

Этот документ, разработанный с использованием компьютерных технологий должен стать основой для оптимального управления территорией муниципального образования и ведения градостроительного мониторинга.

Проект разработан в мастерской генеральных планов при участии мастерской автодорог и инженерных сооружений и мастерской инженерных сетей и сооружений с привлечением главных специалистов ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», при организационном участии специалистов Администрации Фроловского муниципального района и Ветютневского сельского поселения.

## 2 Определение стратегии развития территории хутора

Стратегия развития территории хутора Ветютнев учитывает предложения «Схемы территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области» и Паспорта социально-экономического развития муниципального образования Ветютневского сельского поселения на проведении активной социальной и жилищной политики, повышение эффективности производства при внедрении прогрессивных технологий, развитии потребительского рынка, сферы услуг улучшения экологической обстановки для реализации которых потребуется размещение объектов местного значения и соответственно реорганизации существующих территорий и освоение новых.

Выбор предельных параметров градостроительного определялся по результатам оценки вариантов развития хутора Ветютнев ориентировочно на 20 лет.

Основными задачами территориального планирования хутора Ветютнев определены:

- разработка предложений по функциональному зонированию территории;
- развитие жилых территорий, формирование комфортной жилой среды при сохранении разнообразия типов застройки;
- формирование системы центров обслуживания населения, насыщение территорий объектами социальной инфраструктуры;
- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование и развитие системы инженерного обеспечения;
- развитие производственного потенциала на основе наукоемких и экологически чистых технологий, интенсификация использования производственных и коммунальных территорий;
- выполнение природоохранных мероприятий, озеленение проектируемых территорий, охрана водных объектов от загрязнения;
- сохранение и воссоздание памятников истории.

Генеральный план ориентирован на сохранение застроенных территорий, при освоении новых территорий, при этом жилищное строительство на новых территориях может быть представлено индивидуальными жилыми домами с земельными участками.

## 3 Приоритеты территориального развития

В пределах расчетного срока градостроительное формирование предусматривается в рамках установленной границы сельского поселения во взаимосвязи с прилегающими территориями, с рациональным использованием существующих земель. Главной целью территориального планирования является пространственная организация территории хутора Ветютнев в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Сельское поселение имеет определенные пространственные ресурсы для развития в пределах существующих административных границ. Развитие хутора Ветют-

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	3-ГП	Лист
										3

нев предлагается за счет свободных территорий в центральной части хутора и кварталах Скачки и Синяевка.

Изменение границ сельского поселения не предлагается.

В настоящее время наметился ряд тенденций территориального развития, которые находят отражение в настоящем Генеральном плане и определены возможные направления развития.

Проектом генерального плана предусматривается застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками; строительство объектов культурно-бытового административно-делового и производственного назначения. Объектами образования, медицины, торговли, рекреации будут пользоваться жители хутора Ве-тютнев.

### 3.1 Предложения по изменению общего баланса земель территории

Предложения по изменению баланса земель в границах х. Ветютнев направлены на увеличение объемов жилищного строительства, строительство объектов социальной сферы, развитие инженерно-технической инфраструктуры. Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта - таблица 3.1.1.

Таблица 3.1.1 Перечень земельных участков, включаемых в границу населенного пункта

№№	№ включаемого участка	Площадь участка, га	Категория земель включаемого участка	Цель планируемого использования	Примечание
кадастровый квартал 34:32:11 00 01					
1		0,05	3	для размещения трубопровода	
		0,08	1	для размещения объекта с/х производства	
		0,50	1	для размещения земель сельхозиспользования	
		0,20	1	для размещения защитных лесных насаждений	
		0,05	1	для размещения санитарно-защитных насаждений	
2		3,08	1	для размещения ИЖС	
		3,20	1	для размещения линии электропередач 35 кВ	
		1,53	3	для размещения объекта транспортной инфраструктуры (придорожного сервиса)	
		21,51	1	для размещения объектов с/х производства	
		3,72	1	для размещения коммунально-складских объектов	
		4,34	1	для размещения санитарно-защитных насаждений	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



#### 4.1. Экономическая база развития хутора Ветютнев

Основной задачей в агропромышленном секторе является создание условий для сохранения и ускорения развития существующего агропромышленного комплекса. Для этого необходимо наращивать темпы роста объемов производства, наладить выпуск конкурентоспособных товаров, пользующихся потребительским спросом, загрузить простаивающие мощности и модернизировать действующие предприятия.

Комплекс программных мероприятий в сельском хозяйстве направлен на усиление позиций местных *товаропроизводителей* на рынках товаров и услуг за счет технического и технологического перевооружения, снижения издержек производства, максимального использования, улучшения качественных характеристик изделий и повышения конкурентоспособности продукции.

Генпланом предусматривается размещение резервных площадок производственных объектов в южной части хутора.

Транспортный комплекс и строительство. Основными целями развития транспортного комплекса является обеспечение безопасности дорожного движения и улучшение экологической обстановки.

Растущие объемы грузопотоков требуют реконструкции и строительства автомобильных дорог и придорожного хозяйства. Генеральным планом намечено строительство новых дорог и реконструкция существующих, намечены новые маршруты общественного транспорта.

Реализация мероприятий заложенных в Генеральном плане, увеличение объемов жилищного строительства и объектов общественно - делового назначения предусматривает активное привлечение средств населения и предприятий, кредитных ресурсов, а также средств муниципального, федерального и регионального бюджетов. Это потребует увеличения численности кадров занятых в строительстве в соответствии с объемами строительства.

Развитие жилищной сферы является одним из приоритетных направлений.

##### Малое предпринимательство.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства являются:

- инновационная сфера;
- производство продовольственных товаров;
- производство и переработка сельхозпродукции;
- экологическая и природоохранная деятельность;
- реализация инвестиционных проектов, создающих новые рабочие места.

##### Потребительский рынок является важнейшей составной частью экономики.

Одним из направлений работы администрации поселения должно быть определено качественное развитие торговли, соблюдение **градостроительных требований** с учетом создания комфортных условий и высокого уровня обслуживания населения.

Дальнейшее развитие потребительского рынка и сферы услуг является одним из существенных резервов роста доходов бюджета.

Эффективное развитие сферы потребительского рынка и услуг на территории сельского поселения в значительной степени зависит от решения целого комплекса основных вопросов:

- сложившееся размещение объектов потребительского рынка и услуг в поселении которое не полностью отвечает потребностям населения. В число главных проблем перспективного развития потребительского рынка и услуг входит задача обеспе-

Взам. инв. №																			
Подпись и дата																			
Инв. № подл.																			
<table border="1"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата														

чения территориальной доступности товаров и услуг на уровне, не ниже установленных *градостроительных и социальных стандартов обслуживания*;

- создание цивилизованного конкурентного оптового звена продовольственных и непродовольственных товаров;
- строительство торгово-развлекательных и торгово-офисных центров.

Размещение объектов малого и среднего предпринимательства предусматривается во всех функциональных зонах выделенных Генеральным планом на территории хутора Ветютнев.: жилых, общественно-деловых, производственных и других. Виды деятельности и использование размещаемых объектов возможно только в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов находящихся на них в тех или иных зонах при условии обязательного соблюдения требований, установленных Законодательством, иными нормативными правовыми актами, техническими и нормативными документами.

Одним из направлений работы администрации муниципального образования определено качественное развитие торговли, соблюдение градостроительных требований с учетом создания комфортных условий и высокого уровня обслуживания населения.

#### 4.2 Прогноз развития демографической ситуации

Демографический прогноз определяет уровень развития муниципальных образований и поэтому он является важной частью градостроительного проектирования.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счет проведения Администрацией Волгоградской области эффективной миграционной политики.

Предположительная численность населения хутора Ветютнев на расчетный срок определена ориентировочно 1,5 тыс.чел и возрастная структура населения на расчетный срок может распределиться следующим образом.

Группы населения	В % от общей численности	
	Современное состояние (01.01 2010 г.)	Расчетный срок
Моложе трудоспособного возраста	27,2	27,0
В трудоспособном возрасте	53,2	53,2
Старше трудоспособного возраста	19,5	19,6

К числу факторов, позволяющих улучшить демографическую обстановку относятся:

- социальная поддержка населения;
- семейная политика, стимулирование рождаемости (включая материальную помощь при рождении ребенка);
- молодежная политика;
- здравоохранение (укрепление здоровья и увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения, снижение смертности лиц трудоспособного возраста, укрепление состояния здоровья детей);
- культура;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.



