

Этот документ, разработанный с использованием компьютерных технологий должен стать основой для оптимального управления территорией муниципального образования и ведения градостроительного мониторинга.

Проект разработан в мастерской генеральных планов при участии мастерской автодорог и инженерных сооружений и мастерской инженерных сетей и сооружений с привлечением главных специалистов ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», при организационном участии специалистов Администрации Фроловского муниципального района и Ветютневского сельского поселения.

2 Определение стратегии развития территории хутора

Стратегия развития территории хутора Ветютнев учитывает предложения «Схемы территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области» и Паспорта социально-экономического развития муниципального образования Ветютневского сельского поселения на проведении активной социальной и жилищной политики, повышение эффективности производства при внедрении прогрессивных технологий, развитии потребительского рынка, сферы услуг улучшения экологической обстановки для реализации которых потребуется размещение объектов местного значения и соответственно реорганизации существующих территорий и освоение новых.

Выбор предельных параметров градостроительного определялся по результатам оценки вариантов развития хутора Ветютнев ориентировочно на 20 лет.

Основными задачами территориального планирования хутора Ветютнев определены:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;
- развитие жилых территорий, формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки;
- формирование системы центров обслуживания населения, насыщение территорий объектами социальной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование и развитие системы инженерного обеспечения;
- развитие производственного потенциала на основе наукоемких и экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных и коммунальных территорий;
- выполнение природоохранных мероприятий, озеленение проектируемых территорий, охрана водных объектов от загрязнения;
- сохранение и воссоздание памятников истории.

Генеральный план ориентирован на сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом жилищное строительство на новых территориях может быть представлено индивидуальными жилыми домами с земельными участками.

3 Приоритеты территориального развития

В пределах расчетного срока градостроительное формирование предусматривается в рамках установленной границы сельского поселения во взаимосвязи с прилегающими территориями, с рациональным использованием существующих земель. Главной целью территориального планирования является пространственная организация территории хутора Ветютнев в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Сельское поселение имеет определенные пространственные ресурсы для развития в пределах существующих административных границ. Развитие хутора Ветют-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

							3-ГП	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>Недок</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			3

нев предлагается за счет свободных территорий в центральной части хутора и кварталах Скачки и Синяевка.

Изменение границ сельского поселения не предлагается.

В настоящее время наметился ряд тенденций территориального развития, которые находят отражение в настоящем Генеральном плане и определены возможные направления развития.

Проектом генерального плана предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками; строительство объектов культурно-бытового административно-делового и производственного назначения. Объектами образования, медицины, торговли, рекреации будут пользоваться жители хутора Ве-тютнев.

3.1 Предложения по изменению общего баланса земель территории

Предложения по изменению баланса земель в границах х. Ветютнев направлены на увеличение объемов жилищного строительства, строительство объектов социальной сферы, развитие инженерно-технической инфраструктуры. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта - таблица 3.1.1.

Таблица 3.1.1 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

№№	№ включаемого участка	Площадь участка, га	Категория земель включаемого участка	Цель планируемого использования	Примечание
кадастровый квартал 34:32:11 00 01					
1		0,05	3	для размещения трубопровода	
		0,08	1	для размещения объекта с/х производства	
		0,50	1	для размещения земель сельхозиспользования	
		0,20	1	для размещения защитных лесных насаждений	
		0,05	1	для размещения санитарно-защитных насаждений	
2		3,08	1	для размещения ИЖС	
		3,20	1	для размещения линии электропередач 35 кВ	
		1,53	3	для размещения объекта транспортной инфраструктуры (придорожного сервиса)	
		21,51	1	для размещения объектов с/х производства	
		3,72	1	для размещения коммунально-складских объектов	
	4,34	1	для размещения санитарно-защитных насаждений		

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

										3-ГП	Лист
											4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						

№№	№ включаемого участка	Площадь участка, га	Категория земель включаемого участка	Цель планируемого использования	Примечание
3		48,09	1,2	для размещения ИЖС	
		0,90	1	для размещения общественно-деловых и обслуживающих объектов	
		0,92	1	для размещения зелёных насаждений общего пользования	
		13,38	1	для размещения защитных лесных насаждений, лесопарков	
		1,21	1	для размещения санитарно-защитных насаждений	
4		11,31	1	для размещения коммунально-складских объектов	
		15,55	1	для размещения санитарно-защитных насаждений	
		3,38	1,3	для размещения кладбищ	

Границу населенного пункта смотри карту 3-ГП л.7

4 Основные направления социально-экономического развития

Социально-экономической стратегической целью развития является формирование конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной территории.

