданы на песках в 1885 г., территория не подлежит приватизации и сдаче в аренду, имеются ограничения посещения туристами.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							28

- обеспечение населения поселения транспортными услугами;
- обеспечение населения услугами связи;
- обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства;
- принятие мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение экологической безопасности и устойчивости природного комплекса.

4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Х. Ветютнев расположен на главной планировочной оси – транспортном коридоре (северо-запад – юго-восток) – автодороге федерального значения М-6 «Каспий».

Проектом генерального плана резервируются территории строительства объектов производства, хранения и первичной сельскохозяйственной продукции.

Стратегической целью агропромышленной политики является создание благоприятных социально-экономических и организационных условий для эффективного использования и расширения сельскохозяйственного потенциала, привлечение инвестиций, внедрение инноваций.

Инновационные проекты в сельском хозяйстве предусматривают техническое перевооружение и модернизацию предприятий.

- реформирование налоговой системы, направленное на увеличение поступления налогов;

- кредитной системы, создающей условия для перемещения ресурсов из финансового сектора в промышленность;

- создание условий для направления доходов в инвестирование собственного производства;

- эффективное управление рынком ценных бумаг;

- адресная работа с социально значимыми и бюджетообразующими предприятиями в целях стимулирования выпуска ими конкурентоспособной продукции и увеличения налоговых поступлений в бюджеты всех уровней;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">3-ГП.МО</div>	Лист
							30
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- принятие нормативно-правовых актов, способствующих росту уровня зарплат.

Еще одним важным направлением является развитие малого предпринимательства, с этой целью Администрация Волгоградской области в муниципальных образованиях предполагает создание информационно-консультационных центров по оказанию помощи предпринимателям в поисках инвесторов, партнеров по бизнесу, предоставлению юридических и консалтинговых услуг.

4.2.2 Развитие транспортного комплекса и строительство

Основными целями развития транспортного комплекса являются повышение качества пассажирских перевозок, обеспечение безопасности дорожного движения и улучшение экологической обстановки.

Генеральным планом намечено строительство новых дорог и реконструкция существующих. Реализация мероприятий заложенных в Генеральном плане, увеличение объемов жилищного строительства и объектов общественно-делового назначения предусматривает активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств муниципального, федерального и регионального бюджетов. Это потребует увеличения численности кадров занятых в строительстве в соответствии с объемами строительства.

Развитие жилищной сферы является одним из приоритетных направлений.

4.2.3 Малое предпринимательство

Роста численности субъектов малого предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого бизнеса в формировании муниципального бюджета можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства.

Высокий адаптационный потенциал малого предпринимательства необходимо использовать в решении важнейших социально-экономических задач:

- повышение конкурентоспособности выпускаемой местными товаропроизводителями продукции;
- сокращение доли неэффективных производств;
- развитие инновационного движения с целью насыщения рынка местными товарами и услугами, способными конкурировать с российскими и зарубежными аналогами;
- обеспечение занятости населения;
- формирование среднего класса, способствующего социально-экономической и политической стабильности общества.

4.2.4 Развитие потребительского рынка

Потребительский рынок является важнейшей составной частью экономики сельского поселения.

Одним из направлений работы администрации сельского поселения должно быть определено качественное развитие торговли, соблюдение *градостроительных требований* с учетом создания комфортных условий и высокого уровня обслуживания населения.

Дальнейшее развитие потребительского рынка и сферы услуг является одним из существенных резервов роста доходов бюджета.

Программа социально-экономического развития предполагает развитие потребительского рынка товаров и услуг, обеспечение добросовестной конкуренции, поддержку местных товаропроизводителей.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	3-ГП.МО			31

Вместе с тем эффективное развитие сферы потребительского рынка и услуг на территории сельского поселения в значительной степени зависит от решения целого комплекса основных вопросов:

- создание цивилизованного конкурентного оптового звена продовольственных и непродовольственных товаров;
- проблема обеспеченности предприятий потребительского рынка и услуг, а также рынка автостоянок;
- строительство торгово-развлекательных и торгово-офисных центров.

4.2.5 Демографическая ситуация

Анализ современной демографической ситуации в муниципальном образовании показал следующее:

1) для муниципального образования в целом характерен процесс депопуляции, который обусловлен не только внешними причинами: социально-экономическим кризисом и снижением уровня жизни населения, но и внутренними тенденциями: исчерпанием демографического потенциала, сменой модели репродуктивного поведения, преобладанием одно-двуухдетных семей. Рождаемость остается низкой, т.е. не происходит простого воспроизводства населения;

2) неблагоприятная возрастная структура населения, с преобладанием лиц пенсионного возраста и сокращением лиц детских возрастов ведет к увеличению демографической нагрузки.

Демографический прогноз определяет уровень развития муниципальных образований и поэтому он является важной частью градостроительного проектирования. Являясь неотъемлемым элементом комплексного и, особенно, долгосрочного планирования социального и экономического развития исследуемой территории, демографические прогнозы позволяют определить на перспективу численность, как всего населения, так и население отдельных половозрастных групп, что особенно важно с точки зрения социального планирования, решения проблем обеспечения трудовыми ресурсами.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты ее в Волгоградской области меньшая в сравнении с другими регионами страны. *Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.).* В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Волгоградской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения. «Стратегия социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года» ставит целью преодолеть разрыв между смертностью и рождаемостью на 14, 3 чел. на 1000 чел. Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Волгоградской области эффективной миграционной политики.

Прогноз возрастной ситуации в районе представлен в «Схеме территориального планирования Фроловского муниципального района» (таблица)

		1989 г.	2009 г.	2030 г.
--	--	---------	---------	---------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3-ГП.МО	Лист
							32
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проектом генерального плана принят 3 вариант развития со строительством жилья и учреждений соцкультбыта в центральной части хутора и в квартале «Скачки» и «Синяевка».

В проекте генерального плана х. Ветютнев предлагается дальнейшее преобразование сложившейся планировочной структуры без ее радикального изменения. Сохраняется и развивается транспортная инфраструктура в связи с застройкой квартала «Скачки».

Планировочная структура территории х. Ветютнев предусматривает функциональное зонирование территории. По проекту жилая застройка будет размещаться в центральной части хутора, в квартале «Скачки» и незначительная часть жилого фонда в квартале «Синяевка».

Объекты производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции представлены зоной в южной части хутора. Канализационные очистные сооружения проектируются в кварталах «Скачки» и «Синяевка».

Градостроительная деятельность согласно Градостроительному кодексу РФ наряду с другими видами, осуществляется в виде территориального планирования – планирования развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, для которых определяются границы и функциональное назначение. Функциональное зонирование территории городского округа является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование определяет условия использования, обязательные для всех участников градостроительной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3-ГП.МО	Лист
							34
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Генеральный план - это долгосрочное планирование. Масштабы его прогнозируемого, планируемого развития определяются масштабами роста объемов строительства жилья, производственных и иных объектов. Масштабы предполагаемого строительства, реконструкции определяются посредством *функционального зонирования*. Разработанное в составе Генерального плана зонирование базируется на выводах комплексно- го градостроительного анализа, учитывает сложившуюся планировочную структуру городского округа, особенности использования существующих земель.

- **жилые зоны** – зоны застройки домами различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью зоны застройки малоэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;

- **производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** - зоны производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и зоны размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктур;

зоны рекреационного назначения - скверы, бульвары; лесопарки, зоны отдыха, спортивные комплексы и сооружения;

- **зоны перспективного градостроительного развития** - жилой застройки, общественно-деловой застройки, производственных объектов и рекреационных зон;

При разработке предложений по проектному функциональному зонированию территорий в Генеральном плане предусматривается:

- преемственность в функциональном назначении сложившихся территориальных зон, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективного и рационального использования территорий;

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;

- реконструкция и модернизация территорий, освоение новых свободных территорий;

- развитие системы общественных центров;

- формирование спортивных и парковых зон;

- формирование линейных общественно-деловых зон вдоль главных магистралей, увеличение многофункциональных зон;

- изменение функционального назначения ряда производственных объектов и развитие на этих территориях жилых, производственно-деловых и коммерческих функций

- определение возможных перспективных направлений градостроительного развития.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
<p>структуры на экологически безопасных территориях с предварительным комплексом работ по инженерной и инфраструктурной подготовке территории;</p> <ul style="list-style-type: none">- реконструкция и модернизация территорий, освоение новых свободных территорий;- развитие системы общественных центров;- формирование спортивных и парковых зон;- формирование линейных общественно-деловых зон вдоль главных магистралей, увеличение многофункциональных зон;- изменение функционального назначения ряда производственных объектов и развитие на этих территориях жилых, производственно-деловых и коммерческих функций- определение возможных перспективных направлений градостроительного развития.										
							3-ГП.МО			
										35
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

5.3 Зоны ограничений на использование территорий

В проекте на соответствующих чертежах отображены устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон с особыми условиями использования территорий, а также границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории можно отнести следующие:

- СЗЗ от промышленно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- санитарные разрывы (магистральных трубопроводов, автомагистралей);
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны памятников истории и культуры.

По назначению и способам установления границ и ограничений следует выделить две разновидности зон с особыми условиями использования территории:

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться без подготовки или с подготовкой специальных проектов на основании технических регламентов. Это санитарно-защитные, водоохранные и иные зоны, установление которых связано с обеспечением безопасности;

- зоны, границы и ограничения, в пределах которых могут устанавливаться только путем подготовки специальных проектов. Это зоны охраны объектов культурного наследия

Санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов устанавливают специальный режим использования территории и осуществлении хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Охранные зоны - устанавливаются в целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов инженерной и транспортной инфраструктур и исключения возможности их повреждения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормами и правилами.

Санитарные разрывы это расстояния, которые устанавливаются в целях защиты населения от источника химического, биологического и/или физического воздействия и уменьшающие это воздействие до значений гигиенических нормативов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений - устанавливаются в целях защиты мест водозаборов и водозаборных сооружений от загрязнения и повреждения.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов - устанавливаются в целях защиты водных объектов, хозяйственная деятельность проводится в соответствии с ФЗ №74 «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года (статья 65).

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) - виды и режим использования памятников устанавливаются *Проектом зон охраны объектов культурного наследия*.

6 Градостроительные мероприятия Генерального плана. Планируемое размещение объектов местного значения

6.1 Строительство объектов жилищного комплекса

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3-ГП.МО	Лист
										36
			Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

6.1.1 Новое жилищное строительство

Основой для разработки раздела послужили выводы комплексного градостроительного анализа. Предложения по развитию нового жилищного строительства базируются на следующих основных принципах:

- размещение необходимого в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах установленной границы муниципального образования;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях;
- комплексная застройка и благоустройство жилых зон с полным инженерным оборудованием и строительством объектов социальной сферы;
- обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам с использованием ранее построенного жилья для создания фонда социального жилья;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон - ремонт и модернизация инженерных сетей и сооружений, ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение жилых зон, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;
- формирование рынков жилья, земельных участков на его застройку, строительных материалов, инфраструктуры рынка жилья, жилищно-коммунальных услуг.

«Схемой территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области» в рамках национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России» на проектные этапы общий объем жилищного строительства определен исходя из расчетной численности населения и принимаемой жилищной обеспеченности на первую очередь 20,5 м²/чел. и 25 м²/чел. на расчетный срок.

Ориентировочные объемы нового жилищного строительства, которые будут уточняться на последующих стадиях разработки проектной документации, представлены в таблице 6.1.2.2.

Проектом генерального плана предлагается развитие жилищного и культурно-бытового строительства в центральной части х. Ветютнев и кварталах «Скачки» и «Синяевка».

Таблица 6.1.2.1 Строительство жилых домов

Наименование жилых районов и кварталов	Население, чел.	Новое строительство	
		Всего домов	Из них, кол-во доиов усадебного типа
Центральная часть х. Ветютнев	440	142	142
Квартал «Скачки»	182	59	59
Квартал «Синяевка»	24	8	8
Итого:	646	209	209

Таблица 6.1.2.2 Ориентировочные объемы нового жилищного строительства

Наименование жилых районов и кварталов	Новое строительство тыс.м кв. общей площади	
	Всего	индивидуальные жилые дома с земельными участками

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование жилых районов и кварталов	Новое строительство тыс.м кв. общей площади	
	Всего	индивидуальные жилые дома с земельными участками
Центральная часть х. Ветютнев	14200	14200
Квартал «Скачки»	5900	5900
Квартал «Синяевка»	800	800
Итого:	20900	20900

Жилищный фонд к концу расчетного срока составит ориентировочно 42,124 тыс.кв. м общей площади. Обеспеченность жильем на расчетный срок будет составлять в среднем по муниципальному образованию 27,4 кв.м общей площади и может колебаться в зависимости от доходов населения и типа жилой застройки.

6.1.3 Убыль жилищного фонда

Согласно Жилищному Кодексу РФ государство гарантирует гражданам, проживающим в жилом помещении (доме) не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям право на получение в пользование жилого помещения. Дефицит средств, выделяемых из бюджетов всех уровней на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его ускоренному старению и обветшанию. Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик поселения, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Генеральным планом предлагается вынос жилья с правого берега реки Арчеда в центральной части хутора.