Таблица 6.1.1		Ориентировочные объемы нового строительства					
Взам. инв. №		Наименование жилых районов и кварталов	Новое строительство				
			Общая площадь, кв. м				
Подпись и дата			Всего	1-2-х этажные индивидуальные жилые дома с земельными участками	Население проектируемой застройки	По новому строительству ориентировочное количество домов	
			Центральная часть хутора	14200	14200	440	142
			Квартал Скачки	5900	5900	182	59
			Квартал Синяевка	800	800	24	8
			Итого:	20900	20900	646	209
Инв. № подл.		3-ГП				Лист	
						9	
						Изм.	Кол.уч.

Жилищный фонд к концу расчетного срока с учетом убыли части существующего фонда составит ориентировочно 42,1 тыс.кв.м общей площади тыс.кв.м) . Обеспеченность жильем на расчетный срок будет составлять в среднем по хутору 27,4 кв. м общей площади и может колебаться в зависимости от доходов населения и типа жилой застройки.

## 6.2 Развитие объектов социальной инфраструктуры (сфера обслуживания населения)

Основная задача в области социальной сферы- формирование благоприятной социальной среды путем предоставления полного спектра качественных социальных услуг населению. Основными элементами социальной среды являются учреждения образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, торговые организации, учреждения, оказывающие услуги населению.

Система общественных центров является одной из важнейших функциональных систем любого поселения, обеспечивающих его структурное единство.

Административно-деловой центр остается в центре хутора Ветютнев. В каждом из предлагаемых к развитию жилых районов формируются центры обслуживания объектов общественно-делового назначения.

Необходимо зарезервировать требуемые территории для планируемого развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет и размещение учреждений обслуживания произведен на основе комплексного градостроительного анализа. Приоритетом развития социальной инфраструктуры является:

- строительство объектов социально-гарантированного уровня - образовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и амбулаторно-поликлинических учреждений в объемах, обеспечивающих 100% обеспеченность согласно рекомендуемым нормативам;
- реконструкция существующих объектов соцкультбыта, не соответствующих современным требованиям;
- строительство проектируемых объектов соцкультбыта предлагается отдельно стоящими зданиями и комплексами.

Ориентировочный перечень основных объектов обслуживания предлагаемых к размещению в Генеральном плане на расчетный срок представлен в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения

Номер на плане	Наименование	Местоположение
1	Дошкольное образовательное учреждение на 60 мест	Центральная часть
2	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, развлекательные учреждения)	Центральная часть
3,4,5 ,6,7	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	Центральная часть

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							10

Номер на плане	Наименование	Местоположение
8	Спортивно-оздоровительный комплекс	Центральная часть
9	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	квартал "Скачки"
10	Центр обслуживания объектов общественно - делового назначения местного значения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание)	квартал "Синяевка"
11	Центр придорожного сервиса (гостиница, кафе, СТО автомобилей)	на въезде в хутор

### Здравоохранение

В области здравоохранения предусматривается:

- обеспечение амбулатории необходимым оборудованием и медицинским персоналом;
- инновационный подход к информационному обеспечению;
- осуществление видео-консультаций с ведущими специалистами г. Фролово и г.Волгограда ;

Хутор Ветютнев находится в зоне 0,5 часовой транспортной доступности от г. Фролово и оказание специализированных медицинских услуг планируется, в том числе и в медучреждениях центра муниципального района.

### Образование

Развитие образования на расчетную перспективу останется приоритетным для муниципального образования. Учитывая современные демографические тенденции, и предполагая рост численности детей в дошкольном возрасте, проблема нехватки мест дошкольных образовательных учреждений может стать одной из решающих в сфере образования.

Для обеспечения потребностей населения в отвечающих санитарным нормам и требованиям объектах образования в хуторе Ветютнев использование существующего дошкольного образовательного учреждения и строительство нового на 60 мест.

### Физкультура и спорт

Развитие физкультуры и спорта предлагается с использованием существующей спортивной площадки и строительство спортивно-оздоровительного комплекса в центральной части хутора Ветютнев.

### Учреждения культуры

Развитие объектов культуры связано в первую очередь с обновлением основных фондов, реконструкцией существующего объекта культуры, развитие новых форм досуговой деятельности. Учреждения культуры будут представлены в составе центров обслуживания объектов общественно-делового назначения. Развитие библиотечной

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							11

сети связано в первую очередь с обновлением книжных фондов, внедрения новых информационных технологий, электронных библиотек, доступа в Интернет.

### **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Особенности развития потребительского рынка**

Состояние инфраструктуры потребительского рынка - один из основных факторов, определяющих качество среды, удобство ее для проживания. Объекты розничной торговли, помимо традиционного базирования в центре сельского поселения за последнее десятилетие усилили фактор тяготения в своем размещении к основным улицам поселения. В сложившейся ситуации решениями проекта Генерального плана предлагается развить организацию размещения объектов потребительского рынка по коммуникационной системе. Она предполагает преимущественное размещение объектов на основных направлениях улично-дорожной сети не зависимо от их специализации. Получившая распространение в большинстве стран мира эта система отвечает рыночным требованиям размещения инвестиций в объекты потребительского рынка.

Развитие сети предприятий общественного питания в перспективе должно строиться на расширении многообразия предприятий общественного питания, отвечающего особенностям современного периода и последующей стабилизации рыночных отношений. Повышение доходов населения, увеличение в бюджетах семей расходов на досуг и развлечения вне дома будет способствовать развитию сети массового питания.

Дифференциация в размещении и обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания выражена неопределенно по сравнению с другими объектами потребительского рынка. Однако ориентация на зарубежный опыт позволяет предложить уменьшение перспективной потребности в объектах бытового обслуживания за счет некоторых видов ремонтных работ. На смену им возникнут иные формы деятельности, широко известные на Западе и связанные, преимущественно, с обслуживанием на дому.

### **6.3 Развитие природного каркаса**

К полномочиям органов местного самоуправления относится организация благоустройства и озеленения территории поселения.

Континентальный климат требует организации озелененных территорий - парка, скверов, бульваров.

В соответствии с общим архитектурно-планировочным решением Генерального плана предусмотрено развитие природного каркаса - органичное включение в структуру природного каркаса озелененных прибрежных территорий р. Арчеда.

К основным мероприятиям по озеленению территорий, сохранению лесных насаждений относятся:

- создание новых объектов зеленого строительства;
- обеспечение нормативных требований к озеленению селитебной территории;
- организация благоустроенных зон отдыха, лесопарков;
- комплексное инженерное благоустройство территорий рекреационного назначения.

Генеральным планом предусматривается увеличение площади зеленых насаждений общего пользования. В районах нового жилищного строительства формируются новые объекты зеленых насаждений. Генеральным планом предусмотрена также организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми зонами. Насаждения санитарно-защитных зон от сельхозпредприятий, автомагистралей дополняют развитую структуру зеленых насаждений. Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составит 16.3 м<sup>2</sup>/чел.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	3-ГП	Лист
										12

### 6.3.1 Организация отдыха и туризма

Развитие муниципального образования в настоящее время неразрывно связано с проблемой охраны окружающей природной среды и организацией массового отдыха населения. Проблема организации отдыха населения может быть решена правильно и полностью, если рассматривать комплексно организацию отдыха, как в границах муниципального образования, так и вне.

Развитие муниципального образования в настоящее время неразрывно связано с проблемой охраны окружающей природной среды и организацией массового отдыха населения. Проблема организации отдыха населения может быть решена правильно не полностью, если рассматривать комплексно организацию отдыха, как в границах муниципального образования, так и вне ее территории.

В зонах кратковременного отдыха, в лесопарках и у реки Арчеда должны располагаться различные учреждения кратковременного отдыха - загородные базы отдыха, водная станция, оборудованный пляж. В местах, примыкающих к прибрежным территориям, к пляжам рекомендуется создавать активные зоны лесопарка с развитой сетью дорог, полей, площадок для спорта, в том числе пункты проката сезонного действия. Территория Ветютневского сельского поселения обладает благоприятными природными условиями для рыбалки, сбора грибов, охоты.

