

Протокол №1
общего собрания участников общей долевой собственности на земельный
участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 34:32:00 00 00:354, расположен по адресу: Волгоградская область,
Фроловский район, на территории Краснолиповского и Ветютневского сельских поселений

х.Новая Паника

19 сентября 2018 года

Извещение о проведении собрания проведено
путем публикации извещений в газетах:
«Фроловские вести» №61 (547) от 04.08.2018 г.;
«Волгоградская правда» № 88 от 03.08.2018 г.
Размещено в сети интернет на официальных сайтах
Администраций Ветютневского и Краснолиповского
сельских поселений 02.08.2018 г,
на информационных стендах 03.08.2018 г..
Место проведения собрания: Волгоградская область,
Фроловский район, х.Новая Паника, здание клуба.
Общее количество долей
составляет 20/20 доли.

Для участия в собрании зарегистрированы
участники, владеющие в совокупности 14/20 долей,
что составляет 70,0 % долей в праве общей долевой
собственности на земельный участок.

Время открытия собрания: 09.30 часов.

Время окончания собрания: 10.15 часов.

Собрание проводится по предложению
арендатора земельного участка ООО «Русь»
ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077.

Необходимый кворум имеется.

Собрание правомочно.

На собрании присутствуют:
уполномоченное должностное лицо Администрации
Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области
ведущий специалист-экономист Казакова
Наталья Николаевна (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.),
генеральный директор ООО «Русь» ИНН 3432001335
ОГРН 1093456001077 Тапилин Сергей Николаевич.

Общее собрание открыла Казакова Наталья Николаевна, уполномоченное
должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения Фроловского
муниципального района Волгоградской области (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.), которая
огласила о наличии кворума, правомочности собрания, предложила избрать председателя и
секретаря собрания.

ВЫСТУПИЛИ: Генеральный директор ООО «Русь» Тапилин С.Н., предложивший
избрать в качестве председателя и секретаря собрания с наделением полномочиями подсчета
голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня
уполномоченное должностное лицо Администрации Ветютневского сельского поселения
Фроловского муниципального района Волгоградской области ведущего специалиста-
экономиста Казакову Наталью Николаевну (Доверенность №2 от 17.09.2018 г.), в связи с
малым количеством участников собрания. Других предложений не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания и секретарем собрания Казакову Наталию Николаевну, наделить ее полномочиями подсчета голосов участников собрания при принятии решений по вопросам повестки дня.

Председатель собрания Казакова Н.Н. огласила повестку дня:

Повестка дня:

1. Заключение договора долгосрочной аренды на земельный участок, условия договора аренды.

2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, объем и сроки таких полномочий.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали генерального директора ООО «Русь» Тапилина Сергея Николаевича, который рассказал об условиях договора аренды земельного участка на новый срок: сроке договора аренды, размере арендной платы и порядке ее выплаты, обязанностях сторон, условиях изменения или расторжения договора аренды.

В прениях по первому вопросу выступила Киршева В.П., которая предложила заключить с ООО «Русь» новый договор долгосрочной аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:32:00 00 00:354 на предложенных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» - «нет».

ПОСТАНОВИЛИ: заключить с ООО «Русь» ИНН 3432001335 ОГРН 1093456001077 договор аренды сроком на 10 (Десять) лет на предложенных условиях.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ повестки дня собрания слушали Пучкову Н.И., предложившую избрать лицо, уполномоченное действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, следующим образом:

лицом, уполномоченным действовать от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:354, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Краснолиповского и Ветютневского сельских поселений площадью 4560000 кв.м., избрать Лосеву Лилию Ивановну: 09.05.1963 года рождения, паспорт: серия 18 08 №162868, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 11.06.2008 г., для дальнейшей работы с правом подписания с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, действовать без доверенности при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесению в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок №4 от 15.02.2008 г., представлению интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, со сроком полномочий три года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8 чел., владеющие в совокупности 100% долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании; «против» - нет, «воздержался» -

ПОСТАНОВИЛИ: В соответствии со ст.14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002 уполномочить Лосеву Лилию Ивановну: 09.05.1963 года рождения, паспорт: серия 18 08 № 162868, выдан отделением УФМС России по Волгоградской области во Фроловском районе 11.06.2008 г., от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:32:00 00 00:354, расположен по адресу: Волгоградская область, Фроловский район, на территории Краснолиповского и Ветютневского сельских поселений площадью 4560000 кв.м. без доверенности действовать при подписании с ООО «Русь» договора долгосрочной аренды земельного участка от имени всех собственников данного земельного участка, при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, внесении в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним записи о прекращении государственной регистрации ранее действующего договора аренды на данный земельный участок №4 от 15.02.2008 г., представлении интересов участников долевой собственности в судах Российской Федерации с полномочиями на подписание искового заявления, предъявлении его в суд, передаче спора на рассмотрение третейского суда, предъявлении встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшении их размера, признании иска, изменении предмета или основания иска, заключении мирового соглашения, обжаловании судебного постановления, с правом подписи всей соответствующей документации, со сроком полномочий три года.

Приложения: 1. Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №34:32:00 00 00:354 присутствующих на собрании 19.09.2018 г. (Приложение №1).

Председатель собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Секретарь собрания:

Казакова

Казакова Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
Администрации Ветютневского сельского
поселения Фроловского муниципального района
Волгоградской области

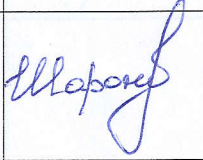


Казакова

Казакова Н.Н.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 34:32:000000:354
от «19»_сентября_2018 года.

Список собственников земельных долей в праве общей долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
34:32:000000:354, с подписью присутствующих на общем собрании 19.09.2018 г.

№ п/п	ФИО	Размер доли	Документ, удостоверяющий (правоустанавливающий) право на земельную долю	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1.	ООО "Русь", ИНН:3432001335, ОГРН: 1093456001077	2/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34:32:000000:354-34/005/2017-5, 02.05.2017		
2.	Насырова Любовь Георгиевна	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34:32:000000:354-34/005/2017-2, 19.04.2017		
3.	Чернышев Василий Васильевич	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34/005-34/005/010/2015-773/2, 29.10.2015		
4.	Шаронов Михаил Александрович	1/5	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/004/2010-397, 12.03.2010		
5.	Осипов Михаил Федорович	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/008/2008-169, 11.12.2008		

6.	Гусева Валентина Александровна	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-324, 21.12.2007		
7.	Ржавскова Антонина Александровна	2/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-324, 21.12.2007		Рж
8.	Усугулеев Андрей Владимирович	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-324, 21.12.2007		
9.	Усугулеев Иван Владимирович	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-324, 21.12.2007		
10.	Пучков Евгений Александрович	2/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-323, 21.12.2007		Пуч
11.	Пучкова Надежда Ильинична	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-323, 21.12.2007		Пуч
12.	Яковлева Лидия Павловна	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-323, 21.12.2007		
13.	Киршева Валентина Прокопьевна	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-323, 21.12.2007		Кир

14.	Лосева Лилия Ивановна	1/20	Выписка из ЕГРН № КУВИ-001/2018-7741374 от 10.09.2018 г., № регистрации 34-34-05/019/2007-323, 21.12.2007	<i>Лосев</i>
-----	-----------------------	------	---	--------------

Председатель собрания

казаново казанова Н.Н.

Секретарь

казанова казанова Н.Н.

Уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления

казаново казанова Н.Н.

« 19 » сентября 2018 г.