6.2 Строительство объектов общепоселкового центра, системы общественных центров

Система общественных центров является одной из важнейших функциональных систем любого поселения, обеспечивающих его структурное единство. В Генеральном плане предусматривается строительство жилья с обеспечением объектами общественного назначения. Административный центр с существующими учреждениями организациями и в дальнейшем будет выполнять свойственные ему функции. В жилых кварталах предусмотрена организация центров обслуживания объектов общественно-делового назначения, в которых по мере необходимости рекомендуется размещать объекты управленческого значения и социальной инфраструктуры.

6.3 Строительство объектов социальной инфраструктуры (сфера обслуживания населения)

Формирование благоприятного социального климата невозможно без повышения эффективности деятельности отраслей сферы обслуживания. Основная задача - формирование благоприятной социальной среды путем предоставления полного спектра качественных социальных услуг населению. Основными элементами социальной инфраструктуры являются учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, торговые организации, учреждения, оказывающие услуги населению.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							38

Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их *конкретная номенклатура* может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет и размещение учреждений обслуживания произведен на основе комплексного градостроительного анализа. Экономическому анализу подлежала: сеть учреждений социальной сферы, их состояние, потенциальная мощность, фактическая нагрузка населения по видам социальных услуг. В проекте разрабатываются предложения по формированию планировочно обоснованных комплексов учреждений обслуживания, полифункциональных центров: развлекательных, торговых и других.

Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально-гарантированного уровня - образовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений в объемах, обеспечивающих 100% обеспеченность согласно рекомендуемым нормативам;
- реконструкция существующих объектов соцкультбыта, не соответствующих современным требованиям;
- строительство проектируемых объектов соцкультбыта предлагается отдельно стоящими зданиями.

Проектом Генерального плана предлагаются следующие принципы развития основных видов обслуживания:

Здравоохранение:

- организация медицинских учреждений в соответствии с СанПин 2.1.3.2630-10 и действующих региональных программ;

Культура и искусство:

- приобщение населения к культурным ценностям сохранение культурного наследия и творческого потенциала;
- развитие и укрепление инфраструктуры культуры;
- реконструкция существующего объекта культуры;
- создание условий для выбора сфер досуговой деятельности;
- дальнейшее развитие учреждений дополнительного образования детей - музыкальных, художественных, детско-юношеских спортивных школ и пр.

Физкультура и спорт:

- реконструкция существующих объектов и строительство новых объектов;
- приоритетное развитие физкультурно-спортивных сооружений для занятий физкультурой и спортом по месту жительства.

Социальное обеспечение:

- развитие сети учреждений социального назначения,

Торговля и общественное питание:

- дальнейшее развитие сети розничной и оптовой торговли и общественного питания, рост обеспеченности жителей сельского поселения этими видами обслуживания;
- строительство разнообразных объектов торговли.

Ориентировочный перечень основных объектов обслуживания предлагаемых к размещению в Генеральном плане на расчетный срок представлен в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

Номер на плане	Наименование	Местоположение
1	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	Центральная часть

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, развлекательные учреждения)	Центральная часть
3,4,5,6,7	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	Центральная часть
8	Спортивно-оздоровительный комплекс	Центральная часть
9	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	квартал "Скачки"
10	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	квартал "Синяевка"
11	Центр придорожного сервиса (гостиница, кафе, СТО автомобилей)	на въезде в хутор

Здравоохранение

В области здравоохранения предусматривается:

- обеспечение амбулатории необходимым оборудованием и медицинским персоналом;
- инновационный подход к информационному обеспечению;
- осуществление видео-консультаций с ведущими специалистами г. Фролово и г. Волгограда;

Хутор Ветютнев находится в зоне 0,5 часовой транспортной доступности от г. Фролово и оказание специализированных медицинских услуг планируется, в том числе и в медучреждениях центра муниципального района.

Образование

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для муниципального образования. Учитывая современные демографические тенденции, и предполагая рост численности детей в дошкольном возрасте, проблема нехватки мест дошкольных образовательных учреждений может стать одной из решающих в сфере образования.

Для обеспечения потребностей населения в отвечающих санитарным нормам и требованиям объектах образования в хуторе Ветютнев использование существующего дошкольного образовательного учреждения и строительство нового на 60 мест.

Физкультура и спорт

Развитие физкультуры и спорта предлагается с использованием существующей спортивной площадки и строительство спортивно-оздоровительного комплекса в центральной части хутора Ветютнев.

Учреждения культуры

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">3-ГП.МО</div>	Лист
							40
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Развитие объектов культуры связано в первую очередь с обновлением основных фондов, реконструкцией существующего объекта культуры, развитие новых форм досуговой деятельности. Развитие библиотечной сети связано с обновлением книжных фондов, внедрения новых информационных технологий, электронных библиотек, доступа в Интернет.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Особенности развития потребительского рынка

Состояние инфраструктуры потребительского рынка - один из основных факторов, определяющих качество среды, удобство ее для проживания. Объекты розничной торговли, помимо традиционного базирования в центре сельского поселения за последнее десятилетие усилили фактор тяготения в своем размещении к основным улицам поселения.

Развитие сети предприятий общественного питания в перспективе должно строиться на расширении многообразия предприятий общественного питания, отвечающего особенностям современного периода и последующей стабилизации рыночных отношений. Повышение доходов населения, увеличение в бюджетах семей расходов на досуг и развлечения вне дома будет способствовать развитию сети массового питания.

Дифференциация в размещении и обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания выражена неопределенно по сравнению с другими объектами потребительского рынка. Однако ориентация на зарубежный опыт позволяет предложить уменьшение перспективной потребности в объектах бытового обслуживания за счет некоторых видов ремонтных работ. На смену им возникнут иные формы деятельности, связанные, преимущественно, с обслуживанием на дому.

Расчет нормативной потребности в учреждениях обслуживания

При расчете нормативной потребности учреждений обслуживания использованы нормативы СНиП 2.07.01.89*, СПЗО-102-99, Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р (ред. от 13.07.2007) «О социальных нормативах и нормах» Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» - методические подходы к определению нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства.

Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах образования предназначена для расчета нормативной потребности на основе нормативов обеспеченности населения объектами образования, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р, и носит рекомендательный характер.

Нормативная потребность субъектов Российской Федерации в объектах образования определяется с учетом всех форм собственности.

Норматив потребности в дошкольных образовательных учреждениях определяется на основе величины и числа жилых поселений и жилых комплексов (40 мест на 100 детей в селе и нормируемого радиуса обслуживания (500 м – для села).

Нормативная потребность в общеобразовательных учреждениях определяется на основе норматива числа мест в общеобразовательных учреждениях, рассчитываемого исходя из численности жителей поселений и жилых комплексов (40 мест на 100 детей в селе, при условии, что вторая смена составляет не более 10%)

Согласно СНиП 2.07.01-89* норматив расчета детских образовательных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			41						
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Необходимые рекомендуемые объемы учреждений культурно-бытового обслуживания определены, исходя из расчета по нормативным показателям основных видов учреждений обслуживания, и представлены в таблице 6.3.2.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. и инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО			42

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
3-гп.мо	
43	Лист

Таблица 6.3.2 Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

Население х.Ветютнев на расчетный срок –1500.чел

Наименование учреждений	Един. измерения	Норма СНиП	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности на 1000 чел. %	Примечание
				Всего	В том числе:			
					Сущест. сохраняемые	Новое строительство		
Детские образовательные учреждения								
1 Дошкольные образовательные учреждения	мест	54-45	81-68	90	30	60	100	Расчетный норматив определен согласно расчету на основании данных по возрастной структуре Волгоградстат * общего типа
2 Общеобразовательные школы	учащ.	192	288	300	300		100	
3 Дошкольные образовательные учреждения	мест	40на 100 детей	22	30	30		100	Нормативная потребность определена согласно Распоряжения Правительства РФ № 1683-р от 19.10.1999 * в сельской местности
4 Общеобразовательные школы	учащ.	40 мест на 100 детей	100	300	300		100	Нормативная потребность определена согласно Распоряжения Правительства РФ № 1683-р от 19.10.1999
5 Внешкольные учреждения	мест	10% -12% от общего кол-ва школ.	35	35		35	100	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
3-гп.МО	
45	Лист

Наименование учреждений		Един. измерения	Норма СНиП	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности на 1000 чел. %	Примечание
					Всего	В том числе:			
						Сущест. сохраняемые	Новое строительство		
13	Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга	посет. Мест на 1 тыс. чел	150	225	225	200	25	100	Нормативная потребность определена согласно Распоряжения Правительства РФ № 1683-р от 19.10.1999
14	Кинотеатры	мест на 1 тыс.чел.	25	38	38		38	100	Нормативная потребность определена по нормам СНиП 2.07.01-89*
15	Библиотеки	тыс.ед. хранения на 1 тыс.чел	4,5					В составе МБОУ	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания									
16	Магазины, всего	кв м торг. площ. на 1тыс. чел	280	420	450	180	270	100	Нормативная потребность определена согласно нормам СНиП 2.07.01-89*
	В том числе: продовольственных товаров		100	150	180	-	-	-	
	непродовольственных товаров		180	270	270	-	270		
17	Предприятия общественного питания	мест на 1тыс чел	40	60	60	60		100	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Коп.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
3-ГП.МО	
46	Лист

Наименование учреждений	Един. измерения	Норма СНиП	Общая вместимость по расчету	Размещается в проекте			Уровень обеспеченности на 1000 чел. %	Примечание
				Всего	В том числе:			
					Сущест. сохраняемые	Новое строительство		
18 Рыночные комплексы	м ² торг. площ. на 1тыс. чел	24	36	36		36	100	согласно нормам СНиП 2.07.01-89*
19 Предприятия бытового обслуживания	р.мест на 1тыс. чел	7	11	11	1	10	100	
Предприятия коммунального и жилищно-коммунального обслуживания								
20 Прачечные	кг белья в смену на 1 тыс. чел	20	30	30		30	100	Нормативная потребность определена по нормам СНиП 2.07.01-89*
21 Химчистки – всего,	кг вещей в смену	3,5	5.25	5.25		5.25	100	
в т.ч. фабрики химчистки;		2,3	3.45	3.45		3.45	100	
химчистки самообслуживания		1,2	1.8	1.8		1,8	100	
22 Бани - сауны	мест на 1 тыс.чел.	7	11	11	11		100*	
23 Гостиницы	мест на 1 тыс.чел.	6	9	9		9	100	
24 Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс.чел	0,24	0,36	2.17	0,36	1.89	100	

* Обслуживание в больницах и поликлинике г.Фролово.В хуторе имеется амбулатория.

..**

6.4 Развитие природного каркаса

Природный каркас включает в себя защитные лесные насаждения, парки, скверы, бульвары и озелененные территории различного назначения. Эти территории выполняют важнейшие экологические, санитарно-гигиенические, рекреационные и эстетические функции, жизненно важные для населения.

Природный комплекс хутора представляет собой совокупность территорий с преобладанием растительности и водных объектов, выполняющих преимущественно природоохранные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и формирующие природно-ландшафтный каркас.

К территориям природного комплекса относятся:

- природные территории – лесные насаждения;
- озеленение территории жилой застройки, объектов общественного, производственного и коммунального назначения;
- резервные территории - территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации санитарно-защитных зон. Основными направлениями сохранения и развития территорий природного комплекса предусматривается:
 - сохранение всех существующих территорий природного комплекса;
 - восстановление пространственной непрерывности природного комплекса;
 - установление правовых режимов регулирования градостроительной деятельности на всех территориях природного комплекса х. Ветютнев;
 - увеличение площади территорий природного комплекса. Восстановление пространственной непрерывности природного комплекса хутора

6.4.1. Планируемые мероприятия по развитию системы озеленения

Зелёные насаждения в границах сельского поселения классифицируются на устройства общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары), ограниченного пользования и специального назначения (озеленение участков школ, больниц, детских садов, озеленение санитарно-защитных зон, лесопарки).

6.4.1.1 Современное состояние, условия произрастания зелёных насаждений

Озеленение хутора представлено системой озелененных улиц, участков школы, клуба, детского сада, озелененных внутригрупповых дворов и участков жилой застройки.

Климат района резко-континентальный с очень теплым летом, умеренно холодной зимой и недостаточным количеством осадков, а также с часто повторяющимися атмосферными засухами и суховеями.

Наличие суховеев большой силы пагубно влияет на растительность вообще, а на молодые сеянцы и саженцы в особенности. Природные условия района являются весьма сложными для роста и развития древесно-кустарниковых пород и поэтому особое внимание должно уделяться озеленению территории.

6.4.1.2 Проектное решение

Проектируемая система зеленых насаждений включает в себя: зеленые насаждения общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения.

Для улучшения жизни и отдыха населения сельского поселения предусматривается создание зеленых насаждений общего пользования. Это достигается путем организации новых объектов зеленого строительства, как на свободных территориях, так и на территориях подлежащих реконструкции.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						3-ГП.МО	Лист
							47
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Общая площадь зеленых насаждений общего пользования на расчетный срок составит 2,4486 га. что составит 16.3 м² на одного жителя.