### 6.4 Градостроительная организация производственных территорий, территорий объектов специального назначения

Градостроительные мероприятия по организации производственных зон, предусмотренные в Генеральном плане, должны обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование производственных территорий.

В Генеральном плане установлены и закреплены границы производственных территорий с целью ограничения их территориального роста

Генеральный план учитывает в основном сохранение сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий на занимаемых территориях и создание новых за счет резерва территорий в производственных зонах.

На расчетный срок в Генеральном плане предусмотрено размещение нового участка кладбища площадью 1.89га.

### 6.5 Развитие транспортной инфраструктуры

#### 6.5.1 Внешние автомобильные дороги

Автодорога федерального значения Волгоград - Москва (М-6 «Каспий») и автодорога муниципального значения г. Фролово - х. Ветютнев - х. Арчединский лесхоз сохраняют свое назначение. Согласно генерального плана пересечение данных автодорог осуществляется в разных уровнях с развязкой движения автотранспорта во всех направлениях.

#### 6.5.2 Уличная сеть и транспортное обслуживание

Уличная сеть х. Ветютнев выполнена в увязке с существующей улично-дорожной сетью и перспективой его развития.

Главные улицы в основном сохранили свое назначение за исключением отдельного участка Улицы № 8 от Улицы № 1 до Улицы № 9 и участка Улицы № 6 в квартале Синяевка.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП			13

Проектируемые главные улицы:

- Улица № 9. Связывает проектируемую жилую застройку с центром х. Ветютнев.

- Улица № 7. Обеспечивает кратчайшую связь квартала Синяевка с центральной частью х. Ветютнев. При этом необходима реконструкция существующего моста на пересечении автодороги федерального значения М-6 «Каспий» с рекой Арчеда.

Проектируемые основные улицы - Улица № 10 и Улица № 11.

По главным и основным улицам осуществляется преимущественно движение легкового транспорт, а по Улице № 1 сохраняется движение и общественного транспорта в виде междугородних автобусов и маршрутных такси.

Хранение индивидуального легкового транспорта согласно специфики застройки х. Ветютнев осуществляется на собственной территории индивидуальных жилых домов.

## 6.6 Инженерная подготовка

Проектом предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. От затопления:

1.1 Расчистка русла р. Арчеда.

1.2 Устройство защитных сооружений.

1.3 Подсыпка территории.

2. От подтопления:

2.1 Устройство дренажей.

### 6.6.1 Мероприятия от затопления

1.1 Река Арчеда в своем поперечном сечении представляет прямоугольник с отвесными стенами, являясь аккумулялирующей емкостью.

Чтобы обеспечить аккумулялирующую емкость нужно углубить или расширить русло реки. До центральной части х. Ветютнев ранее углубляли дно реки.

Проектом предлагается углубить дно реки Арчеда на 2.5-3.0 м. протяженностью 4,3 км.

#### 6.6.1.1 Устройство защитных сооружений

В кв. Синяевка проектом предусматривается застройка территории и для ее защиты предусматривается дамба с шириной земляного полотна 6.0 м в соответствии со СНиП 2.06.05-84.

Трасса дамбы запроектирована на расстоянии 20 м от линии застройки, что позволит минимальный снос насаждений. Протяженность дамбы 1.7 км.

Низовой откос проектируется с заложением 1:2,5; верховой откос с заложением 1:3. Укрепление верхового откоса предусматривается засевом трав, а низового откоса закрепление щебнем толщиной 0,2 м на высоту +0,5 м высоты 1% обеспеченности. Высота дамбы при уровне 101,5 см будет:  $101,5 + 0,5$  (величина повышения по СНиП)  $+ 0,5$  (запас) = 102,50 см.

#### 6.6.1.2 Подсыпка территории

В районе кв. Скачки в составе защитного мероприятия от затопления входит подсыпка территории на протяжении 1,5 км. Обусловлено это тем, что территория квартала находится на более высоких отметках по сравнению с центром х. Ветютнев и кв. Синяевка. В целях сокращения объема земляных работ уклон поверхности кв. Скачки к р. Арчеда принят 0,001, а отметка бровки реки 102,00.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Низовой откос проектируется с заложением 1:2,5; верховой откос с заложением 1:3. Укрепление верхового откоса предусматривается засевом трав, а низового откоса закрепление щебнем толщиной 0,2 м на высоту +0,5 м высоты 1% обеспеченности. Высота дамбы при уровне 101,5 см будет: <math>101,5 + 0,5</math> (величина повышения по СНиП) <math>+ 0,5</math> (запас) = 102,50 см.</p> <p><i>6.6.1.2 Подсыпка территории</i></p> <p>В районе кв. Скачки в составе защитного мероприятия от затопления входит подсыпка территории на протяжении 1,5 км. Обусловлено это тем, что территория квартала находится на более высоких отметках по сравнению с центром х. Ветютнев и кв. Синяевка. В целях сокращения объема земляных работ уклон поверхности кв. Скачки к р. Арчеда принят 0,001, а отметка бровки реки 102,00.</p>					
			3-ГП					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Лист
14

## 6.6.2 Мероприятия от подтопления

### 6.6.2.1 Устройство дренажей

В Центральной части х. Ветютнев в районе существующих проездов жилье и садовые участки нуждаются в понижении грунтовых вод. Проектом предусматривается устройство вертикальных дренажей по периметрам участков с засыпкой их крупнозернистым песком или мелким щебнем и откачкой воды насосами в спец. машины или для полива огородов.

Вертикальный дренаж принимают размером 600-800 мм. При плотном грунте засыпают дренирующим материалом. Если грунт осыпной, то бурят с обсадной трубой и засыпают пространство между трубой и фильтром. Последний оборачивают нетканым материалом в целях непопадания частиц в фильтр. Вертикальные дрены объединяют горизонтальным дренажом, в пониженном месте предусматривают водоприемный колодец Ø 1500 и в него погружают насос, который откачивает воду.

## 6.7 Развитие инженерной инфраструктуры

### 6.7.1 Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается система централизованного водоснабжения для подачи питьевой воды на:

- хозяйственно-питьевые нужды населения;
- хозяйственно-питьевые и технологические нужды предприятий, где по условиям производства необходима вода питьевого качества;
- пожаротушение;
- полив зелёных насаждений.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилой застройки. При этом норма водопотребления на одного жителя включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетное количество одновременных пожаров согласно табл. 5 - один. Расчетная продолжительность пожара - 3 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение города на расчетный срок принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* табл. 9.1.1 и составляет 10 л/с (застройка зданиями высотой до двух этажей и объемом свыше 1 до 5 тыс.м<sup>3</sup>).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю с расходом 2,5 л/с. Противопожарный запас составляет:

$$(10+1 \times 2,5) \times 3 \times 3,6 = 135 \text{ м}^3$$

Хранение пожарного объема предусматривается в резервуарах чистой воды емкостью 2х100м<sup>3</sup>, расположенных на площадке водозаборных сооружений.

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды. На перспективу в х. Ветютнев предлагается разместить пожарное депо на один автомобиль в здании существующего гаража.

Расход воды для полива зеленых насаждений принят по табл. 3 СНиП 2.04.02-84\*. Принимаем 70 л в сутки на одного жителя (полив через день).

Данным проектом предусматривается размещение новых кварталов жилой застройки.

Жилой квартал «Скачки»:

• проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 182 чел. (норма водопотребления - 200 л/сут на 1 человека);

$$47,32 \text{ м}^3/\text{сут.} - 4,26 \text{ м}^3/\text{ч} - 1,18 \text{ л/с.}$$

Взам. инв. №							Лист	
Подпись и дата								3-ГП
Инв. № подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			

Жилой квартал «Синяевка»:

• проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 24чел. (норма водопотребления - 160 л/сут на 1 человека);  
6,24 м<sup>3</sup>/сут – 0,56 м<sup>3</sup>/ч – 0,16 л/с

Центральная часть хутора:

• проектируемая застройка домами усадебного типа с количеством жителей 440 чел. (норма водопотребления - 160 л/сут на 1 человека);  
114,4 м<sup>3</sup>/сут – 10,30 м<sup>3</sup>/ч – 2,86 л/с

Итого на хозяйственно-питьевое водопотребление проектируемой застройки:

**167,96 м<sup>3</sup>/сут – 15,12 м<sup>3</sup>/ч – 4,20 л/с.**

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды населения на расчетный срок составит **259,2 м<sup>3</sup>/сут**, с учетом расхода воды на противопожарные нужды – **394,2 м<sup>3</sup>/сут**.