Основными направлениями социально-экономического развития сельского поселения являются:

1. Создание условий для развития и повышения эффективности сфер экономики:

- развитие агропромышленного комплекса;
- создание условий для развития малого бизнеса;
- развитие потребительского рынка и сферы услуг;
- инвестиционная политика и развитие строительства.

2. Устойчивое функционирование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры:

- обеспечение населения сельского поселения транспортными услугами;
- обеспечение населения услугами связи;
- обеспечение бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства;
- принятие мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение экологической безопасности и устойчивости природного комплекса сельского поселения.

3. Развитие социальной сферы.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

Лист

3-ГП

5

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подпись Дата

чения территориальной доступности товаров и услуг на уровне, не ниже установленных *градостроительных и социальных стандартов обслуживания*;

- создание цивилизованного конкурентного оптового звена продовольственных и непродовольственных товаров;

- строительство торгово-развлекательных и торгово-офисных центров.

Размещение объектов малого и среднего предпринимательства предусматривается во всех функциональных зонах выделенных Генеральным планом на территории хутора Ветютнев.: жилых, общественно-деловых, производственных и других. Виды деятельности и использование размещаемых объектов возможно только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов находящихся на них в тех или иных зонах при условии обязательного соблюдения требований, установленных Законодательством, иными нормативными правовыми актами, техническими и нормативными документами.

Одним из направлений работы администрации муниципального образования определено качественное развитие торговли, соблюдение градостроительных требований с учетом создания комфортных условий и высокого уровня обслуживания населения.

4.2 Прогноз развития демографической ситуации

Демографический прогноз определяет уровень развития муниципальных образований и поэтому он является важной частью градостроительного проектирования.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Волгоградской области эффективной миграционной политики.

Предположительная численность населения хутора Ветютнев на расчетный срок определена ориентировочно 1,5 тыс.чел и возрастная структура населения на расчетный срок может распределиться следующим образом.

Группы населения	В % от общей численности	
	Современное состояние (01.01 2010 г.)	Расчетный срок
Моложе трудоспособного возраста	27,2	27,0
В трудоспособном возрасте	53,2	53,2
Старше трудоспособного возраста	19,5	19,6

К числу факторов, позволяющих улучшить демографическую обстановку относятся:

- социальная поддержка населения;
- семейная политика, стимулирование рождаемости (включая материальную помощь при рождении ребенка);
- молодежная политика;
- здравоохранение (укрепление здоровья и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, снижение смертности лиц трудоспособного возраста, укрепление состояния здоровья детей);
- культура;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							7

6 Сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

6.1 Градостроительная организация жилых зон. Новое жилищное строительство

Разработка предложений по градостроительной организации жилых зон, реконструкции и новому жилищному строительству является одной из важнейших задач Генерального плана.

Основой для разработки раздела послужили выводы комплексного градостроительного анализа. Предложения по развитию нового жилищного строительства базируются на следующих основных принципах:

- размещение необходимого в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах установленной границы муниципального образования;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях;
- комплексная застройка и благоустройство жилых зон с полным инженерным оборудованием и строительством объектов социальной сферы;
- обеспечение отдельным категориям населения социального жилья с условиями, соответствующими государственным социальным стандартам с использованием ранее построенного внутри городов жилья для создания фонда социального жилья;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон - ремонт и модернизация инженерных сетей и сооружений, ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети, благоустройство и озеленение жилых зон, создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;
- формирование рынков жилья, земельных участков на его застройку, строительных материалов, инфраструктуры рынка жилья, жилищно-коммунальных услуг.

При перспективном росте численности населения необходимо учесть и рост жилищной обеспеченности на человека на расчетный срок.

Генеральным планом предусматривается освоение территорий в центральной-чисти хутора и в кварталах Скачки и Синяевка. Здесь предполагается разместить индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, с сетью учреждений культурно-бытового обслуживания, благоустройства и озеленения.

Размещение объемов нового жилищного строительства намечалось в соответствии с Требованиями Президента Российской Федерации по вводу жилья м²/чел: 2011 г. - 0,39; в 2012 г.- 0.41; в 2013 г.- 0.52; в 2014 г. - 0,62; в 2015 г. - 0,67 м²/чел.