В таблице 6.4.2 приводится перечень проектируемых объектов зеленого строительства с указанием размеров их площади в гектарах.

Таблица 6.4.1.2

№№ п/п	Наименование устройств	Площадь в га, всего
1	Зеленые насаждения общего пользования	2.4486
2	Лесопарковые насаждения	10.8309
3	Санитарно-защитные зоны	17,9788
	Итого:	31,2593

Повсеместно в общественных центрах жилых кварталов новой застройки у общественных зданий различного назначения должны быть запроектированы скверы, которые должны иметь повышенную степень благоустройства и озеленения. Зеленые насаждения общего пользования сохраняются и благоустраиваются с частичной или полной реконструкцией зеленых насаждений в зависимости от их состояния и назначения. Помимо насаждений общего пользования большое значение будут иметь озеленение улиц, общеобразовательной школы, детского сада. Лесопарковые насаждения предусматриваются на базе небольших массивов расположенных вдоль реки Арчеда.

6.4.1.3 Ассортимент зеленых насаждений

Современное озеленение городов требует умелого подбора, и сочетания всех видов зелени: листопадных и вечнозеленых деревьев и кустарников, многолетних и однолетних травянистых растений. Важнейшим элементом парковых композиций являются кустарниковые группы. Наибольшей декоративностью они обладают в период цветения. Художественного эффекта можно достигнуть, используя экземпляры одного вида или сорта или смешивая. Кустарниковые группы очень красиво смотрятся на фоне древесных массивов. Светолюбивые виды кустарников не следует высаживать в тени, где они будут иметь чахлый вид и не создадут ожидаемого декоративного эффекта.

При хорошем уходе для озеленения ассортимент деревьев и кустарников может быть достаточно разнообразен: береза бородавчатая, сосна обыкновенная, катальпа (бигониевидная, гибридная), клен остролистный, рябина (гибридная, обыкновенная, сибирская), акация белая, ива, черемуха обыкновенная, груша обыкновенная, жимолости, смородина золотистая, калина, боярышник и т.д. Красиво цветущие, с яркой листвой кустарники могут участвовать в зеленом оформлении улиц, скверов, садов, парков, лесопарков, а также в насаждениях вдоль автодорог.

6.4.2 Организация отдыха и туризма

Развитие муниципального образования в настоящее время неразрывно связано с проблемой охраны окружающей природной среды и организацией массового отдыха населения. Природные пространства, как в границах муниципального образования, так и на прилегающих территориях имеют резерв для организации массового повседневного и кратковременного отдыха. Сохранение или улучшение их естественного ландшафтного облика имеет огромное оздоровительное и культурное значение.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3-ГП.МО	Лист
							48
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проблема организации отдыха населения может быть решена правильно и полностью, если рассматривать комплексно организацию отдыха, как в границах муниципального образования, так и вне.

Отдых населения можно подразделить на кратковременный и длительный.

Кратковременный отдых – это отдых продолжительностью от нескольких часов до двух-трех суток. Для организации отдыха предлагается широкий спектр мест и сооружений для кратковременного отдыха (после работы и в выходные дни):

В границах территории муниципального образования кратковременный отдых сосредоточен во внутриквартальных садах, на берегу прудов, и культурно-просветительных учреждениях (клубах, кинотеатрах, музеях, выставках и т.д.), как в х. Ветютнев, так и в центре муниципального района г. Фролово.

Кроме того, кратковременный отдых организуется за пределами муниципального образования с затратой времени на передвижение не более 1,5 часов в один конец.

Расчет потребности в кратковременном отдыхе и необходимых для этого территориях на расчетный срок для населения приведен в таблице 6.4.2.1

Таблица 6.4.2.1

Наименование		На расчетный срок
1	Численность населения тыс. чел.	1,5
2	Всего кратковременно отдыхающих (30% от всего населения тыс. чел.)	0,450
	В том числе:	
	1) организованный отдых (15% от числа отдыхающих тыс. чел.	0,068
	территория в га при норме 200 кв.м на одного посетителя	1,36
	2) неорганизованный отдых (60% от числа отдыхающих тыс. чел.)	0,270
	В том числе:	
	в лесопарках – 20% от числа отдыхающих, тыс. чел.	0,090
	на пляжах (число единовременных посетителей с учетом коэффициента одновременной загрузки 0,2 для пляжей общего пользования для местного населения, тыс. чел.)	0,090
3	Территория всего, га	
	В том числе:	
	в лесопарках (500 кв.м на одного посетителя) га	4,5
	на пляжах (8 кв.м на одного посетителя) га	0,07
	с протяженностью береговой полосы – 0,25 м/чел.	22,5
	Всего необходимая территория для кратковременно отдыхающих (без территорий коллективных садов)	5,93

В х. Ветютнев находится МУ «Городской детский спортивно-оздоровительный комплекс»; в нем отдыхают дети жителей г. Фролово.

Проектом генерального плана предусматривается организация рекреационной зоны и устройство ипподрома на правом берегу реки Арчеда (напротив центральной части х. Ветютнев) за границей х. Ветютнев. Эта территория и территория лесного фонда в районе квартала «Скачки» в настоящее время используется для отдыха населения.

Территория Ветютневского сельского поселения благоприятна для организации кратковременного отдыха – сбор грибов, ягод, рыбалка, отдых в лесу.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

6.5 Градостроительная организация производственных территорий, территорий объектов специального назначения

Градостроительные мероприятия по организации производственных зон, предусмотренные в Генеральном плане, должны обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование производственных территорий.

В Генеральном плане установлены и закреплены границы производственных территорий с целью ограничения их территориального роста

Генеральный план учитывает в основном сохранение сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий на занимаемых территориях и создание новых за счет резерва территорий в производственных зонах.

6.6 Развитие транспортной инфраструктуры

6.6.1 Внешние автомобильные дороги

Автодорога федерального значения Волгоград – Москва (М-6 «Каспий») и автодорога муниципального значения г. Фролово – х. Ветютнев – х. Арчединский лесхоз сохраняют свое назначение. Согласно генеральному плану пересечение данных автодорог осуществляется в разных уровнях с развязкой движения автотранспорта во всех направлениях.

6.6.2 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Уличная сеть х. Ветютнев выполнена в увязке с существующей улично-дорожной сетью и перспективой его развития.

Главные улицы в основном сохранили свое назначение за исключением отдельного участка Улицы № 8 от Улицы № 1 до Улицы № 9 и участка Улицы № 6 в квартале Синяевка.

Проектируемые главные улицы:

- Улица № 9. Связывает проектируемую жилую застройку с центром х. Ветютнев.

- Улица № 7. Обеспечивает кратчайшую связь квартала Синяевка с центральной частью х. Ветютнев. При этом необходима реконструкция существующего моста на пересечении автодороги федерального значения М-6 «Каспий» с рекой Арчеда.

Проектируемые основные улицы – Улица № 10 и Улица № 11.

По главным и основным улицам осуществляется преимущественно движение легкового транспорта, а по Улице № 1 сохраняется движение и общественного транспорта в виде междугородних автобусов и маршрутных такси.

Хранение индивидуального легкового транспорта согласно специфики застройки х. Ветютнев осуществляется на собственной территории индивидуальных жилых домов.

«Схемой территориального планирования Фроловского муниципального района» предлагается улучшение транспортной доступности населенных пунктов, входящих в состав Ветютневского сельского поселения – строительство автодороги с твердым покрытием от хутора Колобродов до хутора Падок протяженностью 2 км и реконструкция по международным стандартам федеральной автодороги М-6 «Каспий» по Фроловскому району.

На расчетный срок также предполагается строительство центра придорожного сервиса по трассе М-6 в хуторе Ветютнев в составе: станция технического обслуживания автомобилей, гостиница.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						
			50						
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

6.7 Градостроительные мероприятия, обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения

6.7.1 Общие положения

Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом инвалидов, – максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества. При проектировании общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. Проектирование жилых, общественных и производственных зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 г. Во всех общественных зданиях и сооружениях должны предусматриваться специальные места или помещения для инвалидов. При разработке системы обслуживания, единой для инвалидов и всех остальных жителей, решаются как градостроительные, так и типологические проблемы для обеспечения всех групп маломобильного населения возможности пользоваться общественными зданиями и сооружениями, включая объекты культуры, спорта, образования, торговли, быта, лечебные и др. Для обеспечения инвалидов и престарелых повседневными услугами рекомендуется:

- торгово-бытовые услуги предоставлять в объектах повседневного обслуживания, предназначенных для использования всеми категориями населения и снабженных специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением, определить места установки торговых и телефонных автоматов, которыми могли бы пользоваться инвалиды в креслах-колясках, а также с дефектами зрения и слуха.

- досуговые потребности удовлетворять как в общей сети культурно-просветительных и физкультурно-спортивных объектов, так и в специальных центрах социального обслуживания.

- спортивно-оздоровительные сооружения для инвалидов рассматривать как составную часть единой сети физкультурно-спортивных сооружений. Как правило, эти сооружения должны быть рассчитаны на совместное использование инвалидами и остальным населением. Образование и воспитание детей инвалидов по возможности ориентировать на совместное использование школ и детских учреждений общего типа, где могут быть организованы специальные классы и группы, а основные помещения этих учреждений должны быть доступны детям инвалидам, которым не противопоказано совместное образование и воспитание.

6.7.2 Пешеходные пути

При формировании системы пешеходных связей следует комплексно учитывать специфику передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражением опорно-двигательного аппарата (ПОДА), в том числе пользующихся креслами-колясками и с дефектами зрения. Так при организации движения инвалидов следует предусматривать соответствующие планировочные конструктивные и технические меры, избегать по возможности перепадов уровней и препятствий на пути движения, при перепаде уровней устраивать лестницы с поручнями, продублированными пандусами или подъемниками. Запроектированные подземные переходы должны быть устроены с пандусами. У препятствий следует устанавливать ограждение, поверхность пути должна быть ровная и нескользкая. Основные параметры участков путей передвижении следует принимать согласно СНиП 35-01-2001 г. Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не должен превышать 5%, поперечный 1-2%. Кратчайшие пути от жилых домов до общественных зданий и остановок пассажирского транс-

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			3-ГП.МО							
			51							
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

порта рекомендуется проектировать спрямленными, с наименьшим количеством пандусов.

В связи с тем, что длина пути, преодолеваемая инвалидами и престарелыми без отдыха, колеблется от 100 до 500 метров, рекомендуется через каждые 150-200 м на пешеходных улицах организовывать подходы к остановкам общественного транспорта. Предельная длина пешего пути вызывает также необходимость устройства вдоль тротуаров и пешеходных дорожек, площадок для отдыха престарелых и пешеходов с маленькими детьми. Расстояние между ними, как правило, должно составлять 100-200 м в условиях застройки. В местах пересечения пешеходных путей и транспортных коммуникаций высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4,0 см. В местах переходов не допускается применение бортовых камней со скошенной верхней гранью. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. На пешеходных переходах через проезды и подъезды без интенсивного движения, не имеющих светофорного регулирования, рекомендуется применять световые сигналы, останавливающие на время транспорт, которые приводятся в действие самими инвалидами.

На участках нерегулируемых пешеходных переходов местных проездов в целях удобства схода с тротуаров и в целях снижения скорости автомобиля рекомендуется устраивать искусственный подъем проезжей части.

6.7.3 Автостоянки личного транспорта

Инвалиды должны быть обеспечены местами для парковки личных автомашин. Места следует предусматривать как во дворе жилых зданий, так и около общественных зданий. Количество мест для инвалидов на открытых стоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) согласно требованиям СНиП 35-01-2001 г.п.3.12. Размеры площадки для автомашины инвалида с ПОДА принимаются не менее 3,5х5,0 м. Места для автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой, принятой в международной практике. Автомобильные стоянки для инвалидов следует размещать как можно ближе к входам в общественные здания. Длина пути до входа в здание не должна превышать 50 метров, а при жилых зданиях – не далее 100 метров.

6.8 Инженерная подготовка

Х. Ветютнев расположен по левому берегу р. Арчеда – делится на три квартала: кв. Синяевка, центральный кв. Ветютнев и кв. Скачки.

В центре кв. Ветютнев расположена система прудов, сообщающихся между собой водопропускными трубами.

Река Арчеда является источником питания прудов.

Проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. От затопления:
 - 1.1 Расчистка русла р. Арчеда.
 - 1.2 Устройство защитных сооружений.
 - 1.3 Подсыпка территории.
2. От подтопления:
 - 2.1 Устройство дренажей.

6.8.1 Мероприятия от затопления

1.1 Река Арчеда в своем поперечном сечении представляет прямоугольник с отвесными стенами, являясь аккумулялирующей емкостью.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							52

Чтобы обеспечить аккумулирующую емкость нужно углубить или расширить русло реки. До центральной части х. Ветютнев ранее углубляли дно реки.

Проектом предлагается углубить дно реки Арчеда на 2.5-3.0 м. протяженностью 4,3 км.

Величина понижения воды определяется из условия обеспечения норм осушения на прибрежной территории. В данном случае норма осушения для садов – 1,0 м, для зданий – 3,0 м

Следует учитывать, что извлекаемый речной ил является ценным органическим удобрением. Производство работ вести желательно зимой, когда можно использовать землеройные и погрузочные машины.