По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории (СНиП 2.04.02-84\* п.4.4 ).

В настоящем проекте предусматривается подача воды на хоз-питьевые нужды, внутреннее и наружное пожаротушение и полив. Источником водоснабжения является проектируемый водозабор подземных вод, расположенный ориентировочно в 1,3км от северо-западной окраины хутора. В проекте «Реконструкция хозпитьевого водопровода в х.Ветютнев колхоза им.Ленина Фроловского района Волгоградской области», стадия ТЭР, разработанном в 1996г. институтом «Волгогипроводхоз», г. Волгоград, заказ 1018459-90.4306-НВ, производительность водозабора определена в 1300 м<sup>3</sup>/сут, что превышает потребность в воде населения хутора Витютнев. Данные по оценке запасов подземных вод отсутствуют. На расчетный срок для водоснабжения хутора производительность водозабора должна составлять 400 м<sup>3</sup>/сут. Количество водозаборных скважин - три (две рабочих, одна резервная). На площадке водозаборных сооружений располагаются: бактерицидная установка, два резервуара чистой воды по 100 м<sup>3</sup>, насосная станция второго подъема. В хутор вода подается по двум водоводам Ø110 мм.

Существующая система водоснабжения хутора частично позволяет обеспечить водой проектируемую застройку.

Схема водоснабжения принята объединенной хозяйственно-противопожарной. Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами от гидрантов, устанавливаемых на сети через 150 м.

Проектируемая водопроводная сеть застройки предусматривается кольцевой с установкой необходимой запорной арматуры и пожарных гидрантов. Существующие скважины из эксплуатации выводятся.

Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 (питьевая). Для проектируемой и существующей застройки предусматривается прокладка водопроводной сети общей протяженностью 21,7 км, в том числе:

Ø50 мм протяженностью 0,4 км;  
Ø75 мм протяженностью 6,7 км;  
2Ø75 мм протяженностью 2,1 км;  
Ø90 мм протяженностью 6,0 км;  
Ø110 мм протяженностью 5,0 км;  
2Ø110 мм протяженностью 1,5 км.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

вод производится в балку и выливается.

Для канализования застройки центральной части хутора предусматривается прокладка самотечной и напорной сети канализации, строительство трех канализационных насосных станций. Насосные станции перекачивают сточные воды в проектируемую самотечную канализационную сеть жилого квартала «Скачки», далее на локальные очистные сооружения № 1.

Для канализования проектируемой и части существующей застройки жилого квартала «Синяевка» предусматривается прокладка самотечной сети с отведением сточных вод на локальные очистные сооружения № 2 - установку глубокой биологической очистки ЮБАС-50 производительностью 10 м<sup>3</sup>/сут. Сброс очищенных сточных вод производится в р. Арчеда.

Предлагаемые проектом очистные сооружения обеспечивают полную очистку бытовых сточных вод до нормативов сброса в водоем рыбохозяйственного и рек-

						3-ГП	Лист 17
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

реационного назначения. Отвод очищенных сточных вод предусматривается в самотечном режиме.

В населенном пункте проектом предлагаются к установке комплектные канализационные насосные станции фирмы "ГРУНДФОС".

Производительность проектируемых канализационных насосных станций:

№ 1 – 15 м<sup>3</sup>/сут;

№ 2 – 30 м<sup>3</sup>/сут;

№ 3 – 150 м<sup>3</sup>/сут.

Для проектируемой и существующей застройки предусматривается прокладка канализационной сети общей протяженностью 11,9 км, в том числе:

K1 Ø160 мм протяженностью 11,0 км;

K1H 2Ø75 мм протяженностью 0,9 км;

Для прокладки напорных и безнапорных канализационных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 (технические).

Проектируемые КНС и канализационные очистные сооружения должны быть обеспечены санитарно-защитными зонами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.2. Санитарно-защитные зоны для проектируемых канализационных насосных станций № 1, 2, 3 и локальных канализационных очистных сооружений «ЮБАС» – 15,0 м.

Бытовые сточные воды неканализованного сектора вывозятся передвижными средствами по договору со спецавтохозяйством в приемную камеру проектируемых очистных сооружений № 1.

## 6.7.2 Дождевая канализация

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории и существующей предусматривается путем проведения вертикальной планировки, частичного растекания дождевых вод через разрывы между бордюрными камнями в зеленую зону.

В данном случае устройство дождевой канализации нецелесообразно в связи с подсыпкой дорог до 50 см.

## 6.7.3 Теплоснабжение

### 6.7.3.1 Общая часть

Перспективное строительство в х. Ветютнев намечается генеральным планом на свободных площадях.

Покрытие существующих и перспективных тепловых нагрузок предлагается обеспечить от существующих мини-котельных и перспективных котельных. Для исключения перерывов в подаче теплоносителя при аварийных ситуациях на существующих и проектируемых котельных необходимо предусмотреть мазутное хозяйство (проектирование на последующих стадиях проектирования).

На существующих котельных предлагается поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками (проектирование на последующих стадиях проектирования).

Схема теплоснабжения х. Ветютнев выполнена с учетом информации, предоставленной администрацией сельского поселения и службой эксплуатации.

Мероприятия по обеспечению нормативных уровней теплоэнергосбережений, надежности, по обеспечению требований экономии, безопасной эксплуатации котельных и тепловых сетей прорабатываются на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	18

Теплоснабжение существующей капитальной застройки предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных (место размещения, выбор типа котлов, вида топлива, температуры теплоносителя и т.д. осуществляется на последующих стадиях проектирования). Мощность котельных определена с учетом потерь тепла в сетях и на собственные нужды котельных.

Присоединение перспективных общественных зданий предлагается непосредственно к тепловым сетям через индивидуальные тепловые пункты зданий (ИТП). Горячее водоснабжение – по закрытой схеме от индивидуальных пластинчатых теплообменников, размещаемых в ИТП.

Рекомендуемый вид прокладки тепловых сетей – подземный бесканальный с использованием промышленно-изолированных труб, имеющих встроенную систему оперативного дистанционного контроля увлажнения изоляции трубопроводов с минимальным заглублением от поверхности земли – 0,6÷1,0 м до верха изоляции трубы.

Перспективные потребители тепла учтены согласно «Перечню планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения (см. на листе марки «3-ГП», лист 2).

Тепловые нагрузки перспективных общественных зданий определены по укрупненным показателям с учетом энергосберегающих технологий, а также в соответствии СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

### 6.7.3.2 Общий расчетный расход тепла перспективных объектов общественного назначения в х. Ветютнев составляет:

$$\sum Q_{o\ max + v\ max + h\ max} = 5,708\ MBm$$

в том числе,

на отопление –

$$\sum Q_{от.\ max} = 2,156\ MBm,$$

на вентиляцию –

$$\sum Q_{вент.\ max} = 2,602\ MBm,$$

на максимальное горячее водоснабжение –

$$\sum Q_{гвс\ max} = 0,95\ MBm$$

### 6.7.3.3 Предлагаемые варианты теплоснабжения перспективных объектов общественного назначения в х. Ветютнев:

#### 6.7.3.3.1 Теплоснабжение перспективных объектов в Центральной части:

Подача тепла к перспективным объектам № 1 (детский сад), № 2и № 3 (центры обслуживания) с общей тепловой нагрузкой  $Q = 0,94\ MBm$  предлагается от перспективной котельной номер 1 мощностью 1,1 MBт.

Теплоснабжение объекта № 4 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой  $Q = 0,172\ MBm$  предусматривается от пристроенной котельной № 2 мощностью 0,18 MBт.

Теплоснабжение объекта № 5 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой  $Q = 0,15\ MBm$  предусматривается от пристроенной котельной № 3 мощностью 0,16 MBт.

Теплоснабжение объекта № 6 (центр обслуживания) с тепловой нагрузкой  $Q = 0,256\ MBm$  предусматривается от пристроенной котельной № 4 мощностью 0,27 MBт.