Ориентировочные объемы нового жилищного строительства представлены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.1 Ориентировочные объемы нового строительства

Наименование жилых районов и кварталов	Новое строительство			
	Общая площадь, кв. м			
	Всего	1-2-х этажные индивидуальные жилые дома с земельными участками	Население проектируемой застройки	По новому строительству ориентировочное количество домов
Центральная часть хутора	14200	14200	440	142
Квартал Скачки	5900	5900	182	59
Квартал Синяевка	800	800	24	8
Итого:	20900	20900	646	209

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							9

Жилищный фонд к концу расчетного срока с учетом убыли части существующего фонда составит ориентировочно 42,1 тыс.кв.м общей площади тыс.кв.м). Обеспеченность жильем на расчетный срок будет составлять в среднем по хутору 27,4 кв. м общей площади и может колебаться в зависимости от доходов населения и типа жилой застройки.

6.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры (сфера обслуживания населения)

Основная задача в области социальной сферы- формирование благоприятной социальной среды путем предоставления полного спектра качественных социальных услуг населению. Основными элементами социальной среды являются учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, торговые организации, учреждения, оказывающие услуги населению.

Система общественных центров является одной из важнейших функциональных систем любого поселения, обеспечивающих его структурное единство.

Административно-деловой центр остается в центре хутора Ветютнев. В каждом из предлагаемых к развитию жилых районов формируются центры обслуживания объектов общественно-делового назначения.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для планируемого развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет и размещение учреждений обслуживания произведен на основе комплексного градостроительного анализа. Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально-гарантированного уровня - образовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений в объемах, обеспечивающих 100% обеспеченность согласно рекомендуемым нормативам;
- реконструкция существующих объектов соцкультбыта, не соответствующих современным требованиям;
- строительство проектируемых объектов соцкультбыта предлагается отдельно стоящими зданиями и комплексами.

Ориентировочный перечень основных объектов обслуживания предлагаемых к размещению в Генеральном плане на расчетный срок представлен в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

Номер на плане	Наименование	Местоположение
1	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	Центральная часть
2	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, развлекательные учреждения)	Центральная часть
3,4,5 ,6,7	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	Центральная часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

реационного назначения. Отвод очищенных сточных вод предусматривается в самотечном режиме.

В населенном пункте проектом предлагаются к установке комплектные канализационные насосные станции фирмы "ГРУНДФОС".

Производительность проектируемых канализационных насосных станций:

№ 1 – 15 м³/сут;

№ 2 – 30 м³/сут;

№ 3 – 150 м³/сут.

Для проектируемой и существующей застройки предусматривается прокладка канализационной сети общей протяженностью 11,9 км, в том числе:

K1 Ø160 мм протяженностью 11,0 км;

K1H 2Ø75 мм протяженностью 0,9 км;

Для прокладки напорных и безнапорных канализационных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 (технические).

Проектируемые КНС и канализационные очистные сооружения должны быть обеспечены санитарно-защитными зонами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.2. Санитарно-защитные зоны для проектируемых канализационных насосных станций № 1, 2, 3 и локальных канализационных очистных сооружений «ЮБАС» – 15,0 м.

Бытовые сточные воды неканализованного сектора вывозятся передвижными средствами по договору со спецавтохозяйством в приемную камеру проектируемых очистных сооружений № 1.

6.7.2 Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории и существующей предусматривается путем проведения вертикальной планировки, частичного растекания дождевых вод через разрывы между бордюрами камнями в зеленую зону.

В данном случае устройство дождевой канализации нецелесообразно в связи с подсыпкой дорог до 50 см.

6.7.3 Теплоснабжение

6.7.3.1 Общая часть

Перспективное строительство в х. Ветютнев намечается генеральным планом на свободных площадях.

Покрытие существующих и перспективных тепловых нагрузок предлагается обеспечить от существующих мини-котельных и перспективных котельных. Для исключения перерывов в подаче теплоносителя при аварийных ситуациях на существующих и проектируемых котельных необходимо предусмотреть мазутное хозяйство (проектирование на последующих стадиях проектирования).

На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками (проектирование на последующих стадиях проектирования).