6.8.1.1 Устройство защитных сооружений

Для защиты территории от затопления согласно СНиП 2.06-15-85* применяют два типа дамб обвалования – незатопляемые и затопляемые. Последние применяются для лесонасаждений и выращивания сельскохозяйственных культур.

В кв. Синяевка проектом предусматривается застройка территории и для ее защиты предусматривается дамба с шириной земляного полотна 6.0 м в соответствии со СНиП 2.06.05-84.

Трасса дамбы запроектирована на расстоянии 20 м от линии застройки, что позволит минимальный снос насаждений. Протяженность дамбы 1.7 км.

Низовой откос проектируется с заложением 1:2,5; верховой откос с заложением 1:3. Укрепление верхового откоса предусматривается засевом трав, а низового откоса закрепление щебнем толщиной 0,2 м на высоту +0,5 м высоты 1% обеспеченности. Высота дамбы при уровне 101,5 см будет: $101,5 + 0,5$ (величина повышения по СНиП) $+ 0,5$ (запас) = 102,50 см.

6.8.1.2 Подсыпка территории

В районе кв. Скачки в составе защитного мероприятия от затопления входит подсыпка территории на протяжении 1,5 км. Обусловлено это тем, что территория квартала находится на более высоких отметках по сравнению с центром х. Ветютнев и кв. Синяевка. В целях сокращения объема земляных работ уклон поверхности кв. Скачки к р. Арчеда принят 0,001, а отметка бровки реки 102,00.

6.8.2 Мероприятия от подтопления

6.8.2.1 Устройство дренажей

В Центральной части х. Ветютнев в районе существующих проездов жилье и садовые участки нуждаются в понижении грунтовых вод. Проектом предусматривается устройство вертикальных дренажей по периметрам участков с засыпкой их крупнозернистым песком или мелким щебнем и откачкой воды насосами в спец. машины или для полива огородов.

Вертикальный дренаж принимают размером 600-800 мм. При плотном грунте засыпают дренирующим материалом. Если грунт осыпной, то бурят с обсадной трубой и засыпают пространство между трубой и фильтром. Последний оборачивают нетканым материалом в целях непопадания частиц в фильтр. Вертикальные дрены объединяют горизонтальным дренажом, в пониженном месте предусматривают водоприемный колодец Ø 1500 и в него погружают насос, который откачивает воду.

6.9 Развитие инженерной инфраструктуры

6.9.1 Водоснабжение

Ине. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						3-ГП.МО	Лист
							53
Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на:

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества;
- пожаротушение;
- полив зелёных насаждений.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетное количество одновременных пожаров согласно табл. 5 - один. Расчетная продолжительность пожара - 3 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл. 6.9.1.1 и составляет 10 л/с (застройка зданиями высотой до двух этажей и объемом свыше 1 до 5 тыс.м³).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю с расходом 2,5 л/с. Противопожарный запас составляет:

$$(10+1 \times 2,5) \times 3 \times 3,6 = 135 \text{ м}^3$$

Хранение пожарного объема предусматривается в резервуарах чистой воды емкостью 2х100м³, расположенных на площадке водозаборных сооружений.

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды. На перспективу в х. Ветютнев предлагается разместить пожарное депо на один автомобиль в здании существующего гаража.

Расход воды для полива зеленых насаждений принят по табл. 3 СНиП 2.04.02-84*. Принимаем 70 л в сутки на одного жителя (полив через день).

Данным проектом предусматривается размещение новых кварталов жилой застройки.

Жилой квартал «Скачки»:

- проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 182 чел. (норма водопотребления - 200 л/сут на 1 человека);
47,32 м³/сут. – 4,26 м³/ч – 1,18 л/с.

Жилой квартал «Синяевка»:

- проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 24чел. (норма водопотребления - 160 л/сут на 1 человека);
6,24 м³/сут – 0,56 м³/ч – 0,16 л/с

Центральная часть хутора:

- проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 440 чел. (норма водопотребления - 160 л/сут на 1 человека);
114,4 м³/сут – 10,30 м³/ч – 2,86 л/с

Итого на хозяйственно-питьевое водопотребление проектируемой застройки:

$$167,96 \text{ м}^3/\text{сут} - 15,12 \text{ м}^3/\text{ч} - 4,20 \text{ л/с.}$$

Данные по водопотреблению существующей и проектируемой застроек, принятые в соответствии с нормами приведены в таблице 6.9.1.1.

Таблица 6.9.1.1 Расход воды на хоз-питьевые нужды населения

Наименование потребителей	Количество потребителей, тыс. чел. Расчетный срок	Норма водопотребления, л/сут.	Среднесуточный расход воды, м ³ /сут. Расчетный срок
Застройка зданиями, оборудованны-			

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп. уч	Лист
Недок	Подпись	Дата

3-ГП.МО

Лист

54

ми внутренним водопроводом и канализацией:			
— без ванн	0,123	140	17,3
— с ванными и местными водонагревателями	0,646	200	129,2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок (скважин) на участках	0,731	50	36,6
Полив зеленых насаждений	1,5	70	52,5
Неучтенные, 10%			23,6
Итого:	1,5		259,2

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения на расчетный срок составит **259,2 м³/сут**, с учетом расхода воды на противопожарные нужды – **394,2 м³/сут**.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории (СНиП 2.04.02-84* п.4.4).

В настоящем проекте предусматривается подача воды на хоз-питьевые нужды, внутреннее и наружное пожаротушение и полив. Источником водоснабжения является проектируемый водозабор подземных вод, расположенный ориентировочно в 1,3 км от северо-западной окраины хутора. В проекте «Реконструкция хозпитьевого водопровода в х. Ветютнев колхоза им. Ленина Фроловского района Волгоградской области», стадия ТЭР, разработанном в 1996 г. институтом «Волгогипроводхоз», г. Волгоград, заказ 1018459-90.4306-НВ, производительность водозабора определена в 1300 м³/сут, что превышает потребность в воде населения хутора Витютнев. Данные по оценке запасов подземных вод отсутствуют. На расчетный срок для водоснабжения хутора производительность водозабора должна составлять 400 м³/сут. Количество водозаборных скважин - три (две рабочих, одна резервная). На площадке водозаборных сооружений располагаются: бактерицидная установка, два резервуара чистой воды по 100 м³, насосная станция второго подъема. В хутор вода подается по двум водоводам Ø110 мм.

Существующая система водоснабжения хутора частично позволяет обеспечить водой проектируемую застройку.

Схема водоснабжения принята объединенной хозяйственно-противопожарной. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами от гидрантов, устанавливаемых на сети через 150 м.

Проектируемая водопроводная сеть застройки предусматривается кольцевой с установкой необходимой запорной арматуры и пожарных гидрантов. Существующие скважины из эксплуатации выводятся.

Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 (питьевая). Для проектируемой и существующей застройки предусматривается прокладка водопроводной сети общей протяженностью 21,7 км, в том числе:

Ø50 мм протяженностью 0,4 км;
 Ø75 мм протяженностью 6,7 км;
 2Ø75 мм протяженностью 2,1 км;
 Ø90 мм протяженностью 6,0 км;
 Ø110 мм протяженностью 5,0 км;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">3-ГП.МО</div>	Лист
							55
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">3-ГП.МО</div>	Лист
							56
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

насосных станций. Насосные станции перекачивают сточные воды в проектируемую самотечную канализационную сеть жилого квартала «Скачки», далее на локальные очистные сооружения № 1.

Для канализования проектируемой и части существующей застройки жилого квартала «Синяевка» предусматривается прокладка самотечной сети с отведением сточных вод на локальные очистные сооружения № 2 - установку глубокой биологической очистки ЮБАС-50 производительностью 10 м³/сут. Сброс очищенных сточных вод производится в р. Арчеда.

Предлагаемые проектом очистные сооружения обеспечивают полную очистку бытовых сточных вод до нормативов сброса в водоем рыбохозяйственного и рекреационного назначения. Отвод очищенных сточных вод предусматривается в самотечном режиме.

В населенном пункте проектом предлагаются к установке комплектные канализационные насосные станции фирмы "ГРУНДФОС".

Производительность проектируемых канализационных насосных станций:

№ 1 – 15 м³/сут;

№ 2 – 30 м³/сут;

№ 3 – 150 м³/сут.

Для проектируемой и существующей застройки предусматривается прокладка канализационной сети общей протяженностью 11,9 км, в том числе:

K1 Ø160 мм протяженностью 11,0 км;

K1H 2Ø75 мм протяженностью 0,9 км;

Для прокладки напорных и безнапорных канализационных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 (технические).

Проектируемые КНС и канализационные очистные сооружения должны быть обеспечены санитарно-защитными зонами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.2. Санитарно-защитные зоны для проектируемых канализационных насосных станций № 1, 2, 3 и локальных канализационных очистных сооружений «ЮБАС» – 15,0 м.

Бытовые сточные воды неканализованного сектора вывозятся передвижными средствами по договору со спецавтохозяйством в приемную камеру проектируемых очистных сооружений № 1.

6.9.2.2 Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с территории проектируемой и существующей предусматривается путем проведения вертикальной планировки, частичного растекания дождевых вод через разрывы между бордюрными камнями в зеленую зону.

В данном случае устройство дождевой канализации нецелесообразно, в связи с подсыпкой дорог до 50 см.

6.9.3 Теплоснабжение

6.9.3.1 Общая часть

Перспективное строительство в х. Ветютнев намечается генеральным планом на свободных площадях.

Покрытие существующих и перспективных тепловых нагрузок предлагается обеспечить от существующих мини-котельных и перспективных котельных. Для исключения перерывов в подаче теплоносителя при аварийных ситуациях на существующих и проектируемых котельных необходимо предусмотреть мазутное хозяйство (проектирование на последующих стадиях проектирования).

Схема теплоснабжения в х. Ветютнев разработана согласно нормативным документам, действующим на территории РФ.

Име. № подл.	Име. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							57

Расчетная температура для проектирования принята равной – 25°C (согласно СНиП 23- 01-99 «Строительная климатология» для г. Волгограда).

На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками (проектирование на последующих стадиях проектирования).

Схема теплоснабжения х. Ветютнев выполнена с учетом информации, предоставленной администрацией сельского поселения и службой эксплуатации.

Мероприятия по обеспечению нормативных уровней теплоэнергосбережений, надежности, по обеспечению требований экономии, безопасной эксплуатации котельных и тепловых сетей прорабатываются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение существующей капитальной застройки предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных (место размещения, выбор типа котлов, вида топлива, температуры теплоносителя и т.д. осуществляется на последующих стадиях проектирования). Мощность котельных определена с учетом потерь тепла в сетях и на собственные нужды котельных.

Присоединение перспективных общественных зданий предлагается непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты зданий (ИТП). Горячее водоснабжение – по закрытой схеме от индивидуальных пластинчатых теплообменников, размещаемых в ИТП.

Рекомендуемый вид прокладки тепловых сетей – подземный бесканальный с использованием промышленно-изолированных труб, имеющих встроенную систему оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции трубопроводов с минимальным заглублением от поверхности земли – 0,6÷1,0 м до верха изоляции трубы.

Перспективные потребители тепла учтены согласно «Перечню планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения (см. на листе марки «3-ГП», лист 2).

Тепловые нагрузки перспективных общественных зданий определены по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий, а также в соответствии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Тепловые нагрузки перспективных объектов представлены в таблице № 6.9.3.3.2.

6.9.3.2 Общий расчетный расход тепла перспективных объектов общественного назначения в х. Ветютнев составляет:

$$\sum Q_{o\ max + v\ max + h\ max} = 5,708\ MBm$$

в том числе,

на отопление –

$$\sum Q_{от.\ max} = 2,156\ MBm,$$

на вентиляцию –

$$\sum Q_{вент.\ max} = 2,602\ MBm,$$

на максимальное горячее водоснабжение –

$$\sum Q_{гвс\ max} = 0,95\ MBm$$

6.9.3.3 Предлагаемые варианты теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения в х. Ветютнев:

6.9.3.3.1 Теплоснабжение перспективных объектов в Центральной части:

Подача тепла к перспективным объектам № 1 (детский сад), № 2и № 3 (центры обслуживания) с общей тепловой нагрузкой $Q = 0,94\ MBm$ предлагается от перспективной котельной номер 1 мощностью 1,1 MBm.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							58

Теплоснабжение объекта № 4 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой $Q = 0,172$ МВт предусматривается от пристроенной котельной № 2 мощностью 0, 18 МВт.

Теплоснабжение объекта № 5 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой $Q = 0,15$ МВт предусматривается от пристроенной котельной № 3 мощностью 0, 16 МВт.

Теплоснабжение объекта № 6 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой $Q = 0,256$ МВт предусматривается от пристроенной котельной № 4 мощностью 0, 27 МВт.

Теплоснабжение объектов № 7 (центр обслуживания) и № 11 (центр придорожного сервиса) с общей тепловой нагрузкой $Q = 2,97$ МВт предусматривается от котельной № 5 мощностью 3,30 МВт, размещаемой на территории объекта № 11.