Теплоснабжение объектов № 7 (центр обслуживания) и № 11 (центр придорожного сервиса) с общей тепловой нагрузкой  $Q = 2,97\ MBm$  предусматривается от котельной № 5 мощностью 3,30 MBт, размещаемой на территории объекта № 11.

Теплоснабжение объекта № 8 (спортивно-оздоровительный комплекс) с тепловой нагрузкой  $Q = 0,35\ MBm$  предусматривается от отдельно стоящей новой котельной № 6 мощностью 0,40 MBт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

[illegible]

Теплоснабжение существующей капитальной застройки предусматривается от существующих источников тепла по действующей схеме.

Теплоснабжение перспективных объектов предлагается от новых котельных.

Теплоснабжение перспективных одиночных объектов общественного назначения предлагается от индивидуальных газовых источников тепла.

Отопление и горячее водоснабжение перспективной усадебной застройки – от автономных автоматических газовых агрегатов работающих на природном газе низкого давления.

Распределительные газопроводы среднего и низкого давления рекомендуется предусмотреть подземными из полиэтиленовых труб, а газопроводы низкого давления непосредственно к потребителям - надземными на стойках и по фасадам из стальных труб.

Диаметры газопроводов определены по номограммам в СП 42-101-2003 (приложение Б), исходя из условий обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа, создания при максимально допустимых потерях давления наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы горелок потребителей в допустимых диапазонах давления газа.

Годовые расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды населения приняты по нормативным данным, а часовые определены исходя из годового расхода газа и числа часов максимального потребления газа.

Расход газа составит:

Существующая застройка: 1502 м<sup>3</sup>/час 2703 тыс. м<sup>3</sup>/год

Проектируемые котельные: 808 м<sup>3</sup>/час 2037 тыс. м<sup>3</sup>/год

Всего: 2310 м<sup>3</sup>/час 4740 тыс. м<sup>3</sup>/год

Для устойчивой работы системы газоснабжения района, пропускная способность газопроводов определена с учетом увеличения максимального расчетного расхода газа потребителями на 20% и требуемого перепада давления:

$$V = 2310.0 \text{ м}^3/\text{час} \times 1.2 \approx 2772.0 \text{ м}^3/\text{час}$$

### Выводы:

1. Для обеспечения эффективной работы систем газоснабжения хутора и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- поэтапная замена морально и физически устаревшего газового оборудования на газовое и газоиспользующее оборудование нового поколения с высокими техническими и экологическими характеристиками;
- использование автономных источников тепла современных модификаций, работающих на едином энергоносителе – газе;
- замена существующих ГРП на ШРП;
- строительство новых и замена изношенных газопроводов;
- организация учета расхода газа у потребителя.

2. Развитие системы газоснабжения предлагается осуществить с применением новейших технологий, оборудования, материалов, с высоким уровнем автоматизации, максимальной энергоэффективностью систем экологической безопасности.

3. Все решения по газоснабжению перспективной застройки х. Ветютнев являются предварительными и должны быть уточнены на дальнейших стадиях проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

### 6.7.5 Электроснабжение

Электроснабжение территории застройки х. Ветютнев Фроловского муниципального района Волгоградской области, состоящего из жилых и общественных зданий, с общей потребляемой мощностью 3870 кВт (в том числе I категория – 245 кВт, II категория – 3150 кВт, III категория – 480 кВт), предусматривается от 1 проектируемой однострансформаторной подстанции и 8 двухтрансформаторных подстанций (в том числе 1 распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией):

- с трансформаторами 2х1000 кВА - РП-ТП №1 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х400 кВА – ТП № 2,3,6,9 6/0,4 кВ;
- с трансформаторами 2х250 кВА – ТП № 4,5,7 6/0,4 кВ;
- с трансформатором мощностью 160 кВА – ТП № 8.

Электроснабжение проектируемого РП-ТП № 1 с трансформаторами 2х1000 кВА осуществляется двухцепными воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от ПС 110/35/6 кВ «Заречная» с двумя трансформаторами 2х16,0 МВА. Подстанция «Заречная» получает питание от подстанции «Арчеда» 220/110/6 кВ с двумя трансформаторами 2х125 МВА.

Проектируемые подстанции ТП № 2-9 питаются воздушными линиями 6 кВ, выполненными самонесущим изолированным проводом СИП-3 от РП-ТП №1, расположенного в центральной части хутора на въезде.

Общая длина проектируемых воздушных линий 6 кВ составит 115830 м.

Электроснабжение одното трансформаторных подстанций предусматривается на напряжении 6 кВ по однозвеньеовой схеме – непосредственно от РП-ТП; двухтрансформаторных подстанций - от РП-ТП по двухзвеньеовой схеме, при которой распределительные сети подключаются к распределительным пунктам, получающим питание по самостоятельным питающим линиям.

Переходы через автодороги выполнить на повышенных опорах.

Трансформаторные подстанции предусматриваются блочные типа комплектные (БКТПБ) серии «Неман» в бетонных оболочках.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП на въезде в хутор подлежит выносу в связи с тем, что линия попадает в зону застройки. Длина демонтируемых проводов – 950 м, проектируемых линий 6 кВ – 1230 м.

Участок воздушной линии ВЛ-6 кВ к существующей ТП, попадающий в зону озеленения около р. Арчеда, подлежит выносу. Длина демонтируемых проводов – 615 м, проектируемых линий 6 кВ – 600 м.

### 6.7.6 Инфраструктура связи

Исходя из предполагаемого нового строительства домов усадебного типа, а также с учетом объектов бытового обслуживания, общественно-делового назначения, спортивного и дошкольного образования и 100% телефонизации объектов нового строительства потребность в телефонной связи дополнительно составит 200№№. Для удовлетворения потребности населения х. Ветютнев в средствах проводной связи, необходимо устаревшее оборудование существующей АТС координатной системы заменить на оборудование электронной системы, емкостью 300№№. Оборудование АТС разместить на существующих площадях.

Распределительную телефонную сеть в х.Ветютнев выполнить путем строительства кабельной линии связи, с прокладкой кабелей в грунте и установкой, в проектируемых зонах застройки, кабельных ящиков типа УКС-20. Кабельные ящики установить на деревянных опорах. К каждому кабельному ящику проложить кабель связи, емкостью 20 пар.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Исходя из предполагаемого нового строительства домов усадебного типа, а также с учетом объектов бытового обслуживания, общественно-делового назначения, спортивного и дошкольного образования и 100% телефонизации объектов нового строительства потребность в телефонной связи дополнительно составит 200№№. Для удовлетворения потребности населения х. Ветютнев в средствах проводной связи, необходимо устаревшее оборудование существующей АТС координатной системы заменить на оборудование электронной системы, емкостью 300№№. Оборудование АТС разместить на существующих площадях.</p> <p>Распределительную телефонную сеть в х.Ветютнев выполнить путем строительства кабельной линии связи, с прокладкой кабелей в грунте и установкой, в проектируемых зонах застройки, кабельных ящиков типа УКС-20. Кабельные ящики установить на деревянных опорах. К каждому кабельному ящику проложить кабель связи, емкостью 20 пар.</p>														
			<div><div><table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table></div><div>3-ГП</div><div>Лист 22</div></div>												Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата												

## Мероприятия по упорядочению зон с особыми условиями использования

*Санитарно-защитные зоны* - это зоны с определённым классом вредности и соответствующим размером, в которой не допускается размещать жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, спортивные сооружения, детские площадки, детские образовательные учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

50 м - С33 объектов V класса опасности.

Проектируемые КНС и канализационные очистные сооружения должны быть обеспечены санитарно-защитными зонами в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.2. Санитарно-защитные зоны для предлагаемых проектируемых канализационных насосных станций - 15.0 м-20.0 м.

- не менее 100 м - от бровки земляного полотна до застройки для автомобильных дорог I-III категории.

- до 20 кВ - 10 метров.

Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;

Границы второго и третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом.

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №													
	сооружений																			
<p>Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников.</p> <p>Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Границы первого пояса зоны <i>подземного источника водоснабжения</i> устанавливаются от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:</p> <p>- 30 м при использовании защищенных подземных вод;</p> <p>Границы второго и третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом.</p>																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата															
								23												

Зона санитарной *охраны водопроводных сооружений*, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

В проекте установлена ширина санитарно-защитной полосы водовода - 10 м.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

*Водоохранные зоны* устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии соответствующем экологическим требованиям для предотвращения засорения, загрязнения, заиления водных объектов. В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В прибрежных защитных полосах водоохраных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений.