Схема теплоснабжения х. Ветютнев выполнена с учетом информации, предоставленной администрацией сельского поселения и службой эксплуатации.

Мероприятия по обеспечению нормативных уровней теплоэнергосбережений, надежности, по обеспечению требований экономии, безопасной эксплуатации котельных и тепловых сетей прорабатываются на последующих стадиях проектирования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			3-ГП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Резервное (аварийное) теплоснабжение потребителя 1-ой категории – детдома-детсада с тепловой нагрузкой 0,18 МВт (0,16 Гкал/час) предлагается от новой отдельно стоящей котельной № 7 мощностью 0,21 МВт.

6.7.3.3.2 *Теплоснабжение перспективного центра обслуживания № 9 в квартале «Скачки»* с тепловой нагрузкой 0,41 МВт предлагается от новой котельной № 8, пристроенной к объекту № 8, мощностью 0,44 МВт.

6.7.3.3.3 *Теплоснабжение перспективного центра обслуживания № 10 в квартале «Синяевка»* с тепловой нагрузкой 0,46 МВт предлагается от новой котельной № 10, пристроенной к объекту № 9, мощностью 0,50 МВт.

Перечень выше перечисленных котельных представлен в таблице № 6.7.3.3.1.

Таблица № 6.7.3.3.1 Перечень перспективных котельных

Наименование котельной	Мощность, МВт
Новая котельная № 1	1,1
Новая котельная № 2	0,18
Новая котельная № 3	0,16
Новая котельная № 4	0,27
Новая котельная № 5	3,30
Новая котельная № 6	0,40
Новая котельная № 7 (резервная)	0,21
Новая котельная № 8	0,44
Новая котельная № 9	0,50

6.7.4 Газоснабжение

Перспективное строительство в х. Ветютнев генеральным планом намечается на свободных площадях.

Схема газоснабжения х. Ветютнев разработана согласно нормативным документам, действующим на территории РФ.

Схема газоснабжения х. Ветютнев выполнена с учетом исходных данных по ГРП, ГРПШ, предоставленных ОАО «Фроловомежрайгаз», а также схем существующих газовых сетей.

Мероприятия по обеспечению нормативных уровней надежности, требований экономии, безопасной эксплуатации газовых сетей прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Скачки» и котельных данного района предлагается осуществить от существующего газопровода среднего давления Ø100 с установкой ШРП.

Газоснабжение перспективной застройки жилого квартала «Синяевка» и перспективной котельной № 9 от существующих сетей низкого давления.

Газоснабжение перспективной застройки центральной части хутора и котельных этого района от существующего газопровода с/д Ø80, с установкой газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ).

Отдельные жилые дома подсоединить к существующим газопроводам н/д.

Технико-экономическое обоснование выбора схемы присоединения к сетям газоснабжения прорабатывается на последующих стадиях проектирования.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							3-ГП
Инв. № подл.							20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Теплоснабжение существующей капитальной застройки предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных.

Теплоснабжение перспективных одиночных объектов общественного назначения предлагается от индивидуальных газовых источников тепла.

Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых агрегатов работающих на природном газе низкого давления.

Распределительные газопроводы среднего и низкого давления рекомендуется предусмотреть подземными из полиэтиленовых труб, а газопроводы низкого давления непосредственно к потребителям - надземными на стойках и по фасадам из стальных труб.

Диаметры газопроводов определены по номограммам в СП 42-101-2003 (приложение Б), исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа, создания при максимально допустимых потерях давления наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы горелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Годовые расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды населения приняты по нормативным данным, а часовые определены исходя из годового расхода газа и числа часов максимального потребления газа.

Расход газа составит:

Существующая застройка: 1502 м³/час 2703 тыс. м³/год

Проектируемые котельные: 808 м³/час 2037 тыс. м³/год

Всего: 2310 м³/час 4740 тыс. м³/год

Для устойчивой работы системы газоснабжения района, пропускная способность газопроводов определена с учетом увеличения максимального расчетного расхода газа потребителями на 20% и требуемого перепада давления:

$$V = 2310.0 \text{ м}^3/\text{час} \times 1.2 \approx 2772.0 \text{ м}^3/\text{час}$$

Выводы:

1. Для обеспечения эффективной работы систем газоснабжения хутора и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего газового оборудования на газовое и газоиспользующее оборудование нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- использование автономных источников тепла современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
- замена существующих ГРП на ШРП;
- строительство новых и замена изношенных газопроводов;
- организация учета расхода газа у потребителя.

