

Протокол №1

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:355, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, Администрация Ветютневского и Краснолиповского сельских поселений х.Новая Паника

19 сентября 2018 года

Извещение о проведении собрания проведено путем публикации извещений в газетах: «Фроловские вести» №61 (547) от 04.08.2018 г.; «Волгоградская правда» № 88 от 03.08.2018 г.

Размещено в сети интернет на официальных сайтах Администраций Ветютневского и Краснолиповского сельских поселений 02.08.2018 г, на информационных стендах 03.08.2018 г.

Место проведения собрания: Волгоградская область, Фроловский район, х.Новая Паника, здание клуба.

Общее количество долей составляет 118/121 доли.

Для участия в собрании зарегистрированы участники, владеющие в совокупности 302/363 долей, что составляет 85,3 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Время открытия собрания: 11.00 часов.

Время окончания собрания: 11.45 часов.

Собрание проводится по предложению арендатора земельного участка ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствуют: уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущий специалист-экономист Казакова Наталия Николаевна (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.), генеральный директор ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 Тапилин Сергей Николаевич.

Общее собрание открыла Казакова Наталия Николаевна, уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.), которая огласила о наличии кворума, правомочности собрания, предложила избрать председателя и секретаря собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Генеральный директор ООО «Русь» Тапилин С.Н., предложивший избрать в качестве председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-экономиста Казакову Наталию Николаевну (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.), в связи с малым количеством участников собрания. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания и секретарем собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания Казакова Н.Н. огласила повестку дня:

Повестка дня:

1. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, условия договора аренды.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, объем и сроки таких полномочий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали генерального директора ООО «Русь» Тапилина Сергея Николаевича, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка на новый срок: сроке договора аренды, размере арендной платы и порядке ее выплаты, обязанностях сторон, условиях изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступил Илясов Н.А., который предложил заключить с ООО «Русь» новый договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:00 00 00:355 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - «нет».

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 договор аренды сроком на 10 (Десять) лет на предложенных условиях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Путилину П.И., предложившую избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, следующим образом:

лицом, уполномоченным действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:355, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, Администрация Ветютневского и Краснолиповского сельских поселений площадью 4584200 кв.м., избрать Илясова Григория Александровича: 08.02.1981 года рождения, паспорт: серия 18 03 №615156, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 05.01.2003 г., для дальнейшей работы с правом подписания с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесению в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок №4-В от 09.11.2007 г., представлению интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, со сроком полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 уполномочить Ильясова Григория Александровича: 08.02.1981 года рождения, паспорт: серия 18 03 №615156, выдан Фроловским РОВД Волгоградской области 05.01.2003 г., от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:355, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, Администрация Ветютневского и Краснолиповского сельских поселений площадью 4584200 кв.м. без доверенности действовать при подписании с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок №4-В от 09.11.2007 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявлении его в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлении встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшении их размера, признании иска, изменении предмета или основания иска, заключении мирового соглашения, обжаловании судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, со сроком полномочий три года.

Приложения: 1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:00 00 00:355 присутствующих на собрании 19.09.2018 г. (Приложение№1).

Председатель собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Секретарь собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области



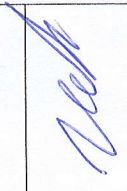
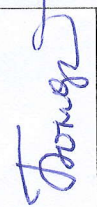


Казакова

Казакова Н.Н.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:32:000000:355
от « 19 » сентября 2018 года.

Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:32:000000:355, с подписью присутствующих на общем собрании 19.09.2018 г.

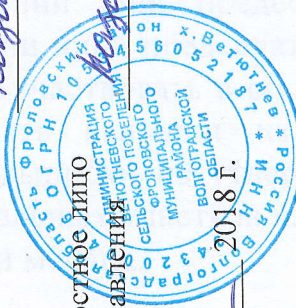
№ п/п	ФИО	Размер доли	Документ, удостоверяющий (правоустанавливающий) право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1.	ООО "Русь", ИНН:3432001335, ОГРН: 1093456001077	239/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34:32:000000:355-34/005/2017-12, 06.12.2017		
2.	Илясов Григорий Александрович	6/121	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34/005-34/005/003/2016-715/2, 11.03.2016		
3.	Илясов Николай Александрович	6/121	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34/005-34/005/003/2016-712/2, 11.03.2016		
4.	Бондарев Константин Владимирович	6/242	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/011/2014-127, 22.04.2014		
5.	Илясова Ольга Васильевна	18/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/010/2008-444, 30.06.2008		

6.	Путилина Полина Ивановна	18/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/010/2008-444, 30.06.2008	<i>Shchyg</i>
7.	Литвинова Галина Ивановна	9/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/010/2008-444, 30.06.2008	
8.	Калинин Петр Дмитриевич	18/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/002/2008-492, 28.05.2008	
9.	Кожухова Мария Николаевна	7/363	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741825 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/002/2008-492, 28.05.2008	

Председатель собрания Кожухова М.Н.

Секретарь Кожухова М.Н.

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Кожухова М.Н.



« 19 » сентября 2018 г.