В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от.3 июня 2606 года установлены минимальные размеры водоохраных зон и прибрежных защитных полос:

Размер водоохраной зоны р. Арчеда установлен в размере 200 м. Прибрежная защитная полоса составляет 50 м.

## 7.1 Охрана культурного наследия

### Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия, которые определяется **Проектом зон охраны объектов культурного наследия**.

При организации любых строительных и хозяйственных работ в зонах расположения объектов культурного наследия необходимо предварительное обследование участка отвода земель и определение условий его использования.

Любое строительство или хозяйственная деятельность в поселениях имеющих на территории памятники истории и археологии, должна быть согласована с органами охраны памятников.

## 8 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду

### 8.1 Охрана земельных ресурсов

Мероприятиями по охране земельных ресурсов в настоящем проекте являются:

- ликвидация несанкционированных свалок отходов с последующей рекультивацией территории;
- строительство закрытых сетей бытовой канализации;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	жения объектов культурного наследия необходимо предварительное обследование участка отвода земель и определение условий его использования.																							
			Любое строительство или хозяйственная деятельность в поселениях имеющих на территории памятники истории и археологии, должна быть согласована с органами охраны памятников.																							
			<div>8 Мероприятия по снижению воздействия на окружающую среду</div> <div>8.1 Охрана земельных ресурсов</div> <div>Мероприятиями по охране земельных ресурсов в настоящем проекте являются:</div> <ul style="list-style-type: none"><li>ликвидация несанкционированных свалок отходов с последующей рекультивацией территории;</li><li>строительство закрытых сетей бытовой канализации;</li></ul>																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>Недок</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата																					
								24																		

- строительство очистных сооружений канализации;
- строительство закрытых сетей дождевой канализации;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях;
- рекомендовано внедрение на предприятиях систем оборотного водоснабжения;
- движение транспорта и техники осуществляется строго по твердым покрытиям существующих и проектируемых дорог и проездов (при строительстве новых объектов и эксплуатации существующих);
- пневмоочистка колес автомобилей на выезде со стройплощадок (при строительстве новых объектов);
- герметизация сетей и сооружений, исключая утечки воды и стоков (при строительстве новых объектов и эксплуатации существующих);
- установка мусоросборников на период строительства и эксплуатации объектов на площадках с твердым покрытием;
- своевременный вывоз мусора в места, согласованные с ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Волгоградской области» и Администрацией поселения;
- озеленение;

### 8.1.1 Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций и всех других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий. В данном проекте снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Снятие и охрана плодородного почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

### 8.2 Охрана атмосферного воздуха

Негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают выбросы предприятий. Для снижения этого влияния Генеральным планом предусмотрены озелененные санитарно-защитные зоны с определенным ассортиментом пород деревьев. На основании закона «Об охране атмосферного воздуха» руководство предприятий обязано:

- обеспечивать проведение инвентаризации выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разработку предельно допустимых выбросов и предельно допустимых нормативов вредного физического воздействия на атмосферный воздух;
- планировать и осуществлять мероприятия по улавливанию, утилизации, обезвреживанию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, сокращению или исключению таких выбросов;
- осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, а также по ликвидации последствий его загрязнения;
- осуществлять учет выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и их источников, проводить производственный контроль за соблюдением установленных нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- соблюдать правила эксплуатации сооружений, оборудования, предназначенных для очистки и контроля выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- обеспечивать соблюдение режима санитарно-защитных зон объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих вредное воздействие на атмосферный воздух.

### 8.3 Мероприятия по защите от шума и вибраций

Основными мероприятиями по снижению шума от движущихся средств транспорта является магистрализация уличной сети и организация движения, позволяющие сконцентрировать транспортные потоки по основным магистралям.

На проектируемой территории строительные работы необходимо вести строго в дневное время суток. Вокруг строительных площадок предусмотрено ограждение. Особого шумового воздействия на окружающую среду не ожидается. Некоторое повышение шума будет только при производстве землеройных работ. Проектируемые объекты размещаются с учетом санзоны от жилья, поэтому при эксплуатации не будет особого шумового воздействия на окружающую среду.

Для предотвращения вредного воздействия на людей, находящихся внутри и снаружи зданий, шума и вибрации от работающего вентиляционного и насосного оборудования предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для установки вентагрегатов и насосов предусматриваются виброоснования и «плавающие» полы.
2. Вентагрегаты и насосы присоединены к воздуховодам посредством гибких вставок.
3. Предусмотрены шумоглушители на воздуховодах и трубопроводах.
4. Вентагрегаты и насосы устанавливаются в специальных закрытых помещениях со звукоизоляцией стен, полов и потолков.
5. Скорость движения теплоносителя в системах отопления и перепады давления в стояках приняты из условия бесшумной работы систем.
6. Скорость движения воды в системах водоснабжения и перепады давления в стояках приняты из условия бесшумной работы систем.

В целях шумопоглощения проектом предусмотрено озеленение вдоль улиц и остекление окон домов стеклопакетами заводского изготовления, обеспечивающими достаточное шумопоглощение.

### 8.4 Мероприятия по защите от воздействия электромагнитных полей

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться «Временными санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами» № 2963-84.

Основной принцип защиты здоровья населения от электромагнитного излучения ЛЭП состоит в установлении санитарно-защитных зон для линий электропередачи и снижении напряженности электрического излучения в жилых зданиях и в местах возможного продолжительного пребывания людей путем применения защитных экранов.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается:

- размещать жилые и общественные здания и сооружения;

Взам. инв. №																				
Подпись и дата																				
Инв. № подл.																				
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>														Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата															
<b>3-ГП</b>						Лист														
						26														

- устраивать площадки для стоянки и остановки всех видов транспорта;
- размещать предприятия по обслуживанию автомобилей и склады нефти и нефтепродуктов;
- производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

### 8.5 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения засорения и загрязнения устанавливаются водоохранные зоны. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы. В прибрежных защитных полосах водоохранных зон допускается размещение объектов водоснабжения, рекреации, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений. В соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 3 июня 2006 года установлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Для реки Арчеда 200 м водоохранная зона и 50 м защитная прибрежная полоса.

В границах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (ФЗ № 74 ст.65).

Минимальная ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/х животных и организация для них летних лагерей.

Мероприятия по охране подземных вод регламентируются СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при установке зон санитарной охраны.

### 8.6 Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов производства и потребления

Федеральный закон от 29 июня 1988 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» запрещает захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Решением Рабочей группы муниципального взаимодействия территорий Волгоградской области в сфере обращения с твердыми бытовыми отходами утверждены

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	3-ГП	Лист
										27

мероприятия, предусматривающие строительство сооружений по строительству полигонов ТБО, мусороперегрузочных станций, мусороперерабатывающих комплексов на территории области (таблица)

Таблица 8.6.1

Полигоны ТБО

№ п/п	Месторасположение объекта	Количество обслуживаемого населения, чел.	Площадь полигона, га	Мощность, тыс.т/год	Дата ввода в эксплуатацию
1	Камышинский	40,5	не менее 6,00	20,00	2012 г.
2	Еланский	76,8	не менее 10,00	35,00	2014 г.
3	Октябрьский	68,4	не менее 10,00	30,00	2014 г.
4	Палласовский	115,97	не менее 10,00	50,00	2014 г.
5	Котовский	96,85	не менее 10,00	50,00	2012 г.
6	г. Урюшшск	158,8	не менее 9,00	75,00	2013 г.
7	Калачевский	150,8	де менее 10,00	70,00	2014 г.
8	г. Фролово	233,75	не менее 20,50	110,00	2013 г.

Таблица 8.6.2

Мусоросортировочные комплексы

№ п/п	Месторасположение объекта	Количество обслуживаемого населения, чел.	Требуемая площадь, га	Фактическая мощность, тыс.т/год	Дата ввода в эксплуата-цию
1	г. Камышин	116,0	не менее 1,5	50,00	2012 г.
2	Калачевский	150,8		75,00	2013 г.
3	г. Урюпинск	158,8		75,00	2012 г.
4	г. Фролово	233,75		100,00	2013 г.