2. Развитие системы газоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем экологической безопасности.

3. Все решения по газоснабжению перспективной застройки х. Ветютнев являются предварительными и должны быть уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							3-ГП	Лист
			21							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

6.7.5 Электроснабжение

Электроснабжение территории застройки х. Ветютнев Фроловского муниципального района Волгоградской области, состоящего из жилых и общественных зданий, с общей потребляемой мощностью 3870 кВт (в том числе I категория – 245 кВт, II категория – 3150 кВт, III категория – 480 кВт), предусматривается от 1 проектируемой однострансформаторной подстанции и 8 двухтрансформаторных подстанций (в том числе 1 распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией):

- с трансформаторами 2х1000 кВА - РП-ТП №1 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х400 кВА – ТП № 2,3,6,9 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х250 кВА – ТП № 4,5,7 6/0,4 кВ;
- с трансформатором мощностью 160 кВА – ТП № 8.

Электроснабжение проектируемого РП-ТП № 1 с трансформаторами 2х1000 кВА осуществляется двухцепными воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от ПС 110/35/6 кВ «Заречная» с двумя трансформаторами 2х16,0 МВА. Подстанция «Заречная» получает питание от подстанции «Арчеда» 220/110/6 кВ с двумя трансформаторами 2х125 МВА.

Проектируемые подстанции ТП № 2-9 питаются воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от РП-ТП №1, расположенного в центральной части хутора на въезде.

Общая длина проектируемых воздушных линий 6 кВ составит 115830 м.

Электроснабжение однострансформаторных подстанций предусматривается на напряжении 6 кВ по однозвеньеевой схеме – непосредственно от РП-ТП; двухтрансформаторных подстанций - от РП-ТП по двузвеньеевой схеме, при которой распределительные сети подключаются к распределительным пунктам, получающим питание по самостоятельным питающим линиям.

Переходы через автодороги выполнить на повышенных опорах.

Трансформаторные подстанции предусматриваются блочные типа комплектные (БКТПБ) серии «Неман» в бетонных оболочках.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП на въезде в хутор подлежит выносу в связи с тем, что линия попадает в зону застройки. Длина демонтируемых проводов – 950 м, проектируемых линий 6 кВ – 1230 м.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП, попадающий в зону озеленения около р. Арчеда, подлежит выносу. Длина демонтируемых проводов – 615 м, проектируемых линий 6 кВ – 600 м.

6.7.6 Инфраструктура связи

Исходя из предполагаемого нового строительства домов усадебного типа, а также с учетом объектов бытового обслуживания, общественно-делового назначения, спортивного и дошкольного образования и 100% телефонизации объектов нового строительства потребность в телефонной связи дополнительно составит 200 №№. Для удовлетворения потребности населения х. Ветютнев в средствах проводной связи, необходимо устаревшее оборудование существующей АТС координатной системы заменить на оборудование электронной системы, емкостью 300 №№. Оборудование АТС разместить на существующих площадях.

Распределительную телефонную сеть в х. Ветютнев выполнить путем строительства кабельной линии связи, с прокладкой кабелей в грунте и установкой, в проектируемых зонах застройки, кабельных ящиков типа УКС-20. Кабельные ящики установить на деревянных опорах. К каждому кабельному ящику проложить кабель связи, емкостью 20 пар.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Иное № подл.							Лист
			3-ГП						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата			22	

- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

8.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения засорения и загрязнения устанавливаются водоохранные зоны. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений. В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 3 июня 2006 года установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Для реки Арчеда 200 м водоохранная зона и 50 м защитная прибрежная полоса.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ № 74 ст.65).

Минимальная ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/х животных и организация для них летних лагерей.

Мероприятия по охране подземных вод регламентируются СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при установке зон санитарной охраны.

