

Генеральный план Ветютневского сельского  
поселения Фроловского муниципального района  
Волгоградской области

Материалы по обоснованию

З-ГП.МО

Том 2

Книга 1

2013

Генеральный план Ветютневского сельского  
поселения Фроловского муниципального района  
Волгоградской области

Материалы по обоснованию

З-ГП.МО

Том 2

Книга 1

Генеральный директор

А.А. Проценко

Главный архитектор проекта

А.М.Вязьмин

2013

Обозначение						Наименование			Примечание			
30-ГП.МО						1 Введение			1			
						2 Общие сведения о х. Ветютнев			3			
						3 Комплексный градостроительный анализ территории			3			
						3.1 Природные условия			3			
						3.1.1 Климат			3			
						3.1.2 Геоморфология. Геологическое строение			4			
						3.1.3 Гидрологические условия			5			
						3.1.4 Рельеф			5			
						3.1.5 Почвенный покров			6			
						3.1.6 Растительность и животный мир			6			
						3.1.7 Сейсмичность			7			
						3.2 Эколого-градостроительная оценка территории			7			
						3.3 Анализ планировочной ситуации			8			
						3.3.1 Современное использование территории			8			
						3.3.2 Объекты культурного наследия			8			
						3.3.3 Система планировочных ограничений			9			
						3.3.3.1 Санитарно-гигиенические и экологические ограничения			9			
						3.3.3.2 Особенности и ограничения в планировочной организации с учетом охраны объектов культурного наследия			10			
						3.4 Социально-экономические факторы			12			
						3.4.1 Экономико-географическое положение и факторы развития			12			
						3.4.2 Демографическая ситуация			12			
						3.4.3 Экономическая база развития			15			
						3.4.4 Состояние жилищного фонда			17			
						3.4.5 Социальная сфера			17			
						3.4.5 Расчет норматива обеспеченности			18			
:						3.4.5.1 Характеристика учреждений социальной сферы			22			
						3.4.6 Состояние транспортной инфраструктуры			23			
						3.4.7 Уровень развития инженерного обеспечения			24			
						3.5 Особо охраняемые природные условия			28			
						3.6 Выводы комплексного градостроительного анализа использования территории. Территориальные ресурсы			28			
						3-ГП.МО.С						
Изм.	Кол.уч	Лист.	Недок	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов	
.Н ач. МГП		Вязьмин				Материалы по обоснованию  Содержание			П	1	3	
Г*АП		Вязьмин										
Разработал		Соловьева										
Н.контроль		Мажникова										
									ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»			



Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Коп.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист 3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																			
Подпись и дата																								
Взам. инв. №																								

Обозначение	Наименование	Примечание
	6.7 Градостроительные мероприятия обеспечивающие формирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения	51
	6.8 Инженерная подготовка территории	52
	6.9 Развитие инженерной инфраструктуры	53
	6.9.1 Водоснабжение	53
	6.9.2 Канализация бытовая	56
	6.9.3 Теплоснабжение	57
	6.9.4 Газоснабжение	65
	6.9.5 Электроснабжение	67
	6.9.6 Инфраструктура связи	68
	7 Основные факторы риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций	69
	8 Мероприятия по охране окружающей среды	78
	9. Основные параметры развития	87

## 1. Введение

Этот документ, разработанный с использованием компьютерных технологий, должен стать основой для оптимального управления территорией муниципального образования и ведения градостроительного мониторинга.

Содержание Генерального плана и содержание обосновывающих материалов к проекту Генерального плана определено статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В целях утверждения Генерального плана осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию проекта. Материалы по обоснованию Генерального плана сельского поселения включают в себя текстовые материалы и карты. Материалы по обоснованию в виде карт отображают: границы населенных пунктов, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; территории объектов культурного наследия; территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и другие.

Разработка градостроительных мероприятий Генерального плана, определит направления развития сельского поселения на 20-25 лет.

Проект выполнен на электронной растровой топосъемке М 1:5000, предоставленной Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации Волгоградской области. Проект разработан в мастерской генеральных планов при участии мастерской автодорог и инженерных сооружений, и мастерской инженерных сетей и сооружений, с привлечением главных специалистов ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», при организационном участии специалистов Администрации Фроловского муниципального района и Администрации Ветютневского сельского поселения.

В процессе проектирования были изучены и использованы материалы ранее разработанной проектной документации: «Схемы территориального планирования Волгоградской области» (ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»), «Схемы территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области» (ООО НПи ПИ «Росстройпроект»).

						3-ГП.МО					
Изм.	Кол.	Лист.	№док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Нач. МГП		Вязьмин							П	1	
ГАП		Вязьмин							ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект»		
Разработал		Соловьева									
Н.контроль		Вязьмин									

Авторский коллектив:

Главный архитектор проекта	А.М.Вязьмин
Архитектурно-планировочные решения	Е.А. Михайленко
Градостроительная экономика	В.А. Соловьева
Транспортная инфраструктура	Т.С. Котельникова
инженерная подготовка территории:	В.М. Мельник
Инженерная инфраструктура:	
- водоснабжение и канализация	Е.А. Ковалева
- теплоснабжение,	Н.Г. Патент
- газоснабжение	Т.И. Цюбенко
- электроснабжение	Т.И. Кудинова
	Л.М. Дубровская
- инфраструктура связи	Н.Н. Никулин
Охрана окружающей среды	В.А. Соловьева
ЧС	Г.Н. Мажникова

З-ГП.МО

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
3-ГП.МО							
						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	2	