В х. Ветютнев имеется площадка для временного складирования твердых бытовых отходов.

ОАО «Тракторопроект» разработало «Проект полигона ТБО в г. Фролово» площадью 20,5 га вместимость полигона 550,521 тыс.м<sup>3</sup> или 371,6 тыс. тонн. Полигон ТБО будет построен на землях Шуруповского сельского поселения и твердые бытовые отходы с площадки хутора будут утилизироваться на этот полигон.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

### 8.6.1 Санитарное состояние территорий населенных пунктов

Санитарное состояние поселений регламентируется СанПиН 42182-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

### 8.6.2 Утилизация люминесцентных ламп

Люминесцентные лампы должны накапливаться в крытом помещении, недоступном для посторонних, желательно с кафельным ровным полом (или с металлическим полом), в специальных контейнерах (желательно металлических). Не допускается:

- хранение ламп под открытым небом и на грунтовой поверхности;
- хранение ламп без тары и в таких местах, где к ним могут иметь доступ дети;
- хранение ламп в мягких картонных коробках, поваленных друг на друга;
- передача ламп сторонним организациям, кроме специальных по переработке данного вида отходов.

Использованные ртутьсодержащие лампы вывозятся на спецпредприятия для демеркуризации.

## 9 Мероприятия по предупреждению возникновения ЧС природного и техногенного характера и защите от их последствий

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории хутора могут быть:

- Негативные природные явления:
  - инженерно – геологические процессы и явления;
  - метеорологические явления;
  - пожарная опасность
- Аварии на потенциально опасных объектах
- Аварии на транспорте
- Биолого-социальные опасности

### 9.1 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Защита территории от затопления паводковыми водами

Гидрографическая сеть хутора Ветютнев представлена рекой Арчеда (бассейн р. Медведицы). В период весеннего паводка возможно затопление территории хутора на площади 0,1 км<sup>2</sup>. Паводок 1% обеспеченности составляет 101,50 м БС (1раз в 100 лет). Территория возможного затопления паводком 1% обеспеченности показана на чертежа «Зоны с особыми условиями использования территории», л. 3 ГП.МО

Для защиты проектируемой территории от затопления паводковыми водами проектом генерального плана предусмотрено ряд мероприятий:

- расчистка и углубление русла р. Арчеда
- устройство обвалования в кв. Синяевка высотой 102,5 м (для защиты от паводка 1% обеспеченности);
- подсыпка территории в районе кв. Скачки

Подтопление грунтовыми водами застройки наблюдается в центральной части хутора. Генеральным планом предусмотрены мероприятия по понижению грунтовых вод путем устройства вертикальных дренажей.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Мероприятия по защите территории от экстремальных метеорологических явлений

На проектируемой территории *возможны ураганные ветры (порывы до 32м/сек), повторяющиеся ежегодно с частотой  $2 \cdot 10^{-1}$  и бури с силой ветра более 32м/сек (с частотой  $1,5 \cdot 10^{-2}$ ).*

Большое значение для уменьшения потерь от воздействия опасных стихийных природных бедствий имеет своевременный прогноз и оповещение населения об их приближении.

В области создана территориальная система централизованного оповещения населения, которая находится в режиме постоянной готовности к передаче сигналов и речевой информации, и обеспечивает автоматизированное включение оконечных средств оповещения.

Для оповещения и информирования населения используются радиотрансляционные сети и радиовещательные станции, телерадиокомпании, а также объектовые сети вещания. Оповещение населения, не охваченного техническими средствами централизованного оповещения осуществляется с использованием мобильных средств оповещения - автомобилями МВД с установленными на них средствами громкоговорящей связи, сети проводного вещания и мобильной связи.

Мероприятия по молниезащите.

Выбор молниезащиты зависит от назначения здания, интенсивности грозовой деятельности и ожидаемого числа поражений в год. Здания защищаются от прямых ударов молний молниеотводами.

При строительстве сооружений должна быть выполнена молниезащита и заземление телефонных, электросиренных, телевизионных и радиотрансляционных кабелей.

Мероприятия и предложения по защите от природных пожаров:

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются следующие меры:

- противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, устройство противопожарных разрывов;
- создание систем предупреждения и тушения лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

До начала пожароопасного периода разрабатывается оперативный план борьбы с лесными пожарами. Имеющаяся противопожарная техника и оборудование должны быть полностью подготовлены к работе.

Локализация и тушение лесных пожаров осуществляется силами, средствами и в порядке, определенными оперативным планом тушения лесных пожаров.

В числе иных мер по обеспечению пожарной безопасности лесов особое внимание следует уделить лесопожарной пропаганде и мероприятиям по предупреждению и ограничению распространения лесных пожаров.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		30

## 9.2 Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

### Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

На территории хутора нет потенциально- опасных объектов. На территории Ветютневского сельского поселения расположены 3 потенциально- опасных объекта – компрессорная станция Фроловского ЛПУМГ ООО «Газпром Трансгаз Волгоград», АЗС № 14 и АЗС №124 Раковской нефтебазы. Территория хутора не попадает в зону возможной ЧС на данных объектах.

Опасности на транспорте. В непосредственной близости от хутора проходит автомагистраль Волгоград – Москва.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть при транспортировке автомобильным транспортом нефтепродуктов. Риски дорожно-транспортных ЧС возникают при нарушении правил дорожного движения.

Аварии на коммунальных сетях и системах жизнеобеспечения хутора носят местный характер. Для обеспечения безаварийной работы коммунальных систем жизнеобеспечения проектом генерального плана предусмотрена реконструкция и модернизация существующих сетей и строительство новых. Водопроводная сеть проектируемой застройки предусматривается кольцевой с установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты в существующих и проектируемых водопроводных колодцах, установленные по водоразводной сети через 150 м. Проектом генерального плана предусмотрено размещение пожарного депо.

При авариях на системах жизнеобеспечения для населения предусматривается раздача воды в передвижную тару из резервуаров питьевой воды и через специально оборудованные колодцы, совмещенные с пожарными гидрантам.

План ликвидации аварии на газопроводных сетях предусматривает следующие действия:

- диспетчер обеспечивает локализацию места аварии, информирует руководство, организует сбор аварийной бригады;
- аварийная бригада немедленно прибывает на место и действует согласно перечню распределения обязанностей.

Проектом генерального плана предполагается: реконструкция с повышением технической категории всех существующих автомобильных дорог на территории хутора, строительство новых автомобильных дорог, строительство развязки в разных уровнях на участке федеральной трассы, прилегающей к хутору.

При террористических актах наиболее незащищенными остаются места массового пребывания людей : школа, детский сад, детский дом, дом культуры. Объекты не оснащены техническими средствами экстренного оповещения правоохранительных органов и техническими средствами, исключающими несанкционированное проникновение посторонних лиц и пронос (провоз) на территорию взрывчатых и химически опасных веществ . Для предотвращения терактов необходимо проводить регулярные осмотры объектов, ориентировать общественность на выявление подозрительных лиц, сообщать в дежурную часть отдела УВД и ГО ЧС.

### Мероприятия по устойчивости функционирования проектируемой территории в чрезвычайных ситуациях.

Мероприятия по снижению риска и защиты населения в условиях ЧС включают:

- ограничение создания опасных производств – потенциальных источников ЧС, не связанных с обеспечением жизнедеятельности проектируемой территории;

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							31

- исключение перевозок по территории хутора взрывопожароопасных грузов и АХОВ;
- подземное или заглубленное размещение коммунально – энергетических сетей (газопроводов, кабелей энергоснабжения, систем тепло- и водоснабжения);
- своевременная замена изношенных труб;
- оснащение аварийно – восстановительных бригад новой специальной техникой для ликвидации аварий на коммунально – энергетических сетях;
- совершенствование и повышение эффективности противопожарной защиты, обеспечение повседневного соблюдения требований противопожарной безопасности;
- создание и своевременное обновление резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации последствий ЧС.

### 9.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

#### Противопожарное водоснабжение х. Ветютнев.

Схема водоснабжения хутора в генплане принята объединенной хозяйственно-питьевой противопожарной (в соответствии с Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Источником водоснабжения является проектируемый водозабор подземных вод, расположенный ориентировочно в 1,3км от северо-западной окраины хутора.