Теплоснабжение объекта № 8 (спортивно-оздоровительный комплекс) с тепловой нагрузкой $Q = 0,35$ МВт предусматривается от отдельно стоящей новой котельной № 6 мощностью 0, 40 МВт.

Резервное (аварийное) теплоснабжение потребителя 1-ой категории – детдом-детсада с тепловой нагрузкой 0,18 МВт (0,16 Гкал/час) предлагается от новой отдельно стоящей котельной № 7 мощностью 0,21 МВт.

6.9.3.3.2 Теплоснабжение перспективного центра обслуживания № 9 в квартале «Скачки» с тепловой нагрузкой 0,41 МВт предлагается от новой котельной № 8, пристроенной к объекту № 8, мощностью 0,44 МВт.

6.9.3.3.3 Теплоснабжение перспективного центра обслуживания № 10 в квартале «Синяевка» с тепловой нагрузкой 0,46 МВт предлагается от новой котельной № 10, пристроенной к объекту № 9, мощностью 0,50 МВт.

Перечень выше перечисленных котельных представлен в таблице № 6.9.3.3.1.

Таблица № 6.9.3.3.1 Перечень перспективных котельных

Наименование котельной	Мощность, МВт
Новая котельная № 1	1,1
Новая котельная № 2	0,18
Новая котельная № 3	0,16
Новая котельная № 4	0,27
Новая котельная № 5	3,30
Новая котельная № 6	0,40
Новая котельная № 7 (резервная)	0,21
Новая котельная № 8	0,44
Новая котельная № 9	0,50

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Небоек	
Подпись	
Дата	
3-ГП.МО	
60	Лист

Таблица № 6.9.3.3.2 Расходы тепла по х. Ветютнев Фроловского муниципального района Волгоградской области

Номер на плане	Наименование	Строительный объем, м³	Расход тепла, МВт			
			Q _o	Q _v	Q _{hmax}	Всего
1	2	3	5	6	7	8
<i>Центральная часть</i>						
1	Детское дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	4500	0,1	0,03	0,06	0,19
2	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, развлекательные учреждения)	12600	0,20	0,29	0,10	0,59
3	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	3050	0,06	0,07	0,03	0,16
4	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	3260	0,064	0,076	0,032	0,172
5	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	2860	0,056	0,066	0,028	0,15
6	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	4890	0,096	0,11	0,05	0,256
7	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	9040	0,14	0,19	0,07	0,40
8	Спортивно-оздоровительный комплекс	12500	0,19	0,13	0,03	0,35
	Итого:	-	0,906	0,962	0,40	2,268

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
Небоек	
Подпись	
Дата	
3-ГП.МО	
61	Лист

Окончание таблицы № 2

Но- мер на плане	Наименование	Строительный объем, м³	Расход тепла, МВт			
			Q _o	Q _v	Q _{hmax}	Всего
1	2	3	5	6	7	8
Квартал «Скачки»						
9	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения)	8400	0,14	0,20	0,07	0,41
Квартал «Синяевка»						
10	Центр обслуживания объектов общественно-делового назначения местного значения (торговля, бытовое обслуживание населения)	9650	0,16	0,22	0,08	0,46
На въезде в хутор с автомагистрали М-6 «Каспий»						
11	Центр придорожного сервиса (гостиница на 10 мест, предприятие общественного питания, станция техобслуживания автомобилей, автомойка)	58600x0,9= 52740	0,95	1,22	0,4	2,57
	Всего по перспективным общественным зданиям:	-	2,156	2,602	0,95	5,708

Выводы:

1. Теплоснабжение существующей капитальной застройки х. Ветютнев предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме. Вопросы замены морально и физически устаревшего оборудования на муниципальных котельных, реконструкция тепловых сетей от котельных рассматриваются на последующих стадиях проектирования.

2. Для исключения перерывов в подаче теплоносителя при аварийных ситуациях на последующих стадиях проектирования необходимо предусмотреть мазутное хозяйство в существующих и проектируемых котельных (резервное топливо).

3. Резервное теплоснабжение существующего объекта 1-ой категории предусматривается от нового источника тепла.

4. Теплоснабжение перспективных объектов общественного назначения предлагается от новых котельных.

5. Отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки осуществляется от автономных автоматических газовых агрегатов.

6. Система теплоснабжения проектируемых объектов предусматривается с зависимым присоединением систем отопления зданий, горячее водоснабжение – по закрытой схеме от пластинчатых водоподогревателей, устанавливаемых в индивидуальных тепловых пунктах зданий.

7. Прокладка теплосетей – подземная двухтрубная бесканальная с использованием промышленно-изолированных труб, имеющих встроенную систему оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции трубопроводов.

8. Развитие системы теплоснабжения предлагается осуществлять с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем, экономии тепла, экологической безопасности.

9. Все решения по теплоснабжению х. Ветютнев являются предварительными и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования

6.9.4 Газоснабжение

Перспективное строительство в х. Ветютнев генеральным планом намечается на свободных площадях.

Схема газоснабжения х. Ветютнев разработана согласно нормативным документам, действующим на территории РФ.

Схема газоснабжения х. Ветютнев выполнена с учетом исходных данных по ГРП, ГРПШ, предоставленных ОАО «Фроловомежрайгаз», а также схем существующих газовых сетей.

Мероприятия по обеспечению нормативных уровней надежности, требований экономии, безопасной эксплуатации газовых сетей прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Скачки» и котельных данного района предлагается осуществить от существующего газопровода среднего давления Ø100 с установкой ШРП.

Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Синяевка» и перспективной котельной № 9 от существующих сетей низкого давления.

Газоснабжение перспективной застройки центральной части хутора и котельных этого района от существующего газопровода с/д Ø80, с установкой газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ).

Отдельные жилые дома подсоединить к существующим газопроводам н/д.

Взам. инв. №	<p>Мероприятия по обеспечению нормативных уровней надежности, требований экономии, безопасной эксплуатации газовых сетей прорабатывается на последующих стадиях проектирования.</p> <p>Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Скачки» и котельных данного района предлагается осуществить от существующего газопровода среднего давления Ø100 с установкой ШРП.</p> <p>Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Синяевка» и перспективной котельной № 9 от существующих сетей низкого давления.</p> <p>Газоснабжение перспективной застройки центральной части хутора и котельных этого района от существующего газопровода с/д Ø80, с установкой газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ).</p> <p>Отдельные жилые дома подсоединить к существующим газопроводам н/д.</p>																						
	Подпись и дата																						
Инв. № подл.																							
	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата																		
<div>3-ГП.МО</div>						<div>Лист</div> <div>65</div>																	

Технико-экономическое обоснование выбора схемы присоединения к сетям газоснабжения прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение существующей капитальной застройки предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных.

Теплоснабжение перспективных одиночных объектов общественного назначения предлагается от индивидуальных газовых источников тепла.

Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых агрегатов работающих на природном газе низкого давления.

Распределительные газопроводы среднего и низкого давления рекомендуется предусмотреть подземными из полиэтиленовых труб, а газопроводы низкого давления непосредственно к потребителям - надземными на стойках и по фасадам из стальных труб.

Диаметры газопроводов определены по номограммам в СП 42-101-2003 (приложение Б), исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа, создания при максимально допустимых потерях давления наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы горелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Годовые расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды населения приняты по нормативным данным, а часовые определены исходя из годового расхода газа и числа часов максимального потребления газа. Результаты расчета сведены в таблицу № 6.9.4.1.

Таблица 6.9.4.1 Годовой расход газа

Наименование	К-во квартир	Часовой расход нм³/час	Годовой расход тыс.нм³/год
Жилой квартал «Скачки»	59	153.0	275.0
Жилой квартал «Синяевка»	8	27.0	49.0
Центральная часть хутора	142	355.0	639.0
Итого новое жилищное строительство:	209	535.0	963.0
Существующий жилищный фонд	372	869.0	1564.0
Многоквартирные жилые дома	36	98.0	176.0
Всего:		1502.0	2703.0
Проектируемая котельная № 1 мощностью - 1.1 МВт		133.0	335.0
Проектируемая котельная № 2 мощность – 0.18 МВт		22.0	55.0
Проектируемая котельная № 3 мощностью – 0.16 МВт		19.0	48.0
Проектируемая котельная № 4 мощностью – 0.27 МВт		33.0	83.0
Проектируемая котельная № 5 мощностью – 3.3 МВт		399.0	1005.0

Изм. № подл.	Изм. инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							66

Наименование	К-во квартир	Часовой расход нм ³ /час	Годовой расход тыс.нм ³ /год
Проектируемая котельная № 6 мощностью – 0.40 МВт		48.0	121.0
Проектируемая котельная № 7 мощностью – 0.21 МВт		25.0	63.0
Проектируемая котельная № 8 мощностью – 0.12 МВт		15.0	39.0
Проектируемая котельная № 9 мощностью – 0.44 МВт		53.0	134.0
Проектируемая котельная № 10 мощностью – 0.50 МВт		61.0	154.0
Итого:		808.0	2037.0
ВСЕГО:		2310.0	4740.0

$$V = 2310.0 \text{ м}^3/\text{час} \times 1.2 \approx 2772.0 \text{ м}^3/\text{час}$$

1. Для обеспечения эффективной работы систем газоснабжения хутора и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

2. Развитие системы газоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем экологической безопасности.

6.9.5 Электроснабжение

Взам. инв. №	<p>2. Развитие системы газоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем экологической безопасности.</p> <p>3. Все решения по газоснабжению перспективной застройки х. Ветютнев являются предварительными и должны быть уточнены на дальнейших стадиях проектирования.</p>							
Подпись и дата	<p style="text-align: center;">6.9.5 Электроснабжение</p> <p>Электроснабжение территории застройки х. Ветютнев Фроловского муниципального района Волгоградской области, состоящего из жилых и общественных зданий, с общей потребляемой мощностью 3870 кВт (в том числе I категория – 245 кВт,</p>							
Инв. № подл.							3-ГП.МО	Лист
								67
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата		

II категория – 3150 кВт, III категория – 480 кВт), предусматривается от 1 проектируемой однотрансформаторной подстанции и 8 двухтрансформаторных подстанций (в том числе 1 распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией):

- с трансформаторами 2х1000 кВА - РП-ТП №1 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х400 кВА – ТП № 2,3,6,9 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х250 кВА – ТП № 4,5,7 6/0,4 кВ;
- с трансформатором мощностью 160 кВА – ТП № 8.

Электроснабжение проектируемого РП-ТП № 1 с трансформаторами 2х1000 кВА осуществляется двухцепными воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от ПС 110/35/6 кВ «Заречная» с двумя трансформаторами 2х16,0 МВА. Подстанция «Заречная» получает питание от подстанции «Арчеда» 220/110/6 кВ с двумя трансформаторами 2х125 МВА.

Проектируемые подстанции ТП № 2-9 питаются воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от РП-ТП №1, расположенного в центральной части хутора на въезде.

Общая длина проектируемых воздушных линий 6 кВ составит 115830 м.

Электроснабжение однотрансформаторных подстанций предусматривается на напряжении 6 кВ по однозвеньеовой схеме – непосредственно от РП-ТП; двухтрансформаторных подстанций - от РП-ТП по двузвеньеовой схеме, при которой распределительные сети подключаются к распределительным пунктам, получающим питание по самостоятельным питающим линиям.

Переходы через автодороги выполнить на повышенных опорах.

Трансформаторные подстанции предусматриваются блочные типа комплектные (БКТПБ) серии «Неман» в бетонных оболочках.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП на въезде в хутор подлежит выносу в связи с тем, что линия попадает в зону застройки. Длина демонтируемых проводов - 950м, проектируемых линий 6 кВ – 1230 м.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП, попадающей в зону озеленения около р. Арчеда подлежит выносу. Длина демонтируемых проводов – 615 м, проектируемых линий 6 кВ – 600 м.

В непосредственной близости от х. Ветютнево проходит воздушная линия ВЛ-35 кВ от ПС «Заречная».

6.9.6 Инфраструктура связи

Исходя из предполагаемого нового строительства домов усадебного типа, а также с учетом объектов бытового обслуживания, общественно-делового назначения, спортивного и дошкольного образования и 100% телефонизации объектов нового строительства потребность в телефонной связи дополнительно составит 200№№. Для удовлетворения потребности населения х. Ветютнев в средствах проводной связи, необходимо устаревшее оборудование существующей АТС координатной системы заменить на оборудование электронной системы, емкостью 300№№. Оборудование АТС разместить на существующих площадях.

Распределительную телефонную сеть в х.Ветютнев выполнить путем строительства кабельной линии связи, с прокладкой кабелей в грунте и установкой, в проектируемых зонах застройки, кабельных ящиков типа УКС-20. Кабельные ящики установить на деревянных опорах. К каждому кабельному ящику проложить кабель связи, емкостью 20 пар.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	удовлетворения потребности населения х. Ветютнев в средствах проводной связи, необходимо устаревшее оборудование существующей АТС координатной системы заменить на оборудование электронной системы, емкостью 300№№. Оборудование АТС разместить на существующих площадях.							
			Распределительную телефонную сеть в х.Ветютнев выполнить путем строительства кабельной линии связи, с прокладкой кабелей в грунте и установкой, в проектируемых зонах застройки, кабельных ящиков типа УКС-20. Кабельные ящики установить на деревянных опорах. К каждому кабельному ящику проложить кабель связи, емкостью 20 пар.							
						3-ГП.МО				Лист
										68
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата					

7 Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций

Основные цели:

1. Понимание риска и последующее его уменьшение до допустимого уровня;
2. Готовность территории в случае ЧС ликвидировать бедствие в кратчайшие сроки собственными силами и средствами;
3. Устойчивая безопасность урбанизированных и производственных территорий путем заблаговременного территориального планирования и надежного строительства (реализация инженерного подхода).

