



Российская Федерация
Фроловская районная Дума
Волгоградской области

РЕШЕНИЕ

от « 27 » июня 2022 г.

№ 116/922

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2011 №25/109

В соответствии Федеральными законами от 30.04.2021 №119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области от 29.06.2011 №25/109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, применительно к х.Ветютнев, х.Гуляевка, х.Падок, п.Школьный, п.Арчединского лесхоза, х.Колобродов, х.Летовский, х.Новая Паника» (в редакции решений от 28.12.2016 №37/276, от 25.03.2019 №67/479, от 24.06.2019 №70/506, от 25.11.2019 №76/568) (далее – Правила), следующие изменения и дополнения:

1.1. часть 2 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«1) несоответствие Правил генеральному плану Ветютневского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области, схеме территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования Фроловского муниципального района Волгоградской области изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в ЕГРН ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»;

1.2. часть 4 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«4. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4.1.) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.»;

1.3. часть 5 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«5. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных пунктами 2, 4 - 6 части 2 настоящей статьи, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка

предусмотренного частью 6 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 ГрК РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

5.1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

1.4. часть 6 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«6. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку заключения главе Администрации, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации.»;

1.5. часть 7 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Глава Администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Одновременно с принятием решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава Администрации определяет порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта, иные вопросы организации работ.

В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.».

2. Настоящее решение вступает в законную силу со дня официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Фроловской
районной Думы


М.Е. Алеулова



Глава Фроловского
муниципального района


В.С. Шкарупелов