Наружное пожаротушение предусматривается пожарными машинами от гидрантов, устанавливаемых на сети через 150 м. Хранение пожарного объема предусматривается в резервуарах чистой воды емкостью  $2 \times 100 \text{ м}^3$ , расположенных на площадке водозаборных сооружений. Расчетное количество одновременных пожаров согласно табл.5 - один. Расчетная продолжительность пожара - 3 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение на расчетный срок принят в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* табл. 6 и составляет 10 л/с (застройка зданиями высотой до двух этажей и объемом свыше 1 до 5 тыс.м<sup>3</sup>).

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю с расходом 2,5 л/с. Противопожарный запас составляет:

$$(10+1 \times 2,5) \times 3 \times 3,6 = 135 \text{ м}^3$$

Расчетный расход воды на тушение пожара должен быть обеспечен при наибольшем расходе воды на хоз-питьевые нужды.

#### Размещение подразделений пожарной охраны

Генпланом предусмотрено размещение в х. Ветютнев пожарного депо на один автомобиль в здании существующего гаража. В генплане предусмотрено развитие транспортной сети, что обеспечит беспрепятственное движение пожарной машины по территории хутора и выезд на территорию поселения.

### 9.4 Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки

#### Биолого-социальные опасности

Для населения хутора остаются опасными в плане возможности возникновения вспышек и эпидемий следующие заболевания: острые кишечные инфекции, ОРВИ, грипп. На территории Фроловского муниципального района существует угроза природно-очаговых и особо опасных инфекционных заболеваний - холеры, туляремии, сибирской язвы, лептоспироза, КУ-лихорадки, геморрагической лихорадки с почечным синдромом (ГЛПС). В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на все без исключения компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		32

Улучшение биолого-социальной обстановки

*Противохолерные* мероприятия включают систему мер, направленных на своевременное выявление случаев заболевания, обнаружение холерных вибрионов в объектах окружающей среды

*Лептоспирозы*, – группа острых природноочаговых, зоонозных инфекций. Для предупреждения лептоспироза проводятся широкие дератизационные мероприятия. Осуществляется санитарная охрана водоисточников, вводятся ограничения для купания в водоемах, загрязненных сельскохозяйственными животными. Для повышения иммунитета населения производится вакцинация поливалентными убитыми вакцинами.

*КУ-лихорадку* распространяет крупный и мелкий домашний скот, дикие животные, грызуны и птицы. Заражение происходит при контакте с больным животным. Профилактика включает комплекс санитарно – ветеринарных и санитарно- профилактических мероприятий, направленных на предотвращение заноса инфекции в животноводческие хозяйства.

*Геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС)* – острая вирусная природно-очаговая инфекция. Профилактика заключается в проведении комплекса мероприятий по истреблению грызунов на селитебной территории, на природе – исключение контакта с грызунами, защита личных вещей продуктов.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно – очаговых инфекций напрямую зависит от санитарно – гигиенического состояния территории. В связи с этим, генпланом предусмотрено строительство очистных канализационных сооружений и сетей, ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора и утилизацию бытовых отходов.

Наряду с природно-очаговыми инфекциями опасность представляют и социально-обусловленные инфекции: ВИЧ, туберкулез и др.

Эпизоотическая обстановка на проектируемой территории остается стабильной.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		33

## 10 Основные параметры развития

Показатели		Единица измерения	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>		
1.1	Общая площадь земель х. Ветютнев в установленных границах	га	442,23
	Из общей площади земель:	га	
	том числе территории:		
	- жилых зон	га	186,12
	в том числе:		
	- малоэтажная застройка	- " -	2,97
	- индивидуальные жилые дома с земельными участками	- " -	183,15
	- общественно-деловых зон	- " -	3,89
	- производственных зон	- " -	14,16
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	- " -	2,54
	- рекреационных зон (лесопарки)	- " -	10,83
	- зон сельскохозяйственного использования	- " -	6,44
	- зон переработки с/х продукции	- " -	37,11
	- зон специального назначения (кладбища)	- " -	2,54
	- иных зон	- " -	178,6
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения х. Ветютнев	тыс. чел	1,500
2.2	Возрастная структура населения	%	
	- дети до 15-ти лет	%	27
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	%	53,4
	- население старше трудоспособного возраста	%	19,6
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м. общей площади	42,124
3.2	Из общего жилищного фонда:	- "-	
	- в малоэтажных домах	- "-	1,812
	в индивидуальных жилых домах с земельными участками	- "-	40,312
3.3	Убыль жилищного фонда всего	- "-	-
3.4	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. общей площади	20,9-
3.5	Структура нового жилищного строительства по этажности:	тыс. кв. м	20,9
	в том числе:		-
	- малоэтажное	- "-	-
	индивидуальные жилые дома с земельными участками	- "-	20,9
3.6	Обеспеченность жилищного фонда	%	
	- водопроводом		90
	- водоотведением (канализацией)		70

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							34

Показатели		Единица измерения	Расчетный срок
	- газом		100
	- центральным отоплением		70
3.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/чел	27,4
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>		
4.1	Детские дошкольные образовательные учреждения – всего	мест	90
	на 1000 чел.	мест	
4.2	Общеобразовательные школы всего	учащ.	300
	на 1000 чел		
4.3	Больницы - всего	коек	больница г. Фролово
	на 1000 чел.	пос/смену	-
4.4	Поликлиники – всего	посещ./смену	поликлиника г. Фролово
	на 1000 чел.		-
4.5	Учреждения культуры и искусства		
	Клубы или учреждения клубного типа – всего	посетителей	225
	на 1000 чел.		
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения (спортивные залы) – всего	м. кв. площади пола	в составе спортивно-оздоровительного комплекса
	на 1000 чел.		
4.7	Бассейны крытые и открытые – всего	м.кв. зеркала воды	ФОК г. Фролово
	На 1000 чел.		
4.8	Предприятия торговли – всего	м² торг.пл.	450
	на 1000 чел.	м² торг. пл.	
4.9	Предприятия общественного питания – всего	мест	
	на 1000 чел.	мест	
4.10	Предприятия бытового обслуживания – всего	р.м	11
	на 1000 чел.	р.м	
<b>5.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>		
<b>5.1</b>	<b>Водоснабжение</b>		
5.1.1	Водопотребление – всего	тыс.куб.м/сут.	0,394
	В том числе		
	- на хозяйственно-питьевые нужды	-"	0,259
	- на производственные нужды	-"	-
5.1.2	Производительность водозаборных сооружений	тыс.куб.м/сут.	0,400
	в том числе водозаборов подземных вод	-"	0,400
5.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сутки на чел.	263,0

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Показатели		Единица измерения	Расчетный срок
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	-"	173,0
5.1.4	Протяженность сетей	км	28,336
<b>5.2</b>	<b>Канализация</b>		
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.куб.м/сут.	0,192
	- хозяйственно-бытовые сточные воды		0,192
	- производственные сточные воды		
<b>5.3</b>	<b>Электроснабжение</b>		
5.3.1	Потребность в электроэнергии- всего	кВт.	
<b>5.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>		
5.4.1	Потребление тепла	МВт	6,368
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,368
5.4.2	Производительность муниципальных источников теплоснабжения	МВт	7,31
5.4.3	Протяженность сетей	км	незначительно
<b>5.5</b>	<b>Газоснабжение</b>		
5.5.1	<b>Часовой расход газа</b>	нм <sup>3</sup> /час	2310
	в том числе:		
5.5.2	Годовой расход газа	тыс. нм <sup>3</sup> /год	4740
5.5.3	Источники подачи газа		
<b>5.6</b>	<b>Инфраструктура связи (потребность в средствах проводной связи)</b>		
	В том числе:		
	- телефонизация	№№	+200
	- радиофикация	%	-
5.7	Инженерная подготовка территории		
5.7.1	Защита территории от затопления и подтопления		устройство дренажа
	- дамба обвалования	км	1,7
	- расчистка русла р. Арчеда	км	4,3
5.8	Санитарная очистка территории		
5.8.1	Полигон твердых бытовых отходов	тыс.т	
<b>6</b>	<b>Ритуальное обслуживание</b>		
6.1	Площадь кладбищ	га	2,59

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	3-ГП	Лист
							36