В проекте предусмотрены мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, повышению надежности и безопасности функционирования территории в условиях угрозы и возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, техногенных аварий и катастроф.

7.1 Определение потенциальных опасностей на территории хутора Ветютнев

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории хутора могут быть:

- Негативные природные явления:
 - инженерно – геологические процессы и явления;
 - метеорологические явления;
 - пожарная опасность
- Аварии на потенциально опасных объектах
- Аварии на транспорте
- Биолого-социальные опасности

7.2 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Основными факторами возникновения ЧС природного характера являются инженерно – геологические и климатические особенности проектируемой территории, а также антропогенная деятельность человека, стимулирующая развитие некоторых видов ЧС природного характера.

Для проектируемой территории характерно проявление следующих природных опасностей:

1. Гидрологические процессы и явления:

затопление паводковыми водами в период весеннего половодья;

- подтопление территории грунтовыми водами

2. Метеорологические явления:

сильный ветер – скорость при порывах 25 м/сек и более;

крупный град – диаметр градин 20 мм и более;

сильный снегопад – количество осадков 150 мм и более; сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра – 15 м/сек и видимости менее 500 м;

сильные гололедно-изморозевые отложения – отложение на проводах диаметром 20 мм и более;

сильный мороз – минимальная температура -35° ;

сильная жара – максимальная температура воздуха $+35^{\circ}$;

гроза;

3. Пожарная опасность:

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							69

лесные пожары;
степные пожары.

Сведения об опасных природных процессах, характерных для района расположения проектируемого объекта и о категориях опасности этих объектов приведены в соответствии с требованиями СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий".

Наименование опасного природного процесса	Категория опасности процесса по СНиП 22-01-95
Оползни	не характерны
Абразия и термоабразия	не характерны
Эрозия плоскостная и овражная	умеренно опасные
Подтопление территории	умеренно опасные
Наводнения	опасные
Ураганы и смерчи	опасные
Наледеобразования	умеренно опасные

Категория опасности природных процессов – умеренно-опасные, по отдельным показателям - опасные.

Таблица 7.2.1 Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Динамический	Ударная динамическая нагрузка
Морозы	Тепловой	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха

Защита территории от затопления паводковыми водами

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3-ГП.МО	Лист 70
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Под наводнением понимается затопление водой прилегающей к водоему местности, которое причиняет материальный ущерб, наносит урон здоровью населения или приводит к гибели людей.

Гидрографическая сеть хутора Ветютнев представлена рекой Арчеда (бассейн р. Медведицы). В период весеннего паводка возможно затопление территории хутора на площади 0,1 км². Паводок 1% обеспеченности составляет 101,50 м БС (1 раз в 100 лет). Территория возможного затопления паводком 1% обеспеченности показана на чертеже «Зоны с особыми условиями использования территории», л.3 ГП.МО

Мероприятия и предложения по защите:

Для снижения материального ущерба и повышения безопасности населения проводится заблаговременное краткосрочное прогнозирование возможных последствий наводнения.

Под краткосрочным прогнозом следует понимать составление гидрологического прогноза характера и последствий наводнения не более чем за 12-15 дней до наступления предсказываемого явления.

Для ликвидации последствий паводка Администрацией района предусмотрено создание формирований для проведения спасательных работ и определены стационарные пункты временного размещения населения, эвакуируемого из зоны затопления.

Для защиты проектируемой территории от затопления паводковыми водами проектом генерального плана предусмотрено ряд мероприятий:

- расчистка и углубление русла р. Арчеда
- устройство обвалования в кв. Синяевка высотой 102,5 м (для защиты от паводка 1% обеспеченности);
- подсыпка территории в районе кв. Скачки

Подтопление грунтовыми водами застройки наблюдается в центральной части хутора. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по понижению грунтовых вод путем устройства вертикальных дренажей.

Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений

На проектируемой территории *возможны ураганные ветры (порывы до 32 м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой $2 \cdot 10^{-1}$ и бури с силой ветра более 32 м/сек (с частотой $1,5 \cdot 10^{-2}$).*

На основании данных о застройке исследуемой территории проведена оценка степеней разрушений зданий и сооружений.

Предполагаемые степени разрушения зданий и сооружений на территории города составят («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РС ЧС», приложение №4.):

слабая - разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнения дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах; откалывание штукатурки; падение кровельных черепиц; трещины в дымовых трубах или падение их отдельных частей;

средняя - разрушение перегородок, кровли, части сооружения, большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб, разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах;

сильная - значительные деформации несущих конструкций, сквозные трещины и проломы в стенах, обрушения части стен и крыши.

полная - полное разрушение несущих конструкций, приводящее к обрушению здания. Здание восстановлению не подлежит.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 %

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		3-ГП.МО						Лист
												71
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата							

от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия урагана;

- количество пострадавших может составить до 25 человек;

- вероятность наступления ЧС при ураганах и бурях составит $1 \cdot 10^{-5} - 1,5 \cdot 10^{-6}$

Возможный ущерб может составить 0,5млн. руб.

При сильном снегопаде – выпадение осадков 150 мм и более за 12 часов и менее образуется отрицательный дополнительный эффект, вызванный снежными заносами. Последствия снежных заносов могут быть достаточно тяжелыми. Они в состоянии парализовать большинство видов транспорта, приостановив перевозку людей и грузов. Колесные автомобили не могут обычно двигаться по ровным заснеженным дорогам, если толщина снежного покрова превышает половину диаметра колеса. Люди, оказавшиеся на местности в изоляции из-за снежных заносов, подвергаются опасности обморожения и гибели, а в условиях бурана теряют ориентировку. Если заносам сопутствуют сильные морозы и ветры, могут выходить из строя системы электроснабжения, теплоснабжения, связи. Аккумуляция снега на крышах зданий и сооружений свыше избыточных нагрузок приводит к их обрушению.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. При выпадении дождя на промороженную землю и последующем замерзании поверхности снежного покрова образуются ледяные корки, называемые гололедицей. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5оС и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10оС при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах. Вес гололедных корок может превышать 10кг/м (до 35кг/м). Такая нагрузка разрушительна для большинства проводных линий и многих мачт. Повторяемость гололеда наиболее высока у водных поверхностей и достигает более 10-ти дней в году.

Налипание мокрого снега наиболее опасно для линий связи и электропередач, происходит при снегопадах и температуре воздуха в диапазоне от 0о до +3оС и ветре 10-20 м/с. Диаметр отложения снега на проводах достигает 20 см, вес 2-4 кг на 1 м. Провода рвутся не столько под тяжестью снега и льда, сколько от ветровой нагрузки. На полотне автомобильных дорог в таких условиях образуется скользкий снежный накат, парализующий движение почти так же, как гололедная корка.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. При крупном граде – диаметр градин 20-30 мм возможны поразительные разрушения.

Частота возникновения града на проектируемой территории составляет $2 \cdot 10^{-3}$, риск возникновения ЧС – $2 \cdot 10^{-8}$.

Как правило, град выпадает из мощных кучево-дождевых облаков при грозе и ливне. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени. Молнии могут вызвать пожары на территории населённого пункта и нарушить работу систем электроснабжения. Разряды атмосферного электричества способны вызвать взрывы, пожары и разрушения сооружений.

Результаты оценки последствий града.

Общая зона воздействия града может достигнуть 10 км² с населением до 10 тыс. человек. Наиболее вероятный сценарий развития ЧС:

- размер зоны ЧС - 2 – 3 км,
- количество пострадавших – 4 чел,
- возможный ущерб – 0,4 млн. руб.

Возможный ущерб связан с разрушением остекления, повреждением кровли и

Взам. инв. №																			
Подпись и дата																			
Инв. № подл.																			
<table border="1"><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата							3-ГП.МО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата														
							72												

автотранспорта.

При этом:

- количество жилья непригодного к дальнейшему проживанию может достигнуть 1 % от имеющегося в районе воздействия града;

- количество жилья требующего ремонта может достигнуть 2 % от имеющегося в районе воздействия града.

Мероприятия по защите:

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

В области создана территориальная система централизованного оповещения населения, которая находится в режиме постоянной готовности к передаче сигналов и речевой информации и обеспечивает автоматизированное включение оконечных средств оповещения. Организационно-технический принцип построения территориальной системы централизованного оповещения населения состоит в том, что сигналы оповещения по аппаратуре оповещения передаются во все районы: на узлы связи и районные отделы внутренних дел. Технической основой территориальной системы централизованного оповещения населения является аппаратура оповещения П-160, электросирены, а также сети связи и проводного вещания.

Для оповещения и информирования населения используются радиотрансляционные сети и радиовещательные станции, теле-радиокомпании, а также объектовые сети вещания. Речевая информация передается населению с перерывом программ вещания, в двух или трехкратном повторении речевого сообщения. Передача информации осуществляется дикторами, способом прямой передачи с рабочего места оперативного дежурного Главного управления МЧС России по Волгоградской области, а также передачи магнитной записи заранее заготовленных текстов. Для привлечения внимания населения перед передаваемыми речевыми сообщениями, включаются электросирены, подавая команду "Внимание всем".

Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Мероприятия по молниезащите.

Молниезащита – комплекс защитных устройств, предназначенных для обеспечения безопасности людей, сохранности зданий и сооружений, оборудования и материалов от разрядов молний.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами. Молниеотводы состоят из молниеприемников (воспринимающих на себя разряд молнии), заземлителей (для отвода разряда в землю) и токоотводов, соединяющих молниеприемники с заземлителями. Для защиты телеантенны и радиотрансляционных стоек от атмосферных разрядов предусмотрено устройство молниеотводов в жилых, общественных зданиях и на промышленных объектах, состоящего из стальной шины, соединяющей телеантенну и радио стойку с заземлителями. Шина прокладывается по покрытию кровли скрыто. Спуск шины к заземлителю в основном осуществляется по фасаду. Все соединения молниеотвода производятся на сварке. Молниеотвод покрывается битумом 2 раза. Для заземлителей используется арматурная сталь, забиваемая в землю на глубину 5,5м, с разносом 5м. Заземлители соединяются между собой стальной полосой. Конец полосы заземлителя приваривается к шине, проложенной по фасаду.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.							Лист
			3-ГП.МО						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и т.д.), подлежат заземлению путем металлического соединения с нулевым проводом сети.

Металлические корпуса ванн должны иметь соединения с трубами водопровода для выравнивания потенциала между водопроводной трубой и корпусом ванны при неисправности электропроводки (см. сантехнический раздел).

При вводе в жилые и общественные здания и сооружения выполнить повторное заземление нулевого провода ВРЩ.

В жилых и общественных зданиях и сооружениях предусмотрена система выравнивания потенциалов путем следующих выводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- основной магистральный заземляющий проводник;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

Защита от природных пожаров

Зоной пожара называют территорию, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникают и распространяются пожары.

Степные пожары имеют вид перемещающейся кромки огня. Лесные пожары могут быть низовые (при которых горят почвенный покров и опавшие листья, обгорают корни деревьев и кора) и верховые (распространение огня по кронам деревьев со скоростью 25км/час). Для территории городского округа природные пожары не характерны.

На прилегающей к хутору территории располагаются леса лесного фонда. Леса имеют высокое рекреационное, эстетическое значение и достаточно часто посещаются гражданами. Леса относятся к 3-4 классу пожарной опасности по лесорастительным условиям. Основными причинами возникновения лесных пожаров являются неосторожное обращение населения с огнем в лесу, выжигание пожнивных остатков сельскохозяйственных культур и сенокосов.

Мероприятия и предложения по защите:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие меры:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, устройство противопожарных разрывов;
- создание систем предупреждения и тушения лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

До начала пожароопасного периода разрабатывается оперативный план борьбы с лесными пожарами. Имеющаяся противопожарная техника и оборудование должны быть полностью подготовлены к работе.

Локализация и тушение лесных пожаров осуществляется силами, средствами и в порядке, определенными оперативным планом тушения лесных пожаров.

В числе иных мер по обеспечению пожарной безопасности лесов особое внимание следует уделить лесопожарной пропаганде и мероприятиям по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	3-ГП.МО	Лист
										74

В рамках организации и ведения лесопожарной пропаганды наиболее эффективными мероприятиями являются:

- изготовление и установка в наиболее посещаемых местах информационных и предупреждающих аншлагов противопожарной и природоохранной тематики;
- изготовление и распространение листовок и агиток противопожарной и природоохранной тематики;
- публикация статей и призывов лесопожарной и природоохранной тематики в периодической печати, выступления на радио и телевидении, использование ресурсов интернета;
- оповещение населения через средства массовой информации о пожарной обстановке в лесах.

Мероприятия по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров включают в себя;

- регулирование состава древостоев при проектировании и проведении лесовосстановительных и лесохозяйственных мероприятий;
- уборка из насаждений сухостойных и суховершинных деревьев;
- создание системы противопожарных барьеров;
- устройство пожарных водоемов.

7.3 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Опасность чрезвычайных ситуаций техногенного характера для населения и территорий может возникнуть в случае аварии на потенциально – опасных объектах, на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества.

На территории хутора нет потенциально- опасных объектов. На территории Ветютневского сельского поселения расположены 3 потенциально- опасных объекта – компрессорная станция Фроловского ЛПУМГ ООО «Газпром Трансгаз Волгоград», АЗС № 14 и АЗС №124 Раковской нефтебазы. Территория хутора не попадает в зону возможной ЧС на данных объектах.

Опасности на транспорте. В непосредственной близости от хутора проходит автомагистраль Волгоград – Москва.

Вероятность аварии а/д цистерны:

с хлором, аммиаком $-1,12 \cdot 10^{-7}$ (сут,км)-1;

с СУГ $-1,87 \cdot 10^{-7}$ (сут,км)-1;

с ЛВЖ $-5,6 \cdot 10^{-7}$ (сут,км)-1.

Коэффициент опасности, определяющий степень вероятности развития аварии в чрезвычайную ситуацию с максимально возможными последствиями составляет:

для автомобильного транспорта - $6 \cdot 10^{-4}$.

Аварии на коммунальных сетях и системах жизнеобеспечения хутора носят местный характер. Для обеспечения безаварийной работы коммунальных систем жизнеобеспечения проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и модернизация существующих сетей и строительство новых. Водопроводная сеть проектируемой застройки предусматривается кольцевой с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водопроводной сети через 150м. Проектом генерального плана предусмотрено размещение пожарного депо.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			3-ГП.МО						75
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

План ликвидации аварии на газопроводных сетях предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории хутора, строительство новых автомобильных дорог, строительство развязки в разных уровнях на участке федеральной трассы, прилегающей к хутору.

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей : школа, детский сад, детский дом, дом культуры. Объекты не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц и пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ . Для предотвращения терактов необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС.

Мероприятия по устойчивости функционирования проектируемой территории в чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности проектируемой территории ;
- исключение перевозок по территории хутора взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально – энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально – энергетических сетях;
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

7.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В данном проекте генерального плана учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом №123«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учрежде-

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							76

ний, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона. Проектом генерального плана не планируется размещение пожаровзрывоопасных объектов.

В проекте приведен перечень мероприятий по обеспечению промышленной безопасности, предупреждению аварий и локализации их последствий на газопроводах и объектах, использующие в качестве топлива природный газ. Газопроводы являются опасными производственными объектами, проектирование, строительство и эксплуатация которых должны осуществляться в соответствии с требованиями "Общих правил промышленной безопасности для организаций, осуществляющих деятельность в области промышленной безопасности опасных производственных объектов" (ОПО). ОПО, для обеспечения безопасной эксплуатации, оснащаются запорной арматурой и другим оборудованием, имеющие сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на их применения.

Противопожарное водоснабжение х. Ветютнев.

Схема водоснабжения хутора в генплане принята объединенной хозяйственно-питьевой-противопожарной (в соответствии с Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Источником водоснабжения является проектируемый водозабор подземных вод, расположенный ориентировочно в 1,3км от северо-западной окраины хутора.

Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами от гидрантов, устанавливаемых на сети через 150 м. Хранение пожарного объема предусматривается в резервуарах чистой воды емкостью $2 \times 100 \text{ м}^3$, расположенных на площадке водозаборных сооружений. Расчетное количество одновременных пожаров согласно табл.5 - один. Расчетная продолжительность пожара - 3 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение на расчетный срок принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84* табл.6 и составляет 10 л/с (застройка зданиями высотой до двух этажей и объемом свыше 1 до 5 тыс.м³).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю с расходом 2,5 л/с. Противопожарный запас составляет:

$$(10 + 1 \times 2,5) \times 3 \times 3,6 = 135 \text{ м}^3$$

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды.

Размещение подразделений пожарной охраны

В соответствии с федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», (статья 76. «Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в сельских поселениях») дислокация подразделений пожарной охраны должна обеспечивать условие: время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Генпланом предусмотрено размещение в х.Ветютнев пожарного депо на один автомобиль в здании существующего гаража и имеет выезды на главные улицы хутора. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарной машины по территории хутора и выезд на территорию поселения.

7.5 Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

Биолого-социальные опасности.

Для населения хутора остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории Фроловского муниципального района существует угроза природно – очаговых и особо опасных инфекционных заболеваний - холеры, туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, КУ-лихорадки, геморрагической лихорадки с почечным

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>предусмотрено размещение в х.Ветютнев пожарного депо на один автомобиль в здании существующего гаража и имеет выезды на главные улицы хутора. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарной машины по территории хутора и выезд на территорию поселения.</p> <p>7.5 Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки</p> <p><u>Биолого-социальные опасности.</u></p> <p>Для населения хутора остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории Фроловского муниципального района существует угроза природно – очаговых и особо опасных инфекционных заболеваний - холеры, туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, КУ-лихорадки, геморрагической лихорадки с почечным</p>								
			<div>3-ГП.МО</div>								
			<div>Лист</div> <div>77</div>								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						

синдромом (ГЛПС). Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем района и могут служить источником опасности для населения. Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при рекреационном использовании территории.

В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Противохолерные мероприятия включают систему мер, направленных на своевременное выявление случаев заболевания, обнаружение холерных вибрионов в объектах окружающей среды

Лептоспирозы, – группа острых природноочаговых, зоонозных инфекций. Источник инфекции в природе циркулирует в популяции грызунов, насекомоядных и других диких животных. В на территории населенного пункта резервуаром инфекций служат различные домашние животные (крупный рогатый скот, свиньи, собаки и пр.), а также синантропные грызуны – крысы и мыши. Механизмы заражения лептоспирозом человека и животных происходят при купании в естественных и искусственных водоемах, при контакте с инфицированной почвой и растительностью через поврежденную кожу и слизистые. Для предупреждения лептоспироза проводятся широкие дератизационные мероприятия. Осуществляется санитарная охрана водоемисточников, вводятся ограничения для купания в водоемах, загрязненных сельскохозяйственными животными. Для повышения иммунитета населения производится вакцинация поливалентными убитыми вакцинами.

КУ-лихорадку распространяет крупный и мелкий домашний скот, дикие животные, грызуны и птицы. Заражение происходит при контакте с больным животным. Профилактика включает комплекс санитарно – ветеринарных и санитарно- профилактических мероприятий, направленных на предотвращение заноса инфекции в животноводческие хозяйства.

Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС) – острая вирусная природно – очаговая инфекция. Резерватом инфекции служат мышевидные грызуны, передается иксодовыми клещами. Профилактика заключается в проведении комплекса мероприятий по истреблению грызунов на селитебной территории, на природе – исключение контакта с грызунами, защита личных вещей продуктов.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно – гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел проекта выполнен в соответствии с Пособием по составлению раздела проекта (рабочего проекта) «Охрана окружающей природной среды» к СНиП 11-01-95, СНиП 11-101-95, основными законодательными актами и нормативными документами, регламентирующими требования в области охраны окружающей природной среды и рационального использования природных ресурсов.

Перечень основных законодательных актов:

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

- Федеральный Закон РФ ФЗ-7 от 10.01.02 «Об охране окружающей среды» (ред. 30.12.08);
- Федеральный Закон РФ ФЗ-96 от 04.05.99 «Об охране атмосферного воздуха» (ред. 30.12.08);
- Федеральный Закон РФ ФЗ-89 от 24.06.98 г. «Об отходах производства и потребления» (ред. 30.12.08);
- Закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 г.;
- Федеральный Закон РФ ФЗ-190 от 29.12.04 Градостроительный Кодекс Российской Федерации.

8.1 Охрана земельных ресурсов

Земли Ветютневского сельского поселения относятся к категории земли поселений.

Мероприятиями по охране земельных ресурсов в настоящем проекте являются:

- ликвидация несанкционированных свалок отходов с последующей рекультивацией территории;
- строительство закрытых сетей бытовой канализации;
- строительство очистных сооружений канализации;
- строительство закрытых сетей дождевой канализации;
- движение транспорта и техники осуществляется строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов (при строительстве новых объектов и эксплуатации существующих);
 - пневмоочистка колес автомобилей на выезде со стройплощадок (при строительстве новых объектов);
 - герметизация сетей и сооружений, исключая утечки воды и стоков (при строительстве новых объектов и эксплуатации существующих),
 - своевременный вывоз мусора в места, согласованные с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» и Администрацией поселения;
 - озеленение;

Строительные работы необходимо производить в строгом соответствии со строительными нормами и правилами, что позволит избежать техногенных и экзогенных нарушений грунта.

8.1.1 Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий. В данном проекте снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Снятие и охрана плодородного почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

8.2 Охрана атмосферного воздуха

Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы предприятий. Для снижения этого влияния Генеральным планом предусмотрены озелененные санитарно-защитные зоны с определенным ассортиментом пород деревьев.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>сурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землеваяния малопродуктивных угодий. В данном проекте снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.</p> <p>Снятие и охрана плодородного почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».</p> <p>8.2 Охрана атмосферного воздуха</p> <p>Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы предприятий. Для снижения этого влияния Генеральным планом предусмотрены озелененные санитарно-защитные зоны с определенным ассортиментом пород деревьев.</p>														
			<div><div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table></div><div>3-ГП.МО</div><div>Лист 79</div></div>												Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата												

Согласно «Рекомендациям по разработке проектов санитарно-защитных зон промышленных предприятий, групп предприятий» (М., 1998) наиболее устойчивы к выбросам сернистого ангидрида, следующие породы деревьев: береза бородавчатая, каштан конский, клен остролистный, клен полевой, липа сердцелистная, рябина обыкновенная, яблоня домашняя, ясень обыкновенный и кустарники: бирючина обыкновенная, смородина золотистая. Наиболее высокими пылеулавливающими свойствами обладают следующие породы деревьев: айлант, акация белая, вяз гладкий, вяз листоватый, ель колючая, каштан конский, клен полевой, клен серебристый, клен ясенелистный, все виды липы, можжевельник виргинский, тополь белый, тополь канадский, тополь черный, черемуха, шелковица.

На основании закона «Об охране атмосферного воздуха» руководство предприятий обязано:

- обеспечивать проведение инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разработку предельно допустимых выбросов и предельно допустимых нормативов вредного физического воздействия на атмосферный воздух;
- планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов;
- осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;
- осуществлять учет выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников, проводить производственный контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- соблюдать правила эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- обеспечивать соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух.

8.2.2 Определение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

Расстояния от границ зоны санитарной охраны до жилых зданий, участков детских учреждений, школ, учреждений здравоохранения следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1 / 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Таблица 8.2.2 Размер санитарно-защитных и водоохраных зон объектов

Наименование объектов	Размер санитарно-защитной зоны, м
проектируемые КНС	15–20
проектируемые очистные сооружения поверхностного стока	50
проектируемые торговые комплексы и центры, предприятия общественного питания, торгово-рыночный комплекс	50
проектируемые АЗС	50
проектируемые котельные	определяется на осно-

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							80

	вании расчета рассеивания на последующих стадиях проектирования
санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ-110	20
охранная зона газопровода высокого давления	25
охранная зона газопровода среднего давления	2

8.3 Мероприятия по защите от шума и вибраций

Шумовые или вибрационные воздействия объекта могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Основными мероприятиями по снижению шума от движущихся средств транспорта является магистрализация уличной сети и организация движения, позволяющие сконцентрировать транспортные потоки по основным магистралям.

На проектируемой территории строительные работы необходимо вести строго в дневное время суток. Вокруг строительных площадок предусмотрено ограждение. Особого шумового воздействия на окружающую среду не ожидается. Некоторое повышение шума будет только при производстве землеройных работ. Проектируемые объекты размещаются с учетом санзоны от жилья, поэтому при эксплуатации не будет особого шумового воздействия на окружающую среду.

Для предотвращения вредного воздействия на людей, находящихся внутри и снаружи зданий, шума и вибрации от работающего вентиляционного и насосного оборудования предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для установки вентагрегатов и насосов предусматриваются виброоснования и «плавающие» полы.
2. Вентагрегаты и насосы присоединены к воздуховодам посредством гибких вставок.
3. Предусмотрены шумоглушители на воздуховодах и трубопроводах.
4. Вентагрегаты и насосы устанавливаются в специальных закрытых помещениях со звукоизоляцией стен, полов и потолков.
5. Скорость движения теплоносителя в системах отопления и перепады давления в стояках приняты из условия бесшумной работы систем.
6. Скорость движения воды в системах водоснабжения и перепады давления в стояках приняты из условия бесшумной работы систем.

Допустимые уровни звукового давления, допустимые эквивалентные и максимальные уровни звука на территории жилой застройки принимаются по таблице 1 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Таблица 8.3.1 Допустимые уровни звукового давления на территории жилой застройки

Наименование территории	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления) L_A , дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц								Уровень звука, L_A , дБА	Максимальный уровень звука,
	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
							81

											L _{Амакс} , дБА
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям школ, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайона и групп жилых домов	0	5	6	9	4	0	7	5	4	5	0

В целях шумопоглощения проектом предусмотрено озеленение вдоль улиц и остекление окон домов стеклопакетами заводского изготовления, обеспечивающими достаточное шумопоглощение. Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источниками шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%. Кроны лиственных деревьев поглощают до 26% падающей на них звуковой энергии. Хорошо развитые кустарниковые и древесные породы с густой кроной на участке шириной в 30-40 м могут снижать уровни шума на 17-23 дБА, а небольшие скверы и внутриквартальные посадки с редкими деревьями на 4-7 дБА.

8.4 Защита от воздействия электромагнитных полей

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться «Временными санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами» № 2963-84.

При размещении радиотелевизионных и радиолокационных станций уровень электромагнитной энергии в жилой застройке, а также на территории, предназначенной для перспективного градостроительного освоения в районах действующих радиолокационных станций, при круглосуточном непрерывном излучении и при импульсном излучении не должен превышать установленных санитарных нормативов.

Оценка воздействия электромагнитного поля предусматривает два вида источников – электромагнитные поля радиоизлучений и поля промышленной частоты 50 Гц.

К объектам электромагнитных излучений промышленной частоты 50 Гц относятся линии электропередач. Размеры санитарно-защитных зон по отношению к жилой застройке в этом случае предусматриваются соответствующими нормативными документами. Согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В» охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 35 кВ – 15 м.

Среди коллективных мер защиты на первый план выступает ряд предварительных мероприятий, проводимых на этапах проектирования энергопередающих устройств. Это недопущение размещения жилой застройки в непосредственной близости от ЛЭП, где уровни интенсивности ЭП превышают предельно допустимые для населения, определение зон недопустимого пребывания населения, а также предупреждение их случайного попадания в эти зоны.

Инв. № подл.	<p>линии электропередач. Размеры санитарно-защитных зон по отношению к жилой застройке в этом случае предусматриваются соответствующими нормативными документами. Согласно «Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В» охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии для ВЛ 35 кВ – 15 м.</p> <p>Среди коллективных мер защиты на первый план выступает ряд предварительных мероприятий, проводимых на этапах проектирования энергопередающих устройств. Это недопущение размещения жилой застройки в непосредственной близости от ЛЭП, где уровни интенсивности ЭП превышают предельно допустимые для населения, определение зон недопустимого пребывания населения, а также предупреждение их случайного попадания в эти зоны.</p>						Лист
Взам. инв. №	<p>3-ГП.МО</p>						82
Подпись и дата							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Основной принцип защиты здоровья населения от электромагнитного излучения ЛЭП состоит в установлении санитарно-защитных зон для линий электропередачи и снижении напряженности электрического излучения в жилых зданиях и в местах возможного продолжительного пребывания людей путем применения защитных экранов.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается:

- размещать жилые и общественные здания и сооружения;
- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Территории санитарно-защитных зон разрешается использовать как сельскохозяйственные угодья, однако рекомендуется выращивать на них культуры, не требующие ручного труда. На приусадебных участках или других местах пребывания людей напряженность поля промышленной частоты может быть снижена путем установления защитных экранов, например это железобетонные, металлические заборы, тросовые экраны, деревья или кустарники высотой не менее 2 м.

Одним из немаловажных мероприятий по защите населения от ЭМИ является организация специальных проходов для людей, транспортной техники под высоковольтными линиями электропередач.

8.5. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

8.5.1. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения засорения и загрязнения устанавливаются водоохранные зоны. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений. В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 3 июня 2006 года установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Для реки Арчеда 200 м водоохранная зона и 50 м защитная прибрежная полоса.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ № 74 ст.65).

Минимальная ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП.МО						83
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

2	Калачевский	150,8	не менее 1,5	75,00	2013 г.
3	г. Урюпинск	158,8		75,00	2012 г.
4	г. Фролово	233,75		100,00	2013 г.

В соответствии с инструкцией Министерства строительства РФ от 2 ноября 1996 года по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов для ТБО согласованной письмом Государственного комитета санитарно-эпидемиологического контроля РФ от 10 июня 1996 г. № 01-8/17-11 полигоны размещаются за пределами городов и других населенных пунктов. Размер санитарно-защитной зоны 1000 метров (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В х. Ветютнев имеется площадка для складирования твердых бытовых отходов.

ОАО «Тракторопроект» разработало «Проект полигона ТБО в г. Фролово» площадью 20,5 га вместимость полигона 550,521 тыс.м³ или 371,6 тыс. тонн. Полигон ТБО будет построен на землях Шуруповского сельского поселения и твердые бытовые отходы с площадки хутора будут утилизироваться на этот полигон.

Основными элементами полигона являются: подъездная дорога, участок складирования ТБО (занимающий до 95% территории полигона), хозяйственная зона, инженерные сооружения и коммуникации.

8.6.1 Санитарное состояние территорий населенных пунктов

Санитарное состояние поселений регламентируется СанПиН 42182-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Мероприятия по санитарной охране территории поселения

Санитарное содержание (очистка) дворовых территорий включает в себя уборку и вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры и бункеры-накопители) которые устанавливаются в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие. Контейнеры должны быть окрашены, и иметь маркировку владельца.

Дворовые территории должны содержаться в чистоте.

Жилые зоны

Граждане, проживающие в индивидуальных жилых домах (частном секторе), обязаны:

- содержать в чистоте и порядке территорию домовладений и прилегающую территорию, производить покос сорных и карантинных трав;
- заключать договор со специализированными организациями или частными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу и утилизации твердых и жидких бытовых отходов.

Территории предприятий торговли и общественного питания

Организации, предприятия и частные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается:

- нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства при установке открытых временных павильонов;
- складировать отходы производства и потребления в контейнеры и урны, предназначенные для сборов бытового мусора.

Санитарно-защитная зона для стационарных и временных объектов торговли и общественного питания составляет 25 метров по периметру.

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист
					85								

Территории рынков

Технический персонал рынка должен проводить уборку согласно графику.

Территория рынка с твердым покрытием должна иметь уклон для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

Хозяйственные площадки располагаются на расстоянии не менее 30 метров от мест торговли.

Территория рынка оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. метров площади, причем расстояние между ними вдоль линии прилавка не должно превышать 10 метров.

Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, без заключения договора на вывоз или утилизацию отходов.

Санитарно-защитная зона для торговых комплексов мелкооптовых, промышленно-продовольственных рынков и рынков промышленных товаров составляет 50 метров по периметру.

Утилизация люминесцентных ламп

Люминесцентные лампы должны накапливаться в крытом помещении, недоступном для посторонних, желательно с кафельным ровным полом (или с металлическим полом), в специальных контейнерах (желательно металлических). Не допускается:

- хранение ламп под открытым небом и на грунтовой поверхности;
- хранение ламп без тары и в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
- хранение ламп в мягких картонных коробках, поваленных друг на друга;
- передача ламп сторонним организациям, кроме специальных по переработке данного вида отходов.

В случае боя ртутьсодержащих ламп осколки собираются щеткой или скребком в металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой, заполненной раствором марганцовокислого калия. Место необходимо нейтрализовать раствором марганцовокислого калия и смыть водой. Контейнер и его внутренняя поверхность должны изготавливаться из материала неамальгирующего и неадсорбирующего ртуть (винипласт). Использованные ртутьсодержащие лампы вывозятся на спецпредприятия для демеркуризации.

Ущерб за размещение отходов при строительстве и эксплуатации объекта рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и передвижными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления» № 344 от 12.06.2003 года и № 410 от 01.07.2005 г.

- хранение ламп под открытым небом и на грунтовой поверхности;
- хранение ламп без тары и в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
- хранение ламп в мягких картонных коробках, поваленных друг на друга;
- передача ламп сторонним организациям, кроме специальных по переработке данного вида отходов.

В случае боя ртутьсодержащих ламп осколки собираются щеткой или скребком в металлический контейнер с плотно закрывающейся крышкой, заполненной раствором марганцовокислого калия. Место необходимо нейтрализовать раствором марганцовокислого калия и смыть водой. Контейнер и его внутренняя поверхность должны изготавливаться из материала неамальгирующего и неадсорбирующего ртуть (винипласт). Использованные ртутьсодержащие лампы вывозятся на спецпредприятия для демеркуризации.

Ущерб за размещение отходов при строительстве и эксплуатации объекта рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О нормативах платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными и пере-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3-ГП.МО	Лист
										86
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

движными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления» № 344 от 12.06.2003 года и № 410 от 01.07.2005 года.

9 Основные параметры развития

Показатели		Единица измерения	Современное состояние (на 1.01.2009)	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель х. Ветютнев в установленных границах	га	315,01	442,23
	Из общей площади земель:	га		
	том числе территории:			
	- жилых зон	га	146,96	186,12
	в том числе:			
	- малоэтажная застройка	- " -	2,97	2,97
	- индивидуальные жилые дома с земельными участками	- " -	143,99	183,15
	- общественно-деловых зон	- " -	1,32	3,89
	- производственных зон	- " -	3,07	14,16
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -	1,28	2,54
	- рекреационных зон (лесопарки)	- " -	-	10,83
	- зон сельскохозяйственного использования	- " -	46,75 (прир. ланд.)	6,44
	- зон переработки с/х продукции	- " -	5,0	37,11
	- зон специального назначения (кладбища)	- " -	-	2,54
	- иных зон	- " -	110,63	178,6
2	Население			
2.1	Численность населения х.Ветютнев	тыс.чел	1,229	1,500
2.2	Возрастная структура населения	%		
	- дети до 15-ти лет	%	27,3	27
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	%	53,2	53,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	19,5	19,6
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс.кв.м. общей площади	21,224	42,124
3.2	Из общего жилищного фонда:	-"		
	- в малоэтажных домах	-"	1,812	1,812
	в индивидуальных жилых домах с земельными участками	-"	19,352	40,312
3.3	Убыль жилищного фонда всего	-"	-	-
3.4	Новое жилищное строительство – всего	тыс.кв.м. общей площади	-	20900-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						3-ГП.МО	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 1.01.2009)	Расчетный срок
3.5 Структура нового жилищного строительства по этажности:	тыс.кв.м	-	-
в том числе:		-	-
- малоэтажное	- "	-	-
индивидуальные жилые дома с земельными участками	- "	-	20900-
3.6 Обеспеченность жилищного фонда	%		
- водопроводом		н/д	90
- водоотведением (канализацией)		н/д	70
- газом		100	100
- центральным отоплением		н/д	70
3.7 Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел	17,3	27,4
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Детские дошкольные образовательные учреждения – всего	мест	30	90
4.2 Общеобразовательные школы всего	учащ.	300	300
4.3 Больницы - всего	коек	-	больница г. Фролово
4.4 Поликлиники – всего	посещ./смену	-	поликлиника г. Фролово
4.5 Учреждения культуры и искусства			
Клубы или учреждения клубного типа – всего	посетителей	200	225
4.6 Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы) – всего	м. кв. площади пола	-	в составе спортивно-оздоровительного комплекса
4.7 Бассейны крытые и открытые – всего	м.кв. зеркала воды	-	ФОК г. Фролово
4.8 Предприятия торговли – всего	м ² торг.пл.	180	450
4.9 Предприятия общественного питания – всего	мест	60	
4.10 Предприятия бытового обслуживания – всего	р.м	1	11
5. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Водопотребление – всего	тыс.куб.м /сут.	-	0,394
В том числе		-	
- на хозяйственно-питьевые нужды	-"	-	0,259
- на производственные нужды	-"	-	0,135
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м /сут.	0,260	0,400
в том числе водозаборов подземных	-"	0,260	0,400

Показатели		Единица измерения	Современное состояние (на 1.01.2009)	Расчетный срок
	вод			
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сутки на чел.	-	263,0
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"	-	173,0
5.1.4	Протяженность сетей	км	6,636	28,336
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м /сут.	-	0,192
	- хозяйственно-бытовые сточные воды		-	0,192
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии- всего	кВт.		
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	МВт	0,66	6,368
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,66	0,368
5.4.2	Производительность муниципальных источников теплоснабжения	МВт	0,75	7,31
5.4.3	Протяженность сетей	км	незначительно	незначительно
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Часовой расход газа	нм³/час	967	2310
	в том числе:			
5.5.2	Годовой расход газа	тыс. нм³/год	1740	4740
5.5.3	Источники подачи газа		АГРС Ветютнев	
5.6	Инфраструктура связи (потребность в средствах проводной связи)			
	- телефонизация	№№		+200
	- радиофикация	%	-	-
5.7	Инженерная подготовка территории			
5.7.1	Защита территории от затопления и подтопления			устройство дренажа
	- дамба обвалования	км	-	1,7
	- расчистка русла р. Арчеда	км	-	4,3
5.8	Санитарная очистка территории			
5.8.1	Полигон твердых бытовых отходов	тыс.т		
6	Ритуальное обслуживание			
6.1	Площадь кладбищ	га	0,29	2,59

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП.МО	Лист 89