8.6 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления

Федеральный закон от 29 июня 1988 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещает захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Решением Рабочей группы муниципального взаимодействия территорий Волгоградской области в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами утверждены

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Ине. № подл.	3-ГП	Лист
										27

мероприятия, предусматривающие строительство сооружений по строительству полигонов ТБО, мусороперегрузочных станций, мусороперерабатывающих комплексов на территории области (таблица)

Таблица 8.6.1

Полигоны ТБО

№ п/п	Месторасположение объекта	Количество обслуживаемого населения, чел.	Площадь полигона, га	Мощность, тыс.т/год	Дата ввода в эксплуатацию
1	Камышинский	40,5	не менее 6,00	20,00	2012 г.
2	Еланский	76,8	не менее 10,00	35,00	2014 г.
3	Октябрьский	68,4	не менее 10,00	30,00	2014 г.
4	Палласовский	115,97	не менее 10,00	50,00	2014 г.
5	Котовский	96,85	не менее 10,00	50,00	2012 г.
6	г. Урюшшск	158,8	не менее 9,00	75,00	2013 г.
7	Калачевский	150,8	не менее 10,00	70,00	2014 г.
8	г. Фролово	233,75	не менее 20,50	110,00	2013 г.

Таблица 8.6.2

Мусоросортировочные комплексы

№ п/п	Месторасположение объекта	Количество обслуживаемого населения, чел.	Требуемая площадь, га	Фактическая мощность, тыс.т/год	Дата ввода в эксплуатацию
1	г. Камышин	116,0	не менее 1,5	50,00	2012 г.
2	Калачевский	150,8		75,00	2013 г.
3	г. Урюпинск	158,8		75,00	2012 г.
4	г. Фролово	233,75		100,00	2013 г.

В х. Ветютнев имеется площадка для временного складирования твердых бытовых отходов.

ОАО «Тракторопроект» разработало «Проект полигона ТБО в г. Фролово» площадью 20,5 га вместимость полигона 550,521 тыс.м³ или 371,6 тыс. тонн. Полигон ТБО будет построен на землях Шуруповского сельского поселения и твердые бытовые отходы с площадки хутора будут утилизироваться на этот полигон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Иное № подл.	

Улучшение биолого-социальной обстановки

Противохолерные мероприятия включают систему мер, направленных на своевременное выявление случаев заболевания, обнаружение холерных вибрионов в объектах окружающей среды

Лептоспирозы, – группа острых природноочаговых, зоонозных инфекций. Для предупреждения лептоспироза проводятся широкие дератизационные мероприятия. Осуществляется санитарная охрана водоемов, вводятся ограничения для купания в водоемах, загрязненных сельскохозяйственными животными. Для повышения иммунитета населения производится вакцинация поливалентными убитыми вакцинами.

КУ-лихорадку распространяет крупный и мелкий домашний скот, дикие животные, грызуны и птицы. Заражение происходит при контакте с больным животным. Профилактика включает комплекс санитарно – ветеринарных и санитарно- профилактических мероприятий, направленных на предотвращение заноса инфекции в животноводческие хозяйства.

Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС) – острая вирусная природно-очаговая инфекция. Профилактика заключается в проведении комплекса мероприятий по истреблению грызунов на селитебной территории, на природе – исключение контакта с грызунами, защита личных вещей продуктов.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно – очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно – гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП

Лист
33

Показатели		Единица измерения	Расчетный срок
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"	173,0
5.1.4	Протяженность сетей	км	28,336
5.2	Канализация		
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м/сут.	0,192
	- хозяйственно-бытовые сточные воды		0,192
	- производственные сточные воды		
5.3	Электроснабжение		
5.3.1	Потребность в электроэнергии- всего	кВт.	
5.4	Теплоснабжение		
5.4.1	Потребление тепла	Мвт	6,368
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Мвт	0,368
5.4.2	Производительность муниципальных источников теплоснабжения	Мвт	7,31
5.4.3	Протяженность сетей	км	незначительно
5.5	Газоснабжение		
5.5.1	Часовой расход газа	нм ³ /час	2310
	в том числе:		
5.5.2	Годовой расход газа	тыс. нм ³ /год	4740
5.5.3	Источники подачи газа		
5.6	Инфраструктура связи (потребность в средствах проводной связи)		
	В том числе:		
	- телефонизация	№№	+200
	- радификация	%	-
5.7	Инженерная подготовка территории		
5.7.1	Защита территории от затопления и подтопления		устройство дренажа
	- дамба обвалования	км	1,7
	- расчистка русла р. Арчеда	км	4,3
5.8	Санитарная очистка территории		
5.8.1	Полигон твердых бытовых отходов	тыс.т	
6	Ритуальное обслуживание		
6.1	Площадь кладбищ	га	2,59

Име. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							36