

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:32:11 00 10:57, расположен по адресу: Волгоградская область,
Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения

х.Гуляевка

18 января 2019 года

Извещение о проведении собрания проведено
путем публикации извещений в газетах:
«Фроловские вести» №92 (578) от 21.11.2018 г.;
«Волгоградская правда» №136 (28363) от 23.11.2018 г.
Размещено в сети интернет на официальном сайте
Администрации Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района
Волгоградской области 17.11.2018 г.,
на информационных стендах 21.11.2018 г.
Место проведения собрания: Волгоградская область,
Фроловский район, х.Гуляевка,
здание сельского дома культуры.
Общее количество долей составляет 321/325 доли.
Для участия в собрании зарегистрированы 16
участников, владеющие в совокупности 231/325 долей,
что составляет 71,96% долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок.
Время открытия собрания: 10.00 часов.
Время окончания собрания: 11.00 часов.
Собрание проводится по предложению
участника долевой собственности
СХПК «Гуляевский»
ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105.
Необходимый кворум имеется.
Собрание правомочно.
На собрании присутствуют:
уполномоченное должностное лицо Администрации
Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области
ведущий специалист-экономист Казакова
Наталья Николаевна (Доверенность №1 от 16.01.2019 г.),
председатель СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108
ОГРН 1023405576105 Перепелицин Василий Петрович.

Общее собрание открыла Казакова Наталья Николаевна, уполномоченное
должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области (Доверенность №1 от 16.01.2019 г.), которая
огласила о наличии кворума, правомочности собрания, предложила избрать председателя и
секретаря собрания.

ВЫСТУПИЛИ: председатель СХПК «Гуляевский» Перепелицин Василий Петрович,
предложивший избрать председателем общего собрания с наделением полномочиями
подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня
уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-

экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №1 от 16.01.2019 г.). Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 16 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем общего собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

ВЫСТУПИЛИ: председатель СХПК «Гуляевский» Перепелицин Василий Петрович, предложивший избрать секретарем общего собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня Селиверстову Валентину Николаевну. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 16 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать секретарем общего собрания Селиверстову Валентину Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания Казакова Н.Н. огласила повестку дня:

Повестка дня:

1. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, условия договора аренды.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, объем и сроки таких полномочий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали председателя СХПК «Гуляевский» Перепелицина Василия Петровича, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка на новый срок: сроке договора аренды, размере арендной платы и порядке ее выплаты, обязанностях сторон, условиях изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступила Карпухина Елена Михайловна, которая предложила заключить с СХПК «Гуляевский» новый договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:11 00 10:57 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 16 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - «нет».

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договор аренды сроком на 10 (Десять) лет на предложенных условиях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Краснову Елену Владимировну, предложившую избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, следующим образом:

лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 10:57, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения площадью 2837000 кв.м. без доверенности, избрать Селиверстову Валентину Николаевну: 02.02.1957 года рождения, паспорт: серия 18 03 №481989, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 26.11.2002 г., для дальнейшей работы с правом подписания с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной

регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок от 07.05.2008 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признании иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 14 чел., владеющие в совокупности 87,01% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - 2 чел. (Селиверстова В.Н., Топчиев П.Н.), владеющие в совокупности 12,99% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 избрать Селиверстову Валентину Николаевну: 02.02.1957 года рождения, паспорт: серия 18 03 №481989, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 26.11.2002 г., лицом уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:11 00 10:57, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Ветютневского сельского поселения площадью 2837000 кв.м. без доверенности действовать при подписании с СХПК «Гуляевский» ИНН 3432013108 ОГРН 1023405576105 договора долгосрочной аренды данного земельного участка, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок от 07.05.2008 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявлении его в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлении встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшении их размера, признании иска, изменении предмета или основания иска, заключении мирового соглашения, обжаловании судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключении соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, со сроком полномочий три года.

Приложения: 1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:11 00 10:57 присутствующих на собрании 18.01.2019 г. (Приложение №1).

Председатель собрания:



Казакова Н.Н.

Секретарь собрания:



Селиверстова В.Н.

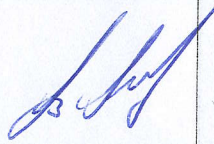
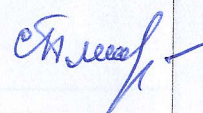
Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области

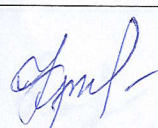
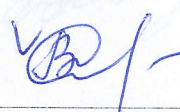


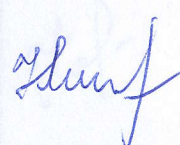
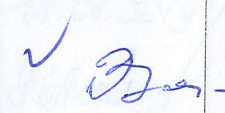
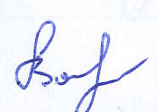
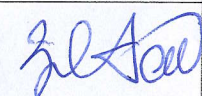
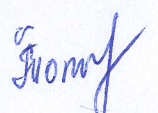
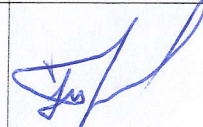
Казакова Н.Н.

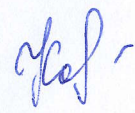
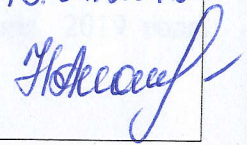
Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:32:110010:57
от «_18_»_января_2019 года.

Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:32:110010:57, с подписью присутствующих на общем собрании 18.01.2019 г.

№ п/п	ФИО	Размер доли	Документ, удостоверяющий (правоустанавливающий) право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1.	Сельскохозяйственный производственный кооператив "Гуляевский", ИНН: 3432013108, ОГРН: 1023405576105	6/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/ 2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34:32:110010:57-34/005/2017-5, 26.09.2017		
2.	Степанова Галина Алексеевна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/ 2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34:32:110010:57-34/017/2017-2, 06.09.2017		
3.	Емец Александра Ивановна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/ 2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34/005-34/005/003/2016-446/2, 12.02.2016		
4.	Воловатов Виталий Николаевич	3/130	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/ 2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/014/2011-282, 17.01.2012		

5.	Татарина Татьяна Николаевна	3/130	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/018/2011-59, 21.07.2011		
6.	Топчиева Александра Ивановна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/001/2008-36, 31.01.2008		
7.	Краснова Елена Владимировна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-105, 21.11.2007		
8.	Гайдакина Мария Ивановна	1/13	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-105, 21.11.2007		✓ Тат
9.	Молодцова Валентина Антоновна	6/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-105, 21.11.2007		
10.	Горохова Надежда Дмитриевна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-105, 21.11.2007		
11.	Кобченко Любовь Александровна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-105, 21.11.2007		
12.	Селиверстова Валентина Николаевна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-104, 21.11.2007		

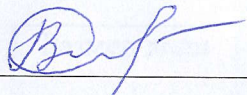
13.	Мирошникова Надежда Александровна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-104, 21.11.2007		
14.	Войтенко Раиса Николаевна	1/50	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-104, 21.11.2007		
15.	Войтенко Александр Алексеевич	1/50	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-104, 21.11.2007		
16.	Гайдакина Зинаида Сергеевна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103, 21.11.2007		
17.	Топчиев Павел Николаевич	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103, 21.11.2007		
18.	Украинская Ева Григорьевна	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103, 21.11.2007		
19.	Третьяков Александр Викторович	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103, 21.11.2007		
20.	Шиклеев Василий Михайлович	1/50	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103, 21.11.2007		

21.	Карпухина Елена Михайловна	1/50	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103 21.11.2007		
22.	Анащенко Роман Петрович	3/65	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2019-132962 от 10.01.2019 г., № государственной регистрации права 34-34-05/015/2007-103 21.11.2007	Доверенность на Ано-изацию Наталья Алекс-сандровна от 14.01.2019, зарегистрировано в реестре за № 3.	18.01.2019 

Председатель собрания

казанова казанова Н.Н.

Секретарь

 Семиверетово В.Н.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления

казанова казанова Н.Н.

« 18 » января 2